

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2017 г. N 277/18

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 25.10.2018 N 37/5, от 26.09.2019 N 233/19, от 28.11.2019 N 264/21, от 28.05.2020 N 344/28, от 24.09.2020 N 402/34, от 24.12.2020 N 462/37, от 28.10.2021 N 621/47, от 27.10.2022 N807/61, от 30.11.2023 N 46/4, от 25.04.2024 N 123/9)

***О земельном налоге на территории городского округа Красногорск  
Московской области***

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Красногорск Московской области Совет депутатов решил:

1. Установить на территории городского округа Красногорск Московской области земельный налог и ввести его в действие с 01.01.2018.

2. Установить следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

1) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 25.04.2024 N 123/9)

2) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(подп. 2 в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 26.09.2019 N 233/19)

3) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 0,7 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

1) предназначенных для хранения автотранспорта, не используемых в предпринимательской деятельности.

(в ред. решений Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.11.2019 N 264/21, от 24.09.2020 N 402/34)

2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

2) в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики - организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 3 в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 27.10.2022 N 807/61)

4. Установить налоговые льготы для следующих категорий налогоплательщиков-организаций:

4.1. Органы местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области - в размере 100%.

(пп. 4.1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.10.2021 N 621/47)

4.2. Государственные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки, - в размере 100%.

5. Установить налоговые льготы для следующих категорий налогоплательщиков - физических лиц:

5.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы - в размере 100%.

5.2. Инвалиды, имеющие I и II группы инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, в том числе военнослужащие из числа мобилизованных и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины - в размере 100%.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 25.10.2018 N 37/5, от 25.04.2024 N 123/9)

5.3. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан,

подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", - в размере 100%.

5.4. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, - в размере 100%.

5.5. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, - в размере 100%.

5.6. Лица, признанные участниками Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" от 12.01.1995 N 5-ФЗ, - в размере 100%.

5.7. Родители и супруга (супруг), не вступившая в повторный брак, погибших (умерших) военнослужащих - участников Великой Отечественной войны и боевых действий - в размере 100%.

5.8. Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, - в размере 100%.

5.9. Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и полные кавалеры ордена Трудовой Славы - в размере 100%.

5.10. Пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, и постоянно зарегистрированные в городском округе Красногорск, - в размере 50%.

5.11. Пенсионеры, не зарегистрированные на территории городского округа Красногорск Московской области, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров, - в размере 50%.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.10.2021 N 621/47)

5.12. Члены многодетных семей, имеющие место жительства в Московской области, признанных таковыми в соответствии с Законом Московской области от 12.01.2006 N 1/2006-ОЗ "О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области", если среднедушевой доход семьи ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, - в размере 50%.

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.10.2021 N 621/47)

5.13. Малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, - в размере 50%.

5.14. Женщины, которым в установленном порядке присвоено звание "Мать-героиня", - в размере 100%.

(п. 5.14. введен решением Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 30.11.2023 N 46/4)

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, установленных пунктами 4, 5 настоящего решения:

6.1. Основанием для применения налоговой льготы по земельному налогу, установленной пунктом 4 настоящего решения, является заявление о предоставлении налоговой льготы, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Налогоплательщики, использующие налоговую льготу в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган Расчет налога и суммы средств, высвобождающихся в результате льготного налогообложения (приложение 1 к настоящему решению), согласованный в порядке, установленном администрацией городского округа Красногорск.

(пп. 6.1 в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.05.2020 N 344/28)

6.2. Льготы по земельному налогу в соответствии с п. 5 настоящего решения предоставляются гражданам, имеющим земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, для следующих видов разрешенного использования:

- 1) для индивидуального жилищного строительства;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;
- 3) земельные участки общего назначения;
- 4) хранение автотранспорта.

(пп. 4 в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 24.09.2020 N 402/34)

(п. 6.2 в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.11.2019 N 264/21)

6.3. В случае, если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным п. 5 настоящего решения, льгота по земельному налогу предоставляется по одному из оснований.

Льготы, установленные подпунктами 5.10 - 5.12 пункта 5 настоящего решения применяются после уменьшения налоговой базы в соответствии с частью 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.05.2020 N 344/28)

6.4. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу в соответствии с п. 5 настоящего решения, обладает несколькими земельными участками на территории городского округа Красногорск, льгота может применяться только к одному земельному участку. При этом налогоплательщик должен самостоятельно

определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

6.5. Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производится исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

Расчет доходов и подтверждение статуса гражданина, имеющего право на льготы, осуществляется при обращении в территориальные структурные подразделения Министерства социальной защиты населения Московской области по месту жительства налогоплательщика (для жителей Московской области) с выдачей справки:

- семьям и одиноко проживающему гражданину - о признании малоимущими;
- семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей - о подтверждении доходов ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;
- пенсионерам - о подтверждении доходов ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.11.2019 N 264/21)

Для граждан, имеющих право на льготу в соответствии с подпунктами 5.11 и 5.13 пункта 5 настоящего решения, не проживающих в Московской области, но имеющих земельный участок на территории городского округа Красногорск, доход подтверждается справками (сведениями), выданными органами социальной защиты населения по месту жительства.

(абзац введен решением Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.11.2019 N 264/21; в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.10.2021 N 621/47)

6.6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на льготу, установленные п. 5 настоящего решения, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, согласно приложению 2 к настоящему решению.

(п. 6.6 введен решением Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 28.11.2019 N 264/21)

7. Установить, что решение Совета депутатов городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района от 23.01.2008 N 244/29 "Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Красногорск" (в ред. от 20.08.2008 N 308/35, от 15.07.2009 N 447/45, от 20.10.2010 N 145/13, от 16.02.2011 N 206/17, от 20.04.2011 N 227/19,

от 17.10.2012 N 473/37, от 16.10.2013 N 631/49, от 20.11.2013 N 657/51, от 22.10.2014 N 33/2, от 18.02.2015 N 83/8, от 20.05.2015 N 124/12, от 16.03.2016 N 243/25, от 23.11.2016 N 334/33), решение Совета депутатов городского поселения Нахабино Красногорского района от 19.08.2008 N 60/1-9 "Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Нахабино" (в ред. от 02.12.2008 N 91/1-9, от 27.01.2009 N 12/1-9, от 27.10.2010 N 85/1-9, от 30.03.2011 N 20/1-9, от 22.08.2012 N 52/1-9, от 30.07.2013 N 38/1-9, от 21.08.2013 N 44/1-9, от 30.10.2013 N 57/1-9, от 26.02.2014 N 8/1.3, от 23.04.2014 N 20/1.3, от 22.04.2015 N 15/1.3, от 04.06.2015 N 25/1.3, от 23.03.2016 N 9/1.3, от 25.05.2016 N 20/1.3), решение Совета депутатов сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района от 24.10.2007 N 172/24 "Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории сельского поселения Ильинское" (в ред. от 28.05.2008 N 235/31, от 27.08.2008 N 258/34, от 22.10.2008 N 278/36, от 12.11.2008 N 286/37, от 25.11.2009 N 15/4, от 17.12.2009 N 28/5, от 25.08.2010 N 98/13, от 27.10.2010 N 121/15, от 26.11.2010 N 133/16, от 27.04.2011 N 171/20, от 23.06.2011 N 184/22, от 26.10.2011 N 231/25, от 24.10.2012 N 349/37, от 28.11.2012 N 361/38, от 13.02.2013 N 379/40, от 23.10.2013 N 433/47, от 27.11.2013 N 441/48, от 25.07.2014 N 502/57, от 29.04.2015 N 72/7, от 25.11.2015 N 119/13, от 27.04.2016 N 146/17, от 26.10.2016 N 182/22) и решение Совета депутатов муниципального образования "Сельское поселение Отраденское" Красногорского муниципального района от 27.05.2015 N 89/3-14 "Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории сельского поселения Отраденское" (в ред. от 27.04.2016 N 186/3-14, от 17.08.2016 N 203/3-14) прекращают свое действие исчислением и уплатой налогоплательщиками земельного налога за налоговый период 2017 года.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8.1. Абзац 3 подпункта 2.1 пункта 2 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

(пп. 8.1 введен решением Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 24.12.2020 N 462/37)

9. Опубликовать настоящее решение в газете "Красногорские вести" и разместить на официальном сайте Совета депутатов.

Глава городского округа Красногорск  
Р.Ф. Хабиров

Председатель Совета депутатов  
С.В. Трифонов

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
городского округа Красногорск  
Московской области  
от 26 октября 2017 г. N 277/18

Список изменяющих документов  
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Красногорск МО  
от 28.05.2020 N 344/28)

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В налоговый орган \_\_\_\_\_

Коды

Дата составления (высылки)	
Дата получения (ставится налоговым органом)	
КПП	
ИНН плательщика	

Полное наименование налогоплательщика \_\_\_\_\_

Ответственное лицо (исполнитель) \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, И.О.)

**РАСЧЕТ**  
**НАЛОГА И СУММЫ СРЕДСТВ, ВЫСВОБОЖДАЮЩИХСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ**  
**ЛЬГОТНОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**  
за 20\_\_ г.  
налоговый период

N п/п	Показатели <span style="float: right; font-size: small;">1,2</span>	По данным плательщика
<b>Земельный налог</b>		
1.	Размер земельного участка (кв. м)	
2.	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	
3.	Ставка налога, установленная решением Совета депутатов городского округа Красногорск, %	
4.	Сумма налога, руб.	
5.	Налоговая льгота, %	
6.	Сумма средств, высвобождающихся у организации в результате использования налоговых льгот, руб. <sup>3</sup>	

Примечания:

2. Данный расчет составляется отдельно по каждому земельному участку.

3. В п. 4 и п. 6 расчета сумма указывается в полных рублях, рассчитанная в соответствии с п. 6 ст. 52 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководитель организации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА  
НА НАЛОГОВУЮ ЛЬГОТУ**

Список изменяющих документов  
(введен решением Совета депутатов городского округа Красногорск МО  
от 28.11.2019 N 264/21)

Категория налогоплательщиков - физических лиц	Документы, подтверждающие право на применение налоговой льготы
Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории
Инвалиды, имеющие I и II группы инвалидности, инвалиды с детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, в том числе военнослужащие из числа мобилизованных и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (абзац изменен решением Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 25.04.2024 N 123/9)	Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории.
Физические лица, имеющие право	Заявление о предоставлении льготы.

<p>на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"</p>	<p>Документ, удостоверяющий личность. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории</p>
<p>Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории</p>
<p>Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории</p>

<p>Лица, признанные участниками Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" от 12.01.1995 N 5-ФЗ</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории</p>
<p>Родители и супруга (супруг), не вступившая в повторный брак, погибших (умерших) военнослужащих - участников Великой Отечественной войны и боевых действий</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Копия страниц N 14 и 15 паспорта (для супруга (супруги)). Пенсионное удостоверение с отметкой "Вдова (мать, отец) погибшего воина". Справка о гибели военнослужащего</p>
<p>Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории</p>
<p>Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и полные кавалеры ордена Трудовой Славы</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории</p>
<p>Пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, и постоянно зарегистрированные в городском округе Красногорск</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Пенсионное удостоверение. Копия паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства</p>
<p>Пенсионеры, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Пенсионное удостоверение. Справка о подтверждении доходов ниже двукратной величины прожиточного минимума,</p>

	<p>установленной в Московской области для пенсионеров, выданная органами социальной защиты населения по месту жительства (предоставляется ежегодно)</p>
<p>Члены многодетных семей, признанных таковыми в соответствии с Законом Московской области от 12.01.2006 N 1/2006-ОЗ "О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области", если среднедушевой доход семьи ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Выписка из домовой книги. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории. Справка о подтверждении доходов ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, выданная органами социальной защиты населения по месту жительства (предоставляется ежегодно)</p>
<p>Малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Выписка из домовой книги. Справка о подтверждении доходов ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, выданная органами социальной защиты населения по месту жительства (предоставляется ежегодно)</p>
<p>Женщины, которым в установленном порядке присвоено звание «Мать-героиня»  (абзац введен решением Совета депутатов городского округа Красногорск МО от 25.04.2024 N 123/9)</p>	<p>Заявление о предоставлении льготы. Документ, удостоверяющий личность. Документ, подтверждающий принадлежность к льготной категории.</p>