

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.04.2023 №896/69

***О внесении изменений в*** [***Порядок***](#Par37) ***формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов***

***малого и среднего предпринимательства)***

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=509460306336E6C1E1F8D2C11656C199A643E573E37593ED9B6279A73F1F62F970D5F23D9BBDF821EE5DFC73ADw9ZAI) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом городского округа Красногорск Московской области, в целях вовлечения муниципального имущества городского округа Красногорск в хозяйственно-экономический оборот путем передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по упрощенной схеме, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в [Порядок](#Par37) формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 27.10.2022 № 804/61, следующие изменения:

1) часть 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. В Перечень включаются сведения о муниципальном имуществе, отвечающее следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

3) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

4) в отношении муниципального имущества не принято решение о его приватизации либо о предоставлении его иным лицам;

5) муниципальное имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

6) муниципальное имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80%;

7) муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев (за исключением муниципального имущества, запланированного к приватизации).

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=509460306336E6C1E1F8D2C11656C199A144E170E47E93ED9B6279A73F1F62F970D5F23D9BBDF821EE5DFC73ADw9ZAI) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=509460306336E6C1E1F8D2C11656C199A643E771E57D93ED9B6279A73F1F62F962D5AA349DBAED75BE07AB7EAD9F9E9B80EC8C3FC3w4ZFI), [8](consultantplus://offline/ref=509460306336E6C1E1F8D2C11656C199A643E771E57D93ED9B6279A73F1F62F962D5AA349DB8ED75BE07AB7EAD9F9E9B80EC8C3FC3w4ZFI) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=509460306336E6C1E1F8D2C11656C199A643E771E57D93ED9B6279A73F1F62F962D5AA319CB3E62ABB12BA26A29B868581F3903DC14Ew9Z5I) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=509460306336E6C1E1F8D2C11656C199A642E376E37F93ED9B6279A73F1F62F962D5AA339EBAED75BE07AB7EAD9F9E9B80EC8C3FC3w4ZFI) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Совет депутатов городского округа Красногорск Московской области (далее - Совет депутатов) утверждает Перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципального имущества.»;

2) часть 1.8.:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в том числе в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу и реконструкции).»;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) поступления заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» у которого имущество, находится в аренде при соблюдении одновременно следующих условий:

- имущество на день подачи заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течение 2 (двух) и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество включено в Перечень в течение 5 (пяти) и более лет до дня подачи этого заявления;

- арендатором в полном объеме исполнены условия договора аренды.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красногорское вести» и разместить на официальном сайте Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  городского округа Красногорск | Председатель  Совета депутатов |
| Д.В. Волков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В.Трифонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Разослать: в дело, главе, Регистр, Консультант Плюс, прокуратуру, редакцию газеты «Красногорские вести»