



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2020 № 594-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 № 758/36 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка-Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 03.08.2020 № 547-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 31.03.2020 № 12.

1. В целях строительства путепровода через ж/д на км 1 а/д Аникеевка-Нахабино (пл. Аникеевка) изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

006163*

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления города Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

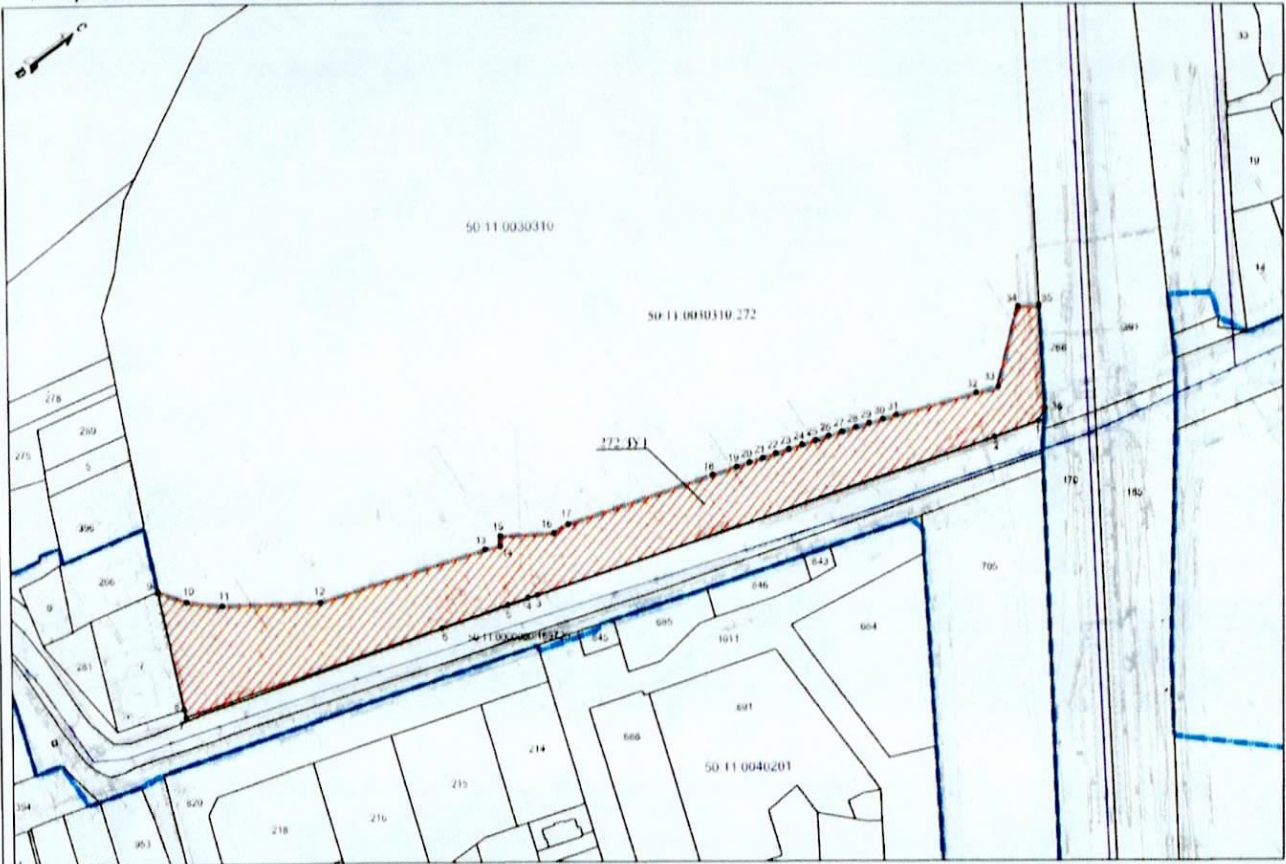
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030310:272 на кадастровом плане территории для размещения объекта "Строительство путепровода через ж/д на 1 км а/д Анниеевка - Нахабино (пл. Анниеевка)"



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- исправляемая часть земельного участка
- граница зоны планируемого размещения объекта в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 г. №758/36
- граница и номер кадастрового квартала
- участок, утративший в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв. м	Исправляемая площадь, кв. м
50:11:0030310:272	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, п/о "Нахабино", оздоровительная база "Нахабино", строен 1-5	Акционерное общество "Российская санаторно-курортная компания "Мил"	Собственность	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под оздоровительной базой	133889	9798

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 26.08.2020 № 594-Р
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 03.08.2020 № 547-Р



Условный номер земельного участка 50:11:0030310:272:3У1		Координаты, м	
Площадь: 9798 кв. м		№ точки	Координаты, м
		X	Y
18	477709.12	2130764.76	
19	477719.19	2130767.71	
20	477724.80	2130769.35	
1	477835.51	2130823.86	
2	477816.59	2130818.68	
3	477621.89	2130762.95	
4	477618.01	2130761.65	
5	477609.59	2130759.24	
6	477581.20	2130751.18	
7	477471.84	2130719.25	
8	477472.90	2130716.12	
9	477489.77	2130671.67	
10	477497.48	2130682.08	
11	477509.19	2130691.81	
12	477544.40	2130714.10	
13	477613.68	2130735.71	
14	477619.85	2130738.28	
15	477621.91	2130734.93	
16	477641.25	2130746.50	
17	477648.30	2130746.95	
21	477730.41	2130771.00	
22	477736.02	2130772.65	
23	477741.65	2130774.31	
24	477747.27	2130775.99	
25	477752.90	2130777.68	
26	477758.54	2130779.40	
27	477764.18	2130781.13	
28	477769.81	2130782.89	
29	477775.46	2130784.68	
30	477781.10	2130786.49	
31	477786.73	2130788.34	
32	477819.69	2130799.88	
33	477828.77	2130803.29	
34	477853.34	2130781.91	
35	477861.17	2130786.56	
36	477840.72	2130821.43	
1	477835.51	2130823.86	

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 16.08.2010 № 594-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Кategori я земельног о участка	Вид разрешен ного использов ания/нази ачение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавлива ющих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земель- ный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земель- ный участок	-	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, Красногорский район, п/о «Нахабино», оздоровительная база строение «Нахабино», строен. 1-5	земли особо охраняем ых территорий и объектов	под оздорови тельной базой	Запись регистрации от 14.07.2020 № 50:11:0030310: 272- 50/416/2020-1	50:11:0030310:272	АО «Российская самолетостроител ьная корпорация «МиГ»	Запись регистрации от 20.06.2008 № 50-50- 11/036/2008-271	9798 (Девять тысяч семьсот девяносто восемь)	9798 (Девять тысяч семьсот девяносто восемь)	Собстве нность