



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08.2020 № 549-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1179/57 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском муниципальном районе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 24.07.2018 № 461/24 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1179/57 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском муниципальном районе Московской области», постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 № 755/36 «О внесении изменения в проект планировки территории для строительства транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в городском округе Красногорск Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 21.07.2020 № 28.

005449\*

1. В целях строительства транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



А.В. Кротова

Приложение  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 03.08.2020 № 549-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	-	Здание	Московская область, Красногорский р-н, г Красногорск, ул Почтовая, д 31-33-35	-	Нежилое (гараж)	-	50:11:0010306:436	Мафтер Александр Шмульевич	Решение Красногорского городской суд Московской области от 23.05.2017 по делу № 2-260/17	11 (один- надцать)	11 (один- надцать)	Собствен- ность
2	-	Здание	Московская область, Красногорский р-н, г Красногорск, ул Почтовая, д 31-33-35	-	Нежилое (гараж)	-	50:11:0010306:439	Мафтер Александр Шмульевич	Решение Красногорского городской суд Московской области от 23.05.2017 по делу № 2-260/17	7,9 (семь целых девять десятых)	7,9 (семь целых девять десятых)	Собствен- ность

3	-	Здание	Московская область, Красногорский р-н, г Красногорск, ул Почтовая, д 31-33-35	-	Нежилое (гараж)	-	50:11:0010306:442	Мафтер Александр Шмульевич	Решение Красногорского городской суд Московской области от 23.05.2017 по делу № 2-260/17	21,6 (двадцать одна целая шесть десятых)	21,6 (двадцать одна целая шесть десятых)	Собствен- ность
---	---	--------	---	---	-----------------	---	-------------------	----------------------------------	--	--	--	--------------------