



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.06.2023 № 546-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 06.02.2018 № 80/5 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД», постановлением Правительства Московской области от 16.10.2020 № 765/32 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 06.02.2018 № 80/5 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции

011812*

участка Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД» и постановлением Правительства Московской области от 28.12.2022 №1469/47 «О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции участка Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 20.06.2023 № 512-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 14.06.2023 № 23:

1. В целях реконструкции линейного объекта капитального строительства - участка Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД» Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

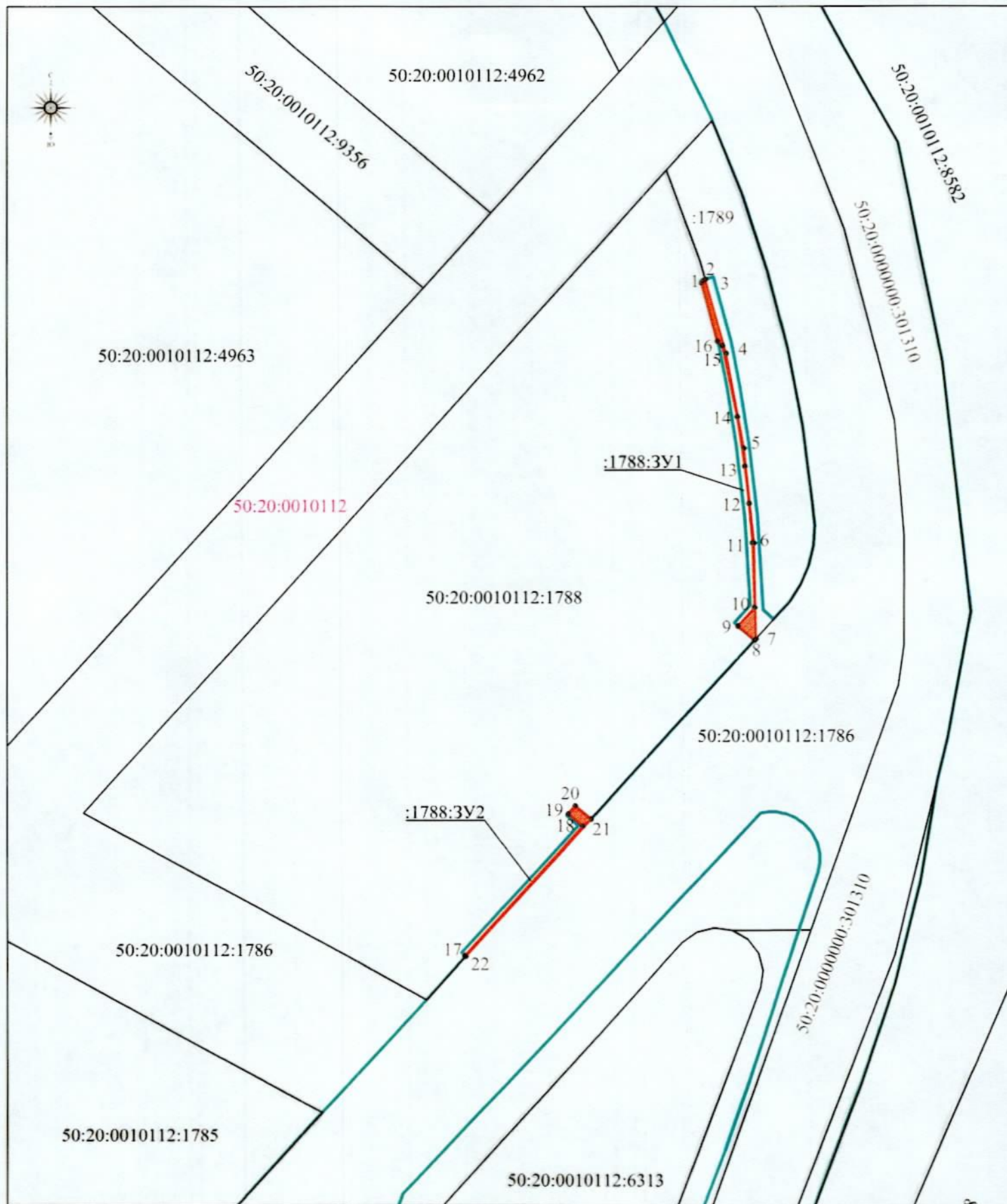


М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 14.06.2023 № 546-Р

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		50:20:0010112:1788:ЗУ1	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка		36 м ²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
1	474022,64	2180851,64	
2	474023,34	2180852,25	
3	474023,36	2180852,32	
4	474008,37	2180856,38	
5	473989,34	2180859,90	
6	473970,09	2180861,86	
7	473950,74	2180862,24	
8	473950,47	2180862,00	
9	473953,33	2180858,74	
10	473957,02	2180861,98	
11	473970,15	2180861,54	
12	473978,14	2180860,92	
13	473985,77	2180860,07	
14	473995,66	2180858,59	
15	474009,97	2180855,69	
16	474010,80	2180854,74	
1	474022,64	2180851,64	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:1788:ЗУ2	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка		17 м ²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
17	473886,37	2180805,32	
18	473912,70	2180828,42	
19	473915,17	2180825,60	
20	473916,73	2180826,94	
21	473914,08	2180830,00	
22	473886,22	2180805,50	
17	473886,37	2180805,32	



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- 50:20:0010112:1788:3Y1 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница зоны размещения объекта строительства
- 50:20:0010112:1788 - кадастровый номер земельного участка
- 50:20:0010112 - кадастровый номер кадастрового квартала
- ¹ - характерная точка границы земельного участка

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенног о использовани я/назначение	Обреме нения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладател ь	Перечень правоустанавл ивающих/ право удостоверяющ их документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаема я (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимост и, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ	Земли населенных пунктов	Предприним ательство	-	50:20:0010112:1788	Общество с ограниченной ответственно стью «Бухта Лэнд»	Запись регистрации от 12.09.2016 № 50-50/001- 50/061/006/201 6-915/1	10493 (Десять тысяч четыреста девяносто три)	36 (Тридцат ь шесть) 17 (Семнадц ать)	Собственность