



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023 № 3237/12

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (ред. от 20.09.2023 № 149-РВ), Уставом городского округа Красногорск Московской области, **постановляю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на

* 014386

их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск с 1 января 2024 года (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 27.05.2021 № 1320/5 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск»,

постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 25.11.2022 № 2536/11 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 27.05.2021 № 1320/5 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск»,

постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 31.01.2023 № 107/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 27.05.2021 № 1320/5 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск» (ред. от 25.11.2022 № 2536/11).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Власова В.И.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Исполнитель

Э.Э. Ризванова

Верно

Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Разослано: в дело-2, прокуратуру, Власову, Горшковой, Ризвановой, газету «Красногорские вести», Новикову

1.2.	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
1.3.	Услуги ЕИРЦ	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	25,73	27,10	30,31	32,74	19,94	21,30	24,51	26,94	14,54	16,80	8,87
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	4,52	4,59	4,75	4,88	4,46	4,53	4,70	4,83	3,76	9,58	2,63
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2.2.	Санитарное содержание многоквартирного дома	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,61	5,61	5,03
2.3.	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	15,44	16,73	19,78	22,08	9,69	10,99	14,03	16,34	5,17	1,61	1,21

7.	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства МКД <3>											
7.1.	Являющиеся памятниками архитектуры	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
7.2.	Повышенной этажности	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65

<1> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<2> Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (ред. от 18.09.2020 № 355-РВ).

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

<3> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за содержание прилегающей к многоквартирному дому территории коэффициенты не применяются.

Примечания:

Многоквартирные дома со всеми видами удобств - многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные дома без одного или более видов удобств - многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).

Многоквартирные дома пониженной капитальности - дома, имеющие:

облегченные фундаменты (каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные);

стены (облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые);

перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, - дома, содержащиеся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Многоквартирные дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.