Приложение

к постановлению администрации

городского округа Красногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Красногорск с учетом НДС (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Структура платы | Многоквартирные капитальные жилые дома со всеми видами удобств | МКД пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов удобств |
| с лифтом и мусоропроводом | с лифтом и без мусоропровода | с мусоропроводом и без лифта | без лифта и мусоропровода |
| с одним лифтом в подъезде | с двумя лифтами в подъезде | с тремя лифтами в подъезде | с четырьмя лифтами в подъезде | с одним лифтом в подъезде | с двумя лифтами в подъезде | с тремя лифтами в подъезде | с четырьмя лифтами в подъезде |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, в том числе: | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 5,77 | 5,08 |
| 1.1. | Услуги паспортного стола <1> | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,43 |
| 1.2. | Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 |
| 1.3. | Услуги ЕИРЦ | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 | 1,53 |
| 2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 25,73 | 27,10 | 30,31 | 32,74 | 19,94 | 21,30 | 24,51 | 26,94 | 14,54 | 16,80 | 8,87 |
| 2.1. | Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе: | 4,52 | 4,59 | 4,75 | 4,88 | 4,46 | 4,53 | 4,70 | 4,83 | 3,76 | 9,58 | 2,63 |
| 2.1.1. | Текущий ремонт подъездов | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 2.2. | Санитарное содержание многоквартирного дома | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,78 | 5,61 | 5,61 | 5,03 |
| 2.3. | Содержание внутридомово-го оборудова-ния, в том числе: | 15,44 | 16,73 | 19,78 | 22,08 | 9,69 | 10,99 | 14,03 | 16,34 | 5,17 | 1,61 | 1,21 |
| 2.3.1. | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 9,46 | 10,70 | 13,61 | 15,83 | 9,46 | 10,70 | 13,61 | 15,83 |   |   |   |
| 2.3.2. | Содержание мусоропровода | 5,06 | 5,06 | 5,06 | 5,06 |   |   |   |   | 5,06 |   |   |
| 3. | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории | 4,93 | 4,93 | 4,93 | 4,93 | 4,93 | 4,93 | 4,93 | 4,93 | 4,93 | 4,93 | 1,99 |
|  | **Итого:** | **36,43** | **37,80** | **41,01** | **43,44** | **30,64** | **32,00** | **35,21** | **37,64** | **25,23** | **27,50** | **15,94** |
| 4. | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе: <2> | Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (ред. от 18.09.2020 № 355-РВ). |
| 4.1. | Горячая вода |   |  |  |  |   |  |  |  |   |   |   |
| 4.2. | Холодная вода |   |  |  |  |   |  |  |  |   |   |   |
| 4.3. | Электроэнер-гия |   |  |  |  |   |  |  |  |   |   |   |
| 5. | Дополнительно к размеру платы, соответ-ствующей уровню бла-гоустройства МКД, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования |   |  |  |  |   |  |  |  |   |   |   |
| 5.1. | Индивидуальный тепловой пункт | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,90 | 1,90 |
| 5.2. | Котельная | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 |
| 5.3. | Крышная котельная | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| 5.4. | Услуги по техническому обслуживанию внутридомово-го газового оборудования | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| 6. | Для МКД пониженной капитальности, не имеющие 1-2 видов удобств с вывозом ЖБО (дополнительно к размеру платы): - вывоз ЖБО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,83 |
| 7. | Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства МКД <3> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Являющиеся памятниками архитектуры | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| 7.2. | Повышенной этажности | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 |

<1> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<2> Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (ред. от 18.09.2020 № 355-РВ).

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляются по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

<3> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за содержание прилегающей к многоквартирному дому территории коэффициенты не применяются.

Примечания:

Многоквартирные дома со всеми видами удобств - многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные дома без одного или более видов удобств - многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).

Многоквартирные дома пониженной капитальности - дома, имеющие:

облегченные фундаменты (каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные);

стены (облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые);

перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, - дома, содержащиеся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Многоквартирные дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.