Приложение

к постановлению администрации

городского округа Красногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к постановлению администрации

городского округа Красногорск

от 27.05.2021 № 1320/5

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск,

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Красногорск

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства | Размер платы с НДС (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц) |  |  | в том числе: |
| Текущий ремонт подъездов | Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола) | Организация и содержа-ние системы диспетчерского контроля и обеспече-ние диспет-черской связи | Услуги расчетно-кассового центра | Содержа-ние и обслужи-вание лифтового хозяйства | Содержа-ние приле-гающей к многоквар-тирному дому тер-ритории |
| 1 | 2 | 3 | 3.1 | 3.2 | 3.3. | 3.4 | 3.5 | 3.6 |
| 1. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. |  - при наличии 1 лифта в подъезде | 33,12 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 | 9,46 | 4,48 |
| 1.2. |  - при наличии 2 лифтов в подъезде | 34,36 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 | 10,70 | 4,48 |
| 1.3. |  - при наличии 3 лифтов в подъезде | 37,28 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 | 13,61 | 4,48 |
| 1.4. |  - при наличии 4 лифтов в подъезде | 39,49 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 | 15,83 | 4,48 |
| 2. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 25,00 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 |  | 4,48 |
| 3. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода: |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. |  - при наличии 1 лифта в подъезде | 27,85 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 | 9,46 | 4,48 |
| 3.2. |  - при наличии 2 лифтов в подъезде | 29,09 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 | 10,70 | 4,48 |
| 3.3. |  - при наличии 3 лифтов в подъезде | 32,01 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 | 13,61 | 4,48 |
| 3.4. |  - при наличии 4 лифтов в подъезде | 34,22 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 | 15,83 | 4,48 |
| 4. | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта с мусоропроводом | 22,94 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 |  | 4,48 |
| 5. | Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства | 14,49 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 |  | 1,81 |
| 6. | Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства с вывозом ЖБО | 17,97 | 2,73 | 0,39 | 1,58 | 1,39 |  | 1,81 |
| 7. | Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства дома |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников: |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.1. |  - индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | 1,90 |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.2. |  - котельная | 1,40 |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.3. |  - крышная котельная | 0,90 |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома, взимается плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: - горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; - холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; - водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; - электрическая энергия в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |  |  | Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (ред. от 18.09.2020 № 355-РВ). |
| 8. | Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома: |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры | 2,00 |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Жилые дома повышенной этажности | 1,65 |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

1.  Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Жилые дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы), с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.

2.  Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (ред. от 18.09.2020 № 355-РВ).

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляются по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты, указанные в пункте 8 таблицы, не применяются.

3.  Взимание дополнительной платы (согласно п. 7.1 таблицы) осуществляется в жилых домах, в составе общего имущества которых имеется механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, включая крышные котельные, индивидуальные тепловые пункты, котельные, предназначенные для обогревания и обеспечения горячим водоснабжением.

4.  В плате за содержание жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% и дополнительно не взимается.