

ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Границы

Городского округа

Населённого пункта

Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Железнодорожные пути

Территории

Земли, покрытые поверхностными водами

Леса

Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)

Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о превышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны

КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории

Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Ж-2-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-3 - Зона смешанной малозатаной жилой застройки

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

О-1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки

О-2 - Зона специализированной общественной застройки

О-2А - Зона специализированной общественной застройки

О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки

О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта

О-4 - Зона объектов отдыха и туризма

ИК - Зона историко-культурной деятельности

К - Коммунальная зона

П - Производственная зона

Т - Зона транспортной инфраструктуры

Т-2 - Зона транспортно-пересадочных узлов

Р-1 - Зона парков

Р-2 - Природно-рекреационная зона

Условные обозначения:

СП-1 - Зона мест погребения

СП-3 - Зона иного специального назначения

СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

СХ-2Ж - Зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов

МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Охранная зона

Защитная зона объекта культурного наследия

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)

Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)

Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

Третья подзона приаэродромной территории аэропорту Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)

Шестая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)

Третья подзона аэродрома Москва (Внуково) (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17 апреля 2020 г. № 394-П)

Пятая подзона аэродрома Москва (Внуково) (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17 апреля 2020 г. № 394-П)

Приаэродромная территория

Охранная зона особо охраняемой природной территории

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

Территория объекта культурного наследия

Неутвержденная территория объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (выявленные)**

** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высота (в метрах)

Примечание:

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).

ТЕР – территориальная зона в границах территорий объекта культурного наследия
ОХР – территориальная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия
ОПЛ – территориальная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
ЗАЩ – территориальная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия
ЗР31 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 1)
ЗР32 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 2)
ЗР33 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 3)
ЗР34 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 4)
ЗР35 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 5)
ЗР36 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 6)

1. Экспликация объектов культурного наследия			
№№	Наименование	Вид	Категория
1	Здание, в котором с 1943 по 1947 год располагалась центральная школа военнопленных антифашистов	Памятник истории	Регионального значения
2	Клуб завода тонкой механики им. В.И. Ленина-1936, 1940, 1952 гг. («Зимний клуб», ДК «Салют»)	Памятник архитектуры	Выявленный
3	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
4	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: Главный дом	Памятник архитектуры	Федерального значения
5	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: Конюшня	Памятник архитектуры	Федерального значения
6	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: Парк	Памятник архитектуры	Федерального значения
7	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: Флигели: левый и правый, XVIII в. [левый флигель]	Памятник архитектуры	Федерального значения
8	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: Флигели: левый и правый, XVIII в. [правый флигель]	Памятник архитектуры	Федерального значения
9	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: Флигель, XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
10	Усадьба "Знаменское-Губайлово", служебный флигель, нач. 20 в. <Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.>	Памятник архитектуры	Выявленный
11	Усадьба "Знаменское-Губайлово", церковь иконы Божией Матери "Знамение", 1910-е гг. <Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.>	Памятник архитектуры	Выявленный
12	Усадьба "Знаменское-Губайлово", часовая, 1910-е гг. <Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.>	Памятник архитектуры	Выявленный
13	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
14	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: богадельня	памятник архитектуры	Регионального значения
15	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: дом для рабочих	памятник архитектуры	Регионального значения
16	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: дом для служащих	памятник архитектуры	Регионального значения
17	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: дом жилой	памятник архитектуры	Регионального значения
18	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: дом усадебный	памятник архитектуры	Регионального значения
19	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: казарма для рабочих	памятник архитектуры	Регионального значения
20	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: общежитие для рабочих	памятник архитектуры	Регионального значения
21	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: погреб	памятник архитектуры	Регионального значения
22	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: фабрика	памятник архитектуры	Регионального значения
23	Усадьба "Ново-Никольское", фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: хозяйственная постройка	памятник архитектуры	Регионального значения
24	Храмовый комплекс	памятник архитектуры	Регионального значения
25	Храмовый комплекс: церковь иконы Божией Матери Богородицкой, 1890-е гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
26	Храмовый комплекс: церковь Николая Чудотворца, 1621 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
27	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения

1. Экспликация зон охраны объектов культурного наследия					
№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа
1	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Зона охраняемого природного ландшафта		Правительство Московской области	790/28
2	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Зона охраняемого природного ландшафта		Правительство Московской области	790/28
3	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	790/28
4	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	790/28
5	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-6	Правительство Московской области	790/28
6	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	790/28
7	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	790/28
8	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	790/28
9	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-4	Правительство Московской области	790/28
10	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-5	Правительство Московской области	790/28
11	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-0	Правительство Московской области	542/27
12	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	542/27
13	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	542/27
14	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Охранная зона	А	Правительство Московской области	790/28
15	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Охранная зона	Б	Правительство Московской области	790/28
16	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Охранная зона	В	Правительство Московской области	790/28
17	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.	Охранная зона объекта культурного наследия		Правительство Московской области	542/27

1. Экспликация территорий объектов культурного наследия	
№№	Наименование
1	Здание, в котором с 1943 по 1947 год располагалась центральная школа военнопленных антифашистов
2	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в., Участок 1 (северный)
3	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в., Участок 2 (южный)
4	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в., Участок 3 (служебный флигель, расположенный за дорогой)
5	«Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в., Участок 4 (Церковь иконы Божией Матери «Знамение»)
6	Храмовый комплекс: церковь иконы Божией Матери Богородицкой, 1890-е гг. и церковь Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске
7	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске

1. Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)	
№№	Наименование
1	Памятник природы областного значения "Дуб-долгожитель"
2	Памятник природы областного значения "Рядник у железнодорожной платформы Красногорская"

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.04.2021 №06-2021		
Нач. отд. №1 МФТИ (О.М.)	Д.М. Пелюшкова			Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск		
Нач. отд. №2 МФТИ (О.М.)	Д.А. Косово					
Нач. отд. №3 МФТИ (О.М.)	Н.Б. Мокшина			Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области, применяемый к населенному пункту с. Красногорск"		
Нач. отд. №4 МФТИ (О.М.)	Г.С. Афанасьева					
Нач. отд. №5 МФТИ (О.М.)	В.О. Туркина			Нач. отд. №6 МФТИ (О.М.)		
Нач. отд. №7 МФТИ (О.М.)	Г.Г. Курьян					
Нач. отд. №8 МФТИ (О.М.)	И.В. Третьяков			Нач. отд. №9 МФТИ (О.М.)		
Нач. отд. №10 МФТИ (О.М.)	Д.М. Пелюшкова					
Подпись				Нач. отд. №11 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №12 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №13 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №14 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №15 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №16 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №17 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №18 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №19 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №20 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №21 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №22 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №23 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №24 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №25 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №26 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №27 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №28 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №29 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №30 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №31 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №32 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №33 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №34 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №35 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №36 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №37 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №38 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №39 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №40 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №41 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №42 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №43 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №44 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №45 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №46 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №47 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №48 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №49 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №50 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №51 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №52 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №53 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №54 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №55 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №56 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №57 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №58 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №59 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №60 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №61 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №62 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №63 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №64 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №65 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №66 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №67 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №68 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №69 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №70 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №71 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №72 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №73 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №74 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №75 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №76 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №77 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №78 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №79 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №80 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №81 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №82 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №83 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №84 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №85 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №86 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №87 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №88 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №89 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №90 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №91 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №92 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №93 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №94 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №95 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №96 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №97 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №98 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №99 МФТИ (О.М.)		
				Нач. отд. №100 МФТИ (О.М.)		