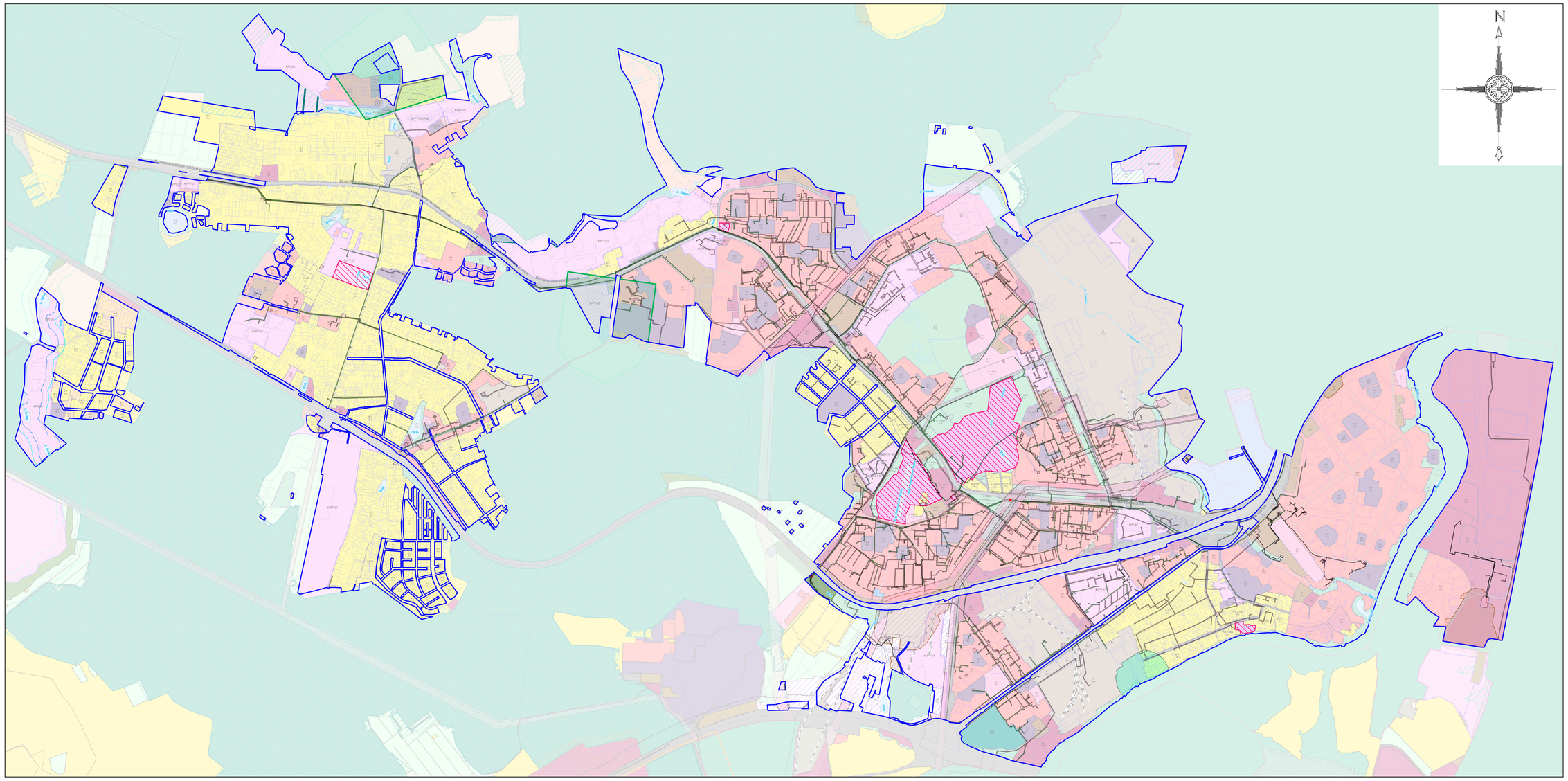
ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы

- Городского округа
- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)

Территориальные зоны

- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2А - Зона специализированной общественной застройки
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- П - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 - Зона транспортно-пересадочных узлов
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2Ж - Зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов
- МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории

- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Запретная зона при военном складе
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Охранная зона особо охраняемого природного объекта
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Территория лесничества

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).

ТЕР – территориальная зона в границах территорий объекта культурного наследия

ОХР – территориальная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия

ОПЛ – территориальная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

ЗАЩ – территориальная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия

ЗР31 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 1)

ЗР32 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 2)

ЗР33 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 3)

ЗР34 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 4)

ЗР35 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 5)

ЗР36 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 6)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.04.2021 №06-2021
Нач. отд. №3 МПЛТ ЛО №5	Д.М. Палдолупос			Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск
ГИП отд. №3 МПЛТ ЛО №5	Д.А. Косенко			
ГИП отд. №3 МПЛТ ЛО №5	Н.Б. Мекненина			
Вед. инж. отд. №1 МПЛТ ЛО №4	Т.С.Арефьева			Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск"
Вед. инж. отд. №1 МПЛТ ЛО №4	В.Ю. Парамонов			
Вед. инж. отд. №4 МПЛТ ЛО №4	Г.Г. Юрин			
Инженер отд. №1 МПЛТ ЛО №4	И.В. Трищина			Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)
Проверил	Д.М. Палдолупос			Масштаб 1:10000 (Разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:15000)

Стадия	Лист	Листов
ГД	2.2	4

НИиПИ Градостроительства

ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"