

ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Границы**
- Городского округа
 - Населённого пункта
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
 - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)
- Территориальные зоны**
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
 - КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Ж-2-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2А - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
 - О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К - Коммунальная зона
 - П - Производственная зона
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры

- T-2 - Зона транспортно-пересадочных узлов
- P-1 - Зона парков
- P-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- CX-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- CX-2Ж - Зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов
- МФ - Многофункциональная зона
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.1 настоящих Правил.

- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона охраняемого природного ландшафта
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Охранная зона
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия

- Подписи территориальных зон**
- O-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)
- ТЕР – территориальная зона в границах территорий объекта культурного наследия
- ОХР – территориальная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия
- ОПЛ – территориальная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- ЗАЩ – территориальная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия
- ЗР31 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 1)
- ЗР32 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 2)
- ЗР33 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 3)
- ЗР34 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 4)
- ЗР35 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 5)
- ЗР36 – территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 6)

Примечание:

- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 №28/Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.1 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.04.2021 № 06-2021		
Нач. деп. МЭУ	Д.М. Потапов			Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск		
М.П. Деп. МЭУ	Д.А. Косенко					
М.П. Деп. МЭУ	Н.Е. Мокеева					
М.П. Деп. МЭУ	Т.С. Лещева					
М.П. Деп. МЭУ	В.Ю. Паркина			Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории части территории городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск"		
М.П. Деп. МЭУ	Г.Г. Юрин					
М.П. Деп. МЭУ	И.В. Трещина			ГД	Лист	Листов
М.П. Деп. МЭУ				1	5	
Проект				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых осуществляется деятельность по комплексному развитию территории населенного пункта		
				Масштаб 1:10000. Разработана в М. 1/2000. Издана на основе М. 1/10000.		
				ИНИИП Государственный ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		