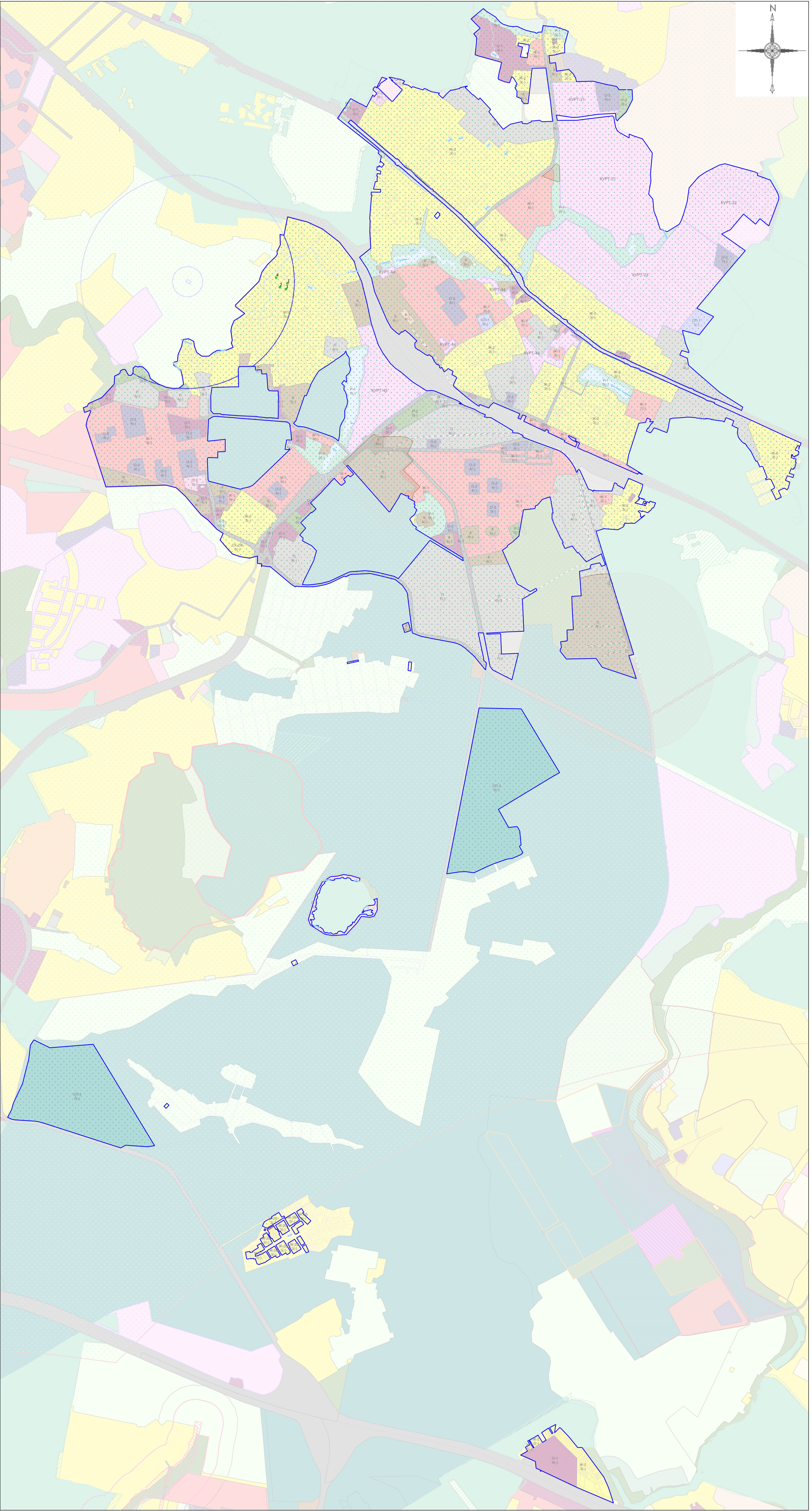


ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. НАХАБИНО"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы

Городского округа

Населённого пункта

Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Железнодорожные пути

Территории

Земли, покрытые поверхностными водами

Леса

Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)

Территориальные зоны

КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Ж-2Б - Зона застройки блокированными жилыми домами

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

О-2 - Зона специализированной общественной застройки

О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта

К - Коммунальная зона

К-1 - Коммунальная зона

П - Производственная зона

Т - Зона транспортной инфраструктуры

Р-1 - Зона парков

Р-2 - Природно-рекреационная зона

СП-1 - Зона мест погребения

СП-3 - Зона иного специального назначения

СХ-2Ж - Зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояса)

Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)

Приаэродромная территория

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (выявленные)**

** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высота (в метрах)

1. Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Усадьба "Нахабино". Восточный флигель, XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный
2	Усадьба "Нахабино". Главный дом, XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный
3	Усадьба "Нахабино". Западный флигель, XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный
4	Усадьба "Нахабино". Парк (остатки), XIX в.	Памятник архитектуры	Выявленный