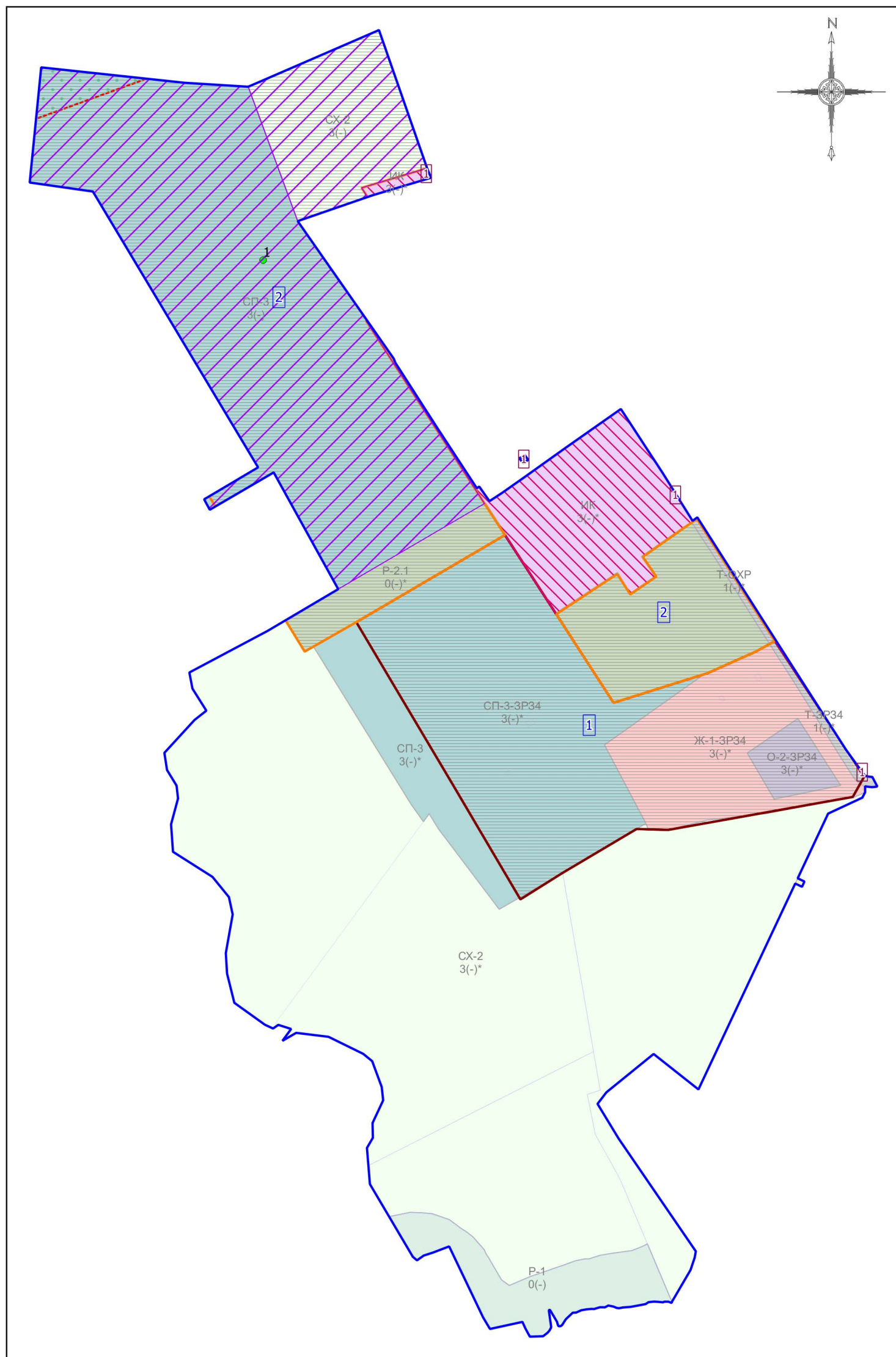


ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ИНЖЕНЕРНЫЙ 1"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Место запусков первых отечественных жидкостных ракет ГИРД-09 и ГИРД-Х в 1933 году с установленным по этому поводу в 1966 году памятным камнем, а также в 1983 году ракеты ГИРД-09 со стартовым станком	Выявленный	Выявленный

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Усадьба "Никольское-Урюпино"	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-4	Правительство Московской области	918/41	07.11.2017
2	Усадьба "Никольское-Урюпино"	Охранная зона	ОЗ	Правительство Московской области	918/41	07.11.2017

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Усадьба «Никольское-Урюпино»

Условные обозначения:

Границы

- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территории, в отношении которых решение Московского областного суда от 03.07.2020 по административному делу № За-354/2020 признано недействующим со дня вступления решения суда в законную силу постановлением Правительства Московской области от 07.11.2017 № 918/41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в части, касающейся распространения установленной охранной зоны на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040109:1061.

Территориальные зоны

- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2.1 - Природно-рекреационная зона
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2Ж - Зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия (выявленные)**
- ** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон

- Ж-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)
- ЗРЗ4 - Территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 4)
- ОХР - Территориальная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 03.11.2021 № 8340003 (Версия 4) (№ реестровой записи 28936100100000010001)			
Главный градостроитель	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Инженерный 1			
Руководитель МГММТЗ	Д.М. Паладопулос						
Нач. отд. ПЗЗ МГММТЗ	Д.А. Косенко						
ТИИТ от 1833 МГММТЗ	Г.Г. Юрин						
ТИИТ от 1833 МГММТЗ	В.Ю. Паранюков			Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту п. Инженерный 1"	Стадия	Лист	Листов
ТИИТ от 1833 МГММТЗ	Н.Б. Мехенина			ГД	2.1	4	
Проверил	Д.М. Паладопулос			НИИПИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"			

Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территории исторического поселения (по сведениям ИСОГД МО)
Масштаб 1:10000