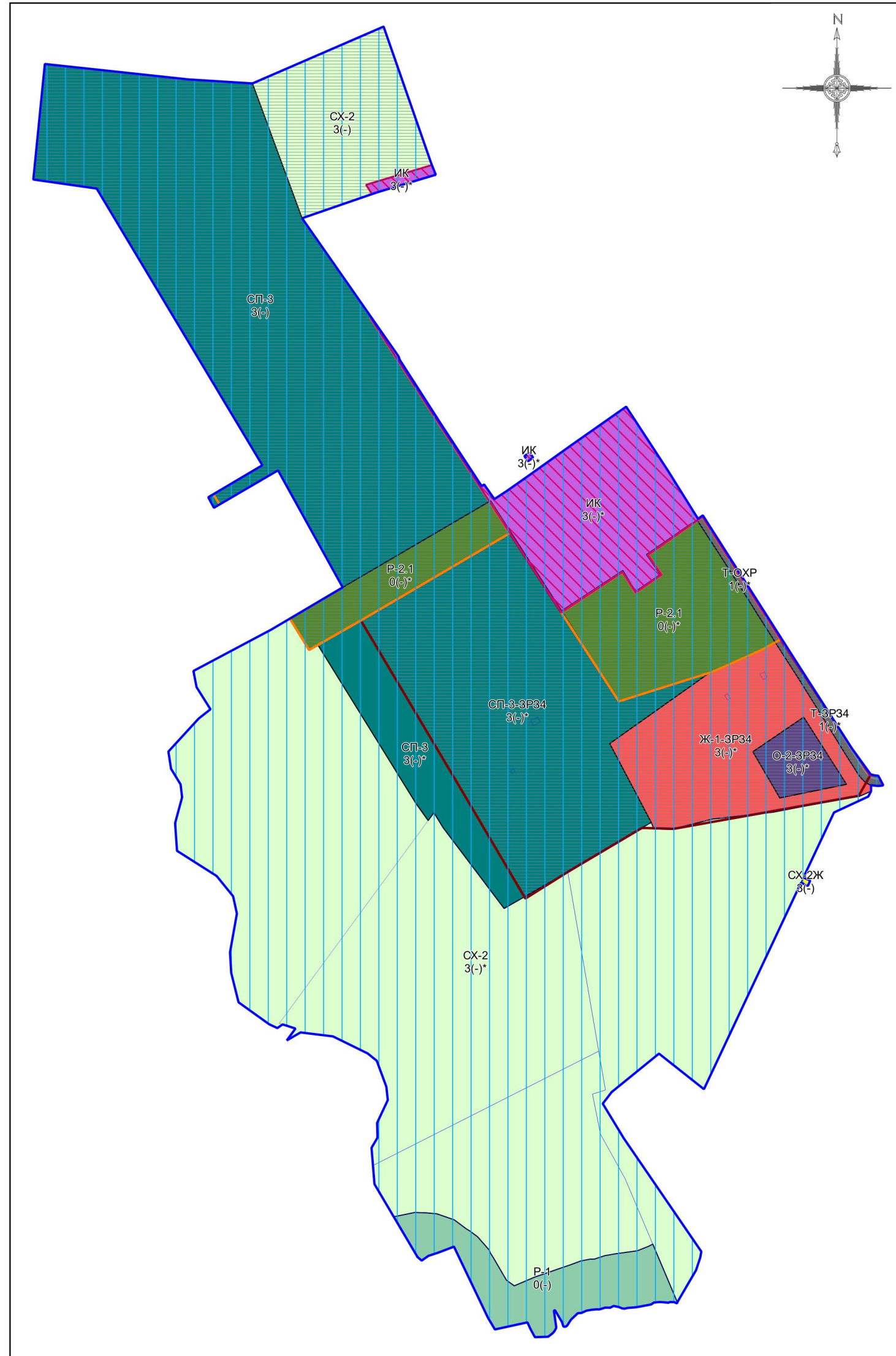


# ПРОЕКТ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. ИНЖЕНЕРНЫЙ 1"

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



### Границы

- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

### Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги

### Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами

### Территориальные зоны

- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2.1 - Природно-рекреационная зона
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2Ж - Зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов

Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.1 настоящих Правил.

### Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона

### Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия

### Условные обозначения:

#### Подписи территориальных зон

- Ж-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)
- ЗР34 - Территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 4)
- ОХР - Территориальная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия

#### Примечание:

\* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.06.2020 №28Вх-28247 ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. №500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.1 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 03.11.2021 № 8340003 (Версия 4) (№ реестровой записи 289361001000000010001)			
Главный градостроитель	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Красногорск, посёлок Инженерный 1			
Руководитель МПММТЗЗ	Д.М. Паладопулос						
Нач. отд. ТЗЗ МПММТЗЗ	Д.А. Косенко						
ГИП отд. ТЗЗ МПММТЗЗ	Г.Г. Юрин						
ГИП отд. ОиХГД МПММТЗЗ	В.Ю. Парамонов			Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту п. Инженерный 1"	Стадия	Лист	Листов
ГИП отд. ОиХГД МПММТЗЗ	Н.Б. Мехенина			ГД	1	4	
Проверил	Д.М. Паладопулос			ИИПИ Градостроительства ГАУ МО "ИИПИ градостроительства"			

Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории  
Масштаб 1:10000