



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2017 № 1359/6

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (ред. от 24.11.2016 № 229-РВ), **постановляю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Красногорского муниципального района от 06.06.2016 № 1122/6 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Красногорского муниципального района, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования «Сельское поселение Отраденское», муниципального образования «Сельское поселение Ильинское» (ред. от 13.02.2017 № 278/2) с 01.07.2017 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству М.Ю. Киреева.

Глава городского
округа Красногорск

Р.Ф. Хабиров

Верно
Заместитель начальника
управления делами
- начальник общего отдела



Л.В. Пшонкина

Исполнитель

Е.В. Юркина

Разослано: в дело-2, прокуратуру, Коноваловой, Кирееву, Погодину, Колесовой, газету «Красногорские вести», Морозову

К постановлению администрации
городского округа Красногорск
от 19.06.2017 № 1359/6

[illegible]

1.1.	- при наличии 1 лифта в подъезде	36,20	2,60	0,37	1,50	1,32	8,97	3,18	0,27	0,047	1,70/1,19
1.2.	- при наличии 2 лифтов в подъезде	37,38	2,60	0,37	1,50	1,32	10,15	3,18	0,27	0,047	1,70/1,19
1.3.	- при наличии 3 лифтов в подъезде	40,14	2,60	0,37	1,50	1,32	12,91	3,18	0,27	0,047	1,70/1,19
1.4.	- при наличии 4 лифтов в подъезде	42,24	2,60	0,37	1,50	1,32	15,01	3,18	0,27	0,047	1,70/1,19
2.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	28,50	2,60	0,37	1,50	1,32		3,18	0,24	0,041	0,29/0,20
3.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода:										
3.1.	- при наличии 1 лифта в подъезде	31,20	2,60	0,37	1,50	1,32	8,97	3,18	0,27	0,047	1,70/1,19
3.2.	- при наличии 2 лифтов в подъезде	32,38	2,60	0,37	1,50	1,32	10,15	3,18	0,27	0,047	1,70/1,19
3.3.	- при наличии 3 лифтов в подъезде	35,14	2,60	0,37	1,50	1,32	12,91	3,18	0,27	0,047	1,70/1,19
3.4.	- при наличии 4 лифтов в подъезде	37,24	2,60	0,37	1,50	1,32	15,01	3,18	0,27	0,047	1,70/1,19
4.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта с мусоропроводом	26,54	2,60	0,37	1,50	1,32		3,18	0,24	0,041	0,29/0,20
5.	Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства	18,53	2,60	0,37	1,50	1,32		3,18		0,038	0,29/0,20

6.	Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, не имеющие одного и более видов благоустройства с вывозом ЖБО	21,83	2,60	0,37	1,50	1,32	3,18 / 3,30	0,038	0,29/0,20
7.	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства дома								
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:								
7.1.	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,80							
7.2.	- котельная	1,33							
7.3.	- крышная котельная	0,86							
8.	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома <4>								
	Жилые дома:								
8.1.	- являющиеся памятниками архитектуры	2,00							
8.2.	- повышенной этажности	1,65							

<1> Расходы за сбор, транспортировку и утилизацию (утилизацию, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора не начисляются в составе платы за содержание жилого помещения с момента наступления обязанности граждан по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<2> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<3> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

<4> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме коэффициенты не применяются.

Примечания:

1. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за данные коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

3. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры, - дома, занесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации").

Жилые дома повышенной этажности - дома выше 100 метров, высотные (небоскребы), с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.

Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания), в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками помещений (квартир).

6. В плате за содержание жилых помещений п. 5 приложения применен коэффициент 0,65 к плате за содержание жилых помещений п. 2 согласно Пособию по формированию экономически обоснованных тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства, рекомендованному Госстроем России (протокол НТС от 13.11.1998 № 23-16/2) и согласованному с Минэкономки России, 1998 г.

7. Налог на добавленную стоимость учтен в размере 18%.