Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт» для земельного участка 50:11:0050403:259, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, вблизи д. Александровка

(**Заявитель – ООО «Александровка парк»)**

1. Генеральный план г.о. Красногорск , Карта функциональных зон.



Участок расположен в функциональной зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

3. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Рассматриваемая территория граничит:

на севере – с земельным участком с к.н. 50:11:0050403:1207, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

на западе– с земельными участками с к.н. 50:11:0050403:723, 50:11:0050403:724, 50:11:0050403:725, 50:11:0050403:726, 50:11:0050403:727, которые имеют категорию земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для дачного строительства;

на юге – с земельным участком с к.н. 50:11:0050403:722, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для дачного строительства, а также с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

на востоке участок граничит с землями, государственная собственность на которые не разграничена; далее расположен участок с к.н. 50:11:0000000:173603, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - общее пользование территории (существующая автомобильная дорога регионального значения «Ильинское шоссе - ЛТО Бузланово»).



