

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Положение о территориальном планировании

ЭТАП 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 27.07.2026 №834.7

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Положение о территориальном планировании

ЭТАП 1

Главный градостроитель

Н.Н. Зыкова

Руководитель мастерской №3

Н.В. Макаров

Начальник отдела №2 мастерской №3

В.И. Лавренко

2026

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом	
Взамен Арх. №	
Подпись и дата	
Архив. № подл	

Состав материалов

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1.	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Красногорск Московской области. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области. М 1:10000
2.3.	Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа Красногорск Московской области в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)
	Материалы по обоснованию
1.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1.
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Красногорск Московской области в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10000
2.4.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области. М 1:10000
2.5.	Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков в границах городского округа Красногорск Московской области. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель в границах городского округа Красногорск Московской области. М 1:10000
3.	Текстовая часть Том II. Охрана окружающей среды
4.	Графические материалы (карты)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения в границах городского округа Красногорск Московской области. М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10000
4.3.	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы. М 1:10000
4.4.	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы – сведения ограниченного доступа . М 1:10000
5.	Текстовая часть Том III. Объекты культурного наследия.
6.	Графические материалы (карты)
6.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия и объектов археологии в границах городского округа Красногорск Московской области. М 1:10000
	Материалы по обоснованию
7.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа
8.	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения - сведения ограниченного доступа . М 1:10000
9.	Графические материалы (карты)

9.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Красногорск Московской области - сведения ограниченного доступа . М 1:10000
10.	Текстовая часть Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа
11.	Графические материалы (карты)
11.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий - сведения ограниченного доступа . М 1:10000
12.	Приложение к материалам по обоснованию генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)
	Электронные материалы
	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	6
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, основные характеристики, их местоположение.....	15
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение.....	15
1.1.1. Объекты социальной инфраструктуры.....	15
1.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	15
1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение.....	18
1.2.1. Объекты социальной инфраструктуры.....	18
1.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	23
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры.....	39
2. Сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения.....	47
2.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.....	47
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	48
2.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения.....	49
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения.....	51
2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	95
3. Объекты федерального и регионального значения, потребности в объектах местного значения, проектные предложения.....	102

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области разработан ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания от 27.07.2026 № 834.7 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 гг, а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.06.2025 № 33РВ-654 «О внесении изменений в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.01.2025 № 33РВ-72 «О подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2025 году».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Проект внесения изменений в генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск разрабатывается на расчетный период до 2046 года с выделением первой очереди на 2032 год.

Материал подготовлен с учетом сведений государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи генерального плана:

- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы функциональных зон, их функциональное назначение и параметры;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального образования регионального и муниципального уровней.

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 г. № 4153-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2042 г.»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила»);

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;

Приказ Минэнерго России от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 19@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.12.2025 № 18@ «Об утверждении инвестиционной программы публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2025 – 2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденную приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Приказ министра энергетики Московской области от 25.12.2025 № 145 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора РФ от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 31.08.2025) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 № 62297);

Свод правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 июня 2026 г. № 368/пр);

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция «СП36.13330.2012. Свод правил 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 25 октября 2024 г. № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

Постановление Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП «О досрочном прекращении реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года» и утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018 - 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023 - 2031 годы» (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020 - 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017 - 2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской

области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. N 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства Московской области от 4 октября 2022 г. № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017 - 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023 - 2030 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 28.11.2024 № 117 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025-2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2026-2030 годы, подписанной 04.12.2025 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

Постановление Правительства Московской области от 25 сентября 2025 г. № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025г. № 17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры».

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение

1.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р^{**} приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах городского округа Красногорск отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р^{***} приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах городского округа Красногорск отсутствуют.

1.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры****

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р, приведены сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения в границах городского округа Красногорск Московской области^{*****}:

** Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.*

*** Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».*

**** Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».*

***** Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

****** Номер мероприятия приведен в соответствии распоряжением Правительства РФ от 01.04.2026 № 714-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».*

Железнодорожный транспорт

Таблица 1.1.2.1.

В рамках мероприятий Приложения № 1 к Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения: I. Железнодорожные линии (с расположенными на них железнодорожными станциями и остановочными пунктами).				
№ п.п.	Наименование объекта (мероприятия)	Назначение объекта	Местоположение объекта	Проектные характеристики (категория, мощность (протяженность), класс и (или) тип)
10	Павшино - Рублево-Архангельское, строительство новой железнодорожной линии общего пользования	повышение транспортной доступности населения	Московская область, городской округ Красногорск	категория - II
13	Павшино - Рублево-Архангельское. Реконструкция станции Павшино	увеличение пропускной способности и пассажиропотока	Московская область, городской округ Красногорск	класс - II, тип - грузовая

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (ред. от 17.12.2025), сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта (в части нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) в границах городского округа Красногорск Московской области отсутствуют.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 23.07.2026) и документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, приведены сведения по развитию пассажирских пригородно-городских и дальних сообщений и совершенствование грузовой работы на железнодорожном транспорте, о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения в границах городского округа Красногорск Московской области:

Железнодорожный транспорт

Таблица 1.1.2.2.

Планируемые характеристики дополнительных железнодорожных линий и перевод существующих железнодорожных путей необщего пользования в железнодорожные пути общего пользования для организации пассажирского и грузового движения					
Наименование железнодорожной линии	Наименование муниципального образования	Показатели			
		Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Длина участков, км	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
				Ширина, м	Площадь, га
Павшино – Рублево-Архангельское	Красногорск	С	4,5	50	22,5

Инженерные сооружения

В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденного распоряжением Правительства России от 24.03.2026 г. № 599-р «Об утверждении перечней мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2026-2031 гг. в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, регионального или межмуниципального и местного значения в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, находящихся в оперативном управлении подведомственных Росавтодору федеральных казенных учреждений», утвержден шестилетний план вводимых в эксплуатацию автомобильных дорог согласно указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

Перечень мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2026-2031 годах в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения

Наименование объекта капитального строительства (мероприятия) ¹	Мощность, единица измерения ¹	Срок ввода в эксплуатацию
II. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» Федеральный проект «Содействие развитию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения» Главный распорядитель бюджетных средств - Росавтодор		
4. Московская область		
Строительство путепровода на 0+820 км автодороги ул. Опалиха, г. Красногорск, мкр. Опалиха направление инвестирования - строительство	1,97469/136,76 км/пог. м	2026 год
Строительство путепровода через ж/д на 1 км а/д Аникеевка - Нахабино (пл. Аникеевка) направление инвестирования - строительство	1,41966/410,94 км/пог. м	2026 год
Строительство путепровода на автомобильной дороге "г.п. Апрелевка, ул. Апрелевская" у пл. Апрелевка, Наро-Фоминский го направление инвестирования - строительство	2,07595/273 км/пог. м	2026 год

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения, в материалах генерального плана, отображается в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежит.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение*

1.2.1. Объекты социальной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 16.06.2026 № 679-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития») на территории городского округа Красногорск предусматривается размещение объектов регионального значения:

Таблица 1.2.1.1.

Функциональная зона	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
O2	1	г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 4	Больничный стационар (ГБУЗ МО "Красногорская больница" - новый корпус)	планируемый к реконструкции	коек	360	Расчетный срок
Ж1	2	п. Ильинское-Усово	Больничный стационар	планируемый к размещению	коек	300	Расчетный срок
P5	3	пгт. Нахабино	Больничный стационар	планируемый к размещению	коек	1430	Расчетный срок
O2	2	д. Гаврилково	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	660	Первая очередь
O2	3	г. Красногорск, ул. Речная, д. 29	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Здание блока наркологического амбулаторно-поликлинического отделения)	планируемый к размещению	пос./см.	150	Первая очередь
Ж1	4	с. Ильинское	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	400	Первая очередь

* Сведения об объектах регионального значения приведены в информационных целях, не являются утверждаемыми в рамках генерального плана.

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Ёмкость (мощность) объектов (при наличии) приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

В целях обеспечения потребности по обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения в рамках генерального плана даны предложения для последующего рассмотрения в рамках внесения изменений в СТП МО – ОПГР.

Функциональная зона	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
Ж1	5	г. Красногорск, ЖК "Опалиха Парк"	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	102	Первая очередь
Ж1	6	п. Ильинское-Усово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	400	Первая очередь
Ж3	7	д. Козино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	246	Первая очередь
О2	8	пгт. Нахабино, ул. Институтская, д. 9а	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (ГБУЗ МО "Красногорская больница")	планируемый к реконструкции	пос./см.	550	Первая очередь
О2	9	г. Красногорск, вблизи д. Аникеевка, мкр Опалиха, ул. Геологов	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	237	Расчетный срок
Ж1	10	г. Красногорск, мкр «Брусчатый поселок», ул. Народного ополчения	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	100	Первая очередь
Ж1	11	г. Красногорск, ЖК "Тетрис"	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	71	Первая очередь
МФ1	12	г. Красногорск, Ильинский тупик	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	121	Расчетный срок
О1	13	г. Красногорск, Мякининская Пойма	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	216	Первая очередь
Ж1	14	д. Аристово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	70	Первая очередь
ОЖ	15	г. Красногорск (Мякинино)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	115	Первая очередь
О1	16	г. Красногорск	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	282	Первая очередь
О1	17	пгт. Отрадное	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	214	Первая очередь
Ж1	18	г. Красногорск, севернее ул. Карбышева	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенно-пристроенная)	планируемый к размещению	пос./см.	64	Первая очередь
Ж3	19	д. Козино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	342	Первая очередь
Ж1	22	д.. Глухово	Амбулаторно-поликлиническое	планируемый к	пос./см.	150	Первая

Функциональная зона	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
			учреждение	размещению			очередь
Ж1	23	пгт. Нахабино правый берег р. Нахабинка	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	230	Первая очередь
Ж1	24	пгт. Сабурово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	205	Расчетный срок
МФ1	25	пгт. Сабурово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	300	Первая очередь
Ж1	26	пгт. Сабурово	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	100	Расчетный срок
Ж1	27	пгт. Нахабино, мкр. Красногорский	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	200	Расчетный срок
М3	28	г. Красногорск, Красногорский бульвар	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное в границах КРТ)	планируемый к размещению	пос./см.	103	Первая очередь
Ж2	29	с. Николо-Урюпино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	планируемый к размещению	пос./см.	256	Первая очередь
Ж1	1	д. Поздняково, ул. Солнечная	ВОП (встроенно-пристроенный)	планируемый к размещению	пос./см.	35	Первая очередь
Ж1	2	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская	ВОП	планируемый к размещению	пос./см.	60	Первая очередь
Ж1	3	г. Красногорск, ЖК "Парк Рублево", Мякининская пойма	ФАП	планируемый к размещению	пос./см.	25	Первая очередь
О1	4	с. Ангелово	ВОП	планируемый к размещению	пос./см.	12	Первая очередь
Ж1	5	г. Красногорск, мкр. Опалиха	ВОП	планируемый к размещению	пос./см.	76	Первая очередь
Ж3	1	д. Козино	Станция скорой помощи	планируемый к размещению	автомобилей	2	Первая очередь
Ж1	2	п. Ильинское-Усово	Станция скорой помощи	планируемый к размещению	автомобилей	9	Первая очередь
О2	3	д. Гаврилково	Станция скорой помощи	планируемый к размещению	автомобилей	4	Первая очередь

Функциональная зона	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
ОЖ	4	г. Красногорск (Мякинино)	Станция скорой помощи	планируемый к размещению	автомобилей	1	Первая очередь
О2	5	с. Петрово-Дальнее	Станция скорой помощи	планируемый к размещению	автомобилей	6	Первая очередь
О2	6	пгт. Нахабино	Станция скорой помощи	планируемый к размещению	автомобилей	6	Расчетный срок
Ж1	7	г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 4	Станция скорой помощи	планируемый к размещению	автомобилей	3	Расчетный срок
О1	8	пгт. Отрадное	Станция скорой помощи	планируемый к размещению	автомобилей	2	Первая очередь
О2	1	г. Красногорск, ул. Карбышева, д.4 (на базе планируемого корпуса ГБ №1)	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Расчетный срок
О2	2	г. Красногорск, ул. Речная	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Первая очередь
О1	3	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Расчетный срок
Ж1	4	г. Красногорск, мкр. "Теплый Бетон"	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Первая очередь
О2	5	г. Красногорск, ул. Московская	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Первая очередь
МФ1	6	пгт. Нахабино, ул. Панфилова 19	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Первая очередь
Ж1	7	г. Красногорск	Красногорский дом ветеранов (дом-интернат)	планируемый к размещению	объектов	1	Первая очередь
Ж1	8	п. Ильинское-Усово	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Расчетный срок
О2	9	с. Петрово-Дальнее	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Первая очередь
О2	10	пгт. Отрадное	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Первая очередь
О1	11	г. Красногорск, мкр. Павшинская пойма, ул. им.	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Первая очередь

Функциональная зона	Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объекта	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
		Зверева					
ЖЗ	12	д. Козино	УКЦСОН	планируемый к размещению	объектов	1	Первая очередь

1.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 23.07.2026), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Красногорск Московской области:

Рельсовый транспорт

Таблица 1.2.2.1.

<i>Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта</i>					
Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Городской округ	Строительство (С)	Длина участка, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
81601	Одинцово - Красногорск - Москва	Красногорск	С	3,0	200
81602	Одинцово - Красногорск - Москва	Красногорск	С	1,3	200
81603	Одинцово - Красногорск - Москва	Красногорск	С	2,1	200
81701	Ильинское-Усово – Красногорск	Красногорск	С	8,2	50
82001	Москва – Химки – Шереметьево	Красногорск	С	4,0	130

Таблица 1.2.2.2.

<i>Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ</i>					
№ п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га	Наименование муниципального образования
3	817	Ильинское-Усово – Красногорск	8,2	5,5	Красногорск
4	820	Москва – Химки – Шереметьево	5,8	8,4	Красногорск
	816	Одинцово – Красногорск – Москва	21,9		
	821	Одинцово – аэропорт Внуково	3,9		

На территории Московской области предусмотрено продление следующих линий метрополитена, применительно к городскому округу Красногорск:

- Рублево-Архангельская линия метрополитена, станция метро «Шелепиха» – станция метро «Липовая роща» – станция метро «Новорижская» (ширина зоны планируемого размещения линии метрополитена составляет 50 м, по 25 м в каждую сторону от оси линии);

* Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

- Рублево-Архангельская линия метрополитена, станция метро «Новорижская» – станция метро «Изумрудные холмы» (ширина зоны планируемого размещения линии метрополитена составляет 50 м, по 25 м в каждую сторону от оси линии);
- Линия метрополитена от станции метро Пятницкое шоссе до Юрлово со станциями метро.

Для обеспечения работы линий метрополитена на территории Московской области в городском округе Красногорск предусмотрено размещение электродепо.

Транспортно-пересадочные узлы

Таблица 1.2.2.3.

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ	Городской округ
49	Рижское направление МЖД	Павшино	Красногорск
50	Рижское направление МЖД	Нахабино	Красногорск
51	Рижское направление МЖД	Красногорская	Красногорск
52	Рижское направление МЖД	Опалиха	Красногорск
56	Рижское направление МЖД	Аникеевка	Красногорск
121	Арбатско-Покровская линия метрополитена	Мякинино	Красногорск

Таблица 1.2.2.4.

<i>Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ, ВСМ, линий метрополитена и автомобильных дорог</i>			
№ п/п СТП ТО МО	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ	Наименование муниципального образования
28	Линия метрополитена от станции Строгино до станции метро (ТПУ) Живописная Бухта и далее от станции метро Ильинская до станции метро (ТПУ) Изумрудные Холмы со станциями метро (ТПУ) Живописная Бухта, Красногорская, Изумрудные Холмы	Живописная Бухта	Красногорск
29	Линия метрополитена от станции Строгино до станции метро (ТПУ) Живописная Бухта и далее от станции метро Ильинская до станции метро (ТПУ) Изумрудные Холмы со станциями метро (ТПУ) Живописная Бухта, Красногорская, Изумрудные Холмы	Изумрудные Холмы	Красногорск

Воздушный транспорт

Таблица 1.2.2.5.

<i>Перечень планируемых вертолетных площадок (вертодромов), размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения</i>			
Номер СТП ТО МО	Городской округ	Наименование учреждения здравоохранения	Местоположение
89	Красногорск	ГБУЗ МО «Красногорская городская больница № 1»	г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 4

Автомобильные дороги общего пользования

Таблица 1.2.2.6.

Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Наименование муниципального образования	Показатели					Зона планируемого размещения линейного объекта
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м ¹	Ширина ² , м
Планируемые характеристики реконструируемых участков и участков строительства скоростных автомобильных дорог регионального значения								
22229801	Автомобильная дорога от Новорижского шоссе до автомобильной дороги «Северный обход Одинцово»	Красногорск	С	2,7	I	4	65	100
Планируемые характеристики реконструируемых участков и участков строительства обычных автомобильных дорог регионального значения								
32006901	Ильинское шоссе	Городской округ Красногорск	Р	2,3	II	4	65	50
32007001	Глухово – Николо Урюпино	Городской округ Красногорск	Р	1,5	I	4	65	100
32007101	Красногорск – М-9 «Балтия»	Городской округ Красногорск	С	1,8	I	4	65	200
32007301	Волоколамское шоссе(мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия»	Городской округ Красногорск	С	4,4	I	4	65	200
32007401	Пятницкое шоссе	Городской округ Красногорск	Р	3,1	I	6	72	100
32007402	Пятницкое шоссе	Городской округ Красногорск	С	3,9	I	6	72	400
32007404	Пятницкое шоссе	Городской округ Красногорск	С	0,2	I	6	72	400
32007406	Пятницкое шоссе	Городской округ Красногорск	С	5,2	I	6	72	75
32007501	Волоколамское шоссе	Городской округ Красногорск	Р	13,5	I	6	72	100
32007502	Волоколамское шоссе	Городской округ Красногорск	Р	1,2	I	4	65	50
32032001	Ильинское шоссе – Захарково	Городской округ Красногорск	С	1,4	I	4-6	65	100
32086701	Пятницкое шоссе – Сабурово	Городской округ Красногорск	Р	2,2	III	2	46	50
32086901	Аникеевка – Нахабино	Городской округ Красногорск	Р	4,3	III	2	46	100
32100801	Ильинское шоссе – ЛТО Бузланово	Городской округ Красногорск	Р	3,6	IV	2	35	50
42172301	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	Городской округ Красногорск	С	1,0	МУ	4	-	200
42172302	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	Городской округ Красногорск	Р	1,5	МУ	4	-	40

¹ Приведены значения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», размер полосы отвода уменьшается на автомобильных дорогах проходящих по особо ценным угодьям земель сельскохозяйственного назначения.

² Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Наименование муниципального образования	Показатели					Зона планируемого размещения линейного объекта
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м ¹	Ширина ² , м
42195501	Проезд № 6411	Городской округ Красnogорск	Р	0,5	МУ	4	-	50
32195802	ММК – Павловская Слобода – Нахабино (Красногорский район)	Городской округ Красnogорск	Р	3,7	II	4	65	170
42195902	Обход д. Исаково	Городской округ Красnogорск	С	0,1	МУ	3	-	100
32196002	М-9 «Балтия» – Веледниково – Лешково	Городской округ Красnogорск	Р	4,0	II	4	65	100
42197501	Путилково – Пятницкое шоссе	Городской округ Красnogорск	С	1,3	МУ	4	-	200
42197502	Путилково – Пятницкое шоссе	Городской округ Красnogорск	С	2,6	МУ	4	-	100
42200001	Ильинское – Бузланово	Городской округ Красnogорск	Р	2,4	МУ	2-4	-	60
42211801	Пятницкое шоссе (новое направление) – Сабурово	Городской округ Красnogорск	С	1,2	МУ	4	-	80
42212101	р.п. Нахабино, ул. Институтская	Городской округ Красnogорск	Р	1,6	МУ	2	-	100
42212201	д. Сабурово, дорога до кладбища	Городской округ Красnogорск	Р	0,7	МУ	2	-	20
42213101	г. Красногорск, ул. Комсомольская	Городской округ Красnogорск	Р	0,9	МУ	4	-	40
42213201	г. Красногорск, ул. 50 лет Октября	Городской округ Красnogорск	Р	0,5	МУ	4	-	40
42213301	г. Красногорск, ул. Железнодорожная	Городской округ Красnogорск	Р	1,1	МУ	4	-	50
42216301	Мякининское шоссе – Проектируемый проезд 5019	Городской округ Красnogорск	С	1,2	МУ	2	-	50
42218701	д. Путилково, Проектируемая улица	Городской округ Красnogорск	С	0,5	МУ	2	-	50
32223101	Подъездная дорога от М-9 «Балтия» к д. Веледниково	Городской округ Красnogорск	Р	0,3	IV	2	35	50
32224701	Козино – Пятницкое шоссе	Городской округ Красnogорск	С	1,7	I	4	65	70
32224801	Волоколамское шоссе - Козино - Нефедьево	Городской округ Красnogорск	Р	3,6	I	4	65	70
42224901	Волоколамское шоссе - Нахабино	Городской округ Красnogорск	С	1,4	МУ	2-4	-	40
32225001	Волоколамское шоссе - Нахабино	Городской округ Красnogорск	С	2,8	III	2	46	50
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения			Р	43,3				
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения			С	24,1				
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети регионального значения:			Р	9,2				
Протяженность по строящимся улично-дорожной сети регионального значения			С	9,3				

Примечание: МУ- магистральные улицы общегородского и районного значения.

Инженерные сооружения

Таблица 1.2.2.7.

Планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения				
Номер транспортной развязки в соответствии с СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Наименование муниципального образования	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2140	Волоколамское шоссе	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия»	Красногорск	С
2141	М-9 «Балтия»	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия»	Красногорск	С
2142	Волоколамское шоссе	Красногорск – М-9 «Балтия»	Красногорск	С
2143	Волоколамское шоссе	г. Красногорск, ул. Речная	Красногорск	С
2146	Пятницкое шоссе	Пятницкое шоссе	Красногорск	С
2187	Пятницкое шоссе	Путилково – Пятницкое шоссе	Красногорск	С

Таблица 1.2.2.8.

Планируемые характеристики путепроводов, предусмотренных на месте существующих переездов на автомобильных дорогах регионального значения				
№ согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование автомобильной дороги	Городской округ	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
22043	Рижское направление МЖД	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Чапаева	Красногорск	10,9
22044	Рижское направление МЖД	Аникеевка – Нахабино	Красногорск	18,4

Организация пешеходного и велосипедного движения

Таблица 1.2.2.9.

Перечень планируемых искусственных сооружений регионального значения (внеуличный пешеходный переход)				
№ согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Городской округ	Наименование населенного пункта, дороги, станции	Примечание
27	Рижское направление МЖД	Красногорск	вблизи ст. Красногорская	МЦД-2
28	Рижское направление МЖД	Красногорск	между ст. Нахабино и ст. Малиновка	МЦД-2

Таблица 1.2.2.10.

№ п/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования ²⁷
10	Городской округ Красногорск		
10.1	ООО «Вест Эссетс», МАЗК	городской округ Красногорск, МАЗК, М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской Республикой, 24 км, правая сторона, напротив д. Воронки	С
10.2	ООО «Люкс», МАЗК	городской округ Красногорск, МАЗК, М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской Республикой, 28 км, правая сторона, вблизи, д. Поздняково	С

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022. №1069/35 (ред. от 14.04.2026) приведены сведения по развитию объектов регионального значения в границах городского округа Красногорск Московской области:

Таблица 1.2.2.11.

6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья"				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Направление инвестирования	Сроки проведения работ по проектированию, строительству/реконструкции объектов
43	Строительство нового участка автомобильной дороги МКАД до деревни Мякинино в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023-31.12.2023
108	Реконструкция автомобильной дороги Аникеевка - Нахабино на участке от рабочего поселка Нахабино городского округа Красногорск до улицы Алексеевская в городе Красногорске Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2025 - 31.12.2025
127	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе - Козино - Нефедьево в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2025 - 31.12.2025

* В соответствии с перечнем объектов ТЗК, предоставленным Министерством энергетики Московской области (письмо от 20.09.2024 № Иск-10112/26-07) и Распоряжением Вице-губернатора Московской области от 20.11.2024 № 31-РВГ «Об утверждении адресного перечня объектов топливозаправочного комплекса, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников за период 2024 - 2027 годов».

6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2 "Дороги Подмосквья"				
44	Строительство нового участка автомобильной дороги МКАД до деревни Мякинино в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023-31.12.2023
48	Строительство путепровода на 0,820 км автодороги ул. Опалиха, г. Красногорск, мкр. Опалиха	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
82	Реконструкция улицы Народного Ополчения г. Красногорск в Красногорском муниципальном районе Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2024 - 31.12.2024
12 4	Реконструкция автомобильной дороги Аникеевка - Нахабино на участке от рабочего поселка Нахабино городского округа Красногорск до улицы Алексеевская в городе Красногорске Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2025 - 31.12.2025
14 0	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе - Козино - Нефедьево в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2025 - 31.12.2025
17 7	Строительство участка Мякининского шоссе в Красногорском городском округе Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
18 9	Строительство автомобильной дороги Москворецкий бульвар - Проектируемый проезд N 7104 в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
6.4.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.05 подпрограммы 2 "Дороги Подмосквья"				
28	Строительство нового участка автомобильной дороги МКАД до деревни Мякинино в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023-31.12.2023
32	Строительство путепровода на 0,820 км автодороги ул. Опалиха, г. Красногорск, мкр. Опалиха	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2023 - 31.12.2023
56	Реконструкция улицы Народного Ополчения г. Красногорск в Красногорском муниципальном	городской округ Красногорск Московской	Подготовка документации по планировке	01.01.2024 - 31.12.2024

	районе Московской области	области	территории	
84	Реконструкция автомобильной дороги Аникеевка - Нахабино на участке от рабочего поселка Нахабино городского округа Красногорск до улицы Алексеевская в городе Красногорске Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2025 - 31.12.2025
97	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе - Козино - Нефедьево в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2025 - 31.12.2025
13 7	Строительство автомобильной дороги Москворецкий бульвар - Проектируемый проезд N 7104 в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск Московской области	Подготовка документации по планировке территории	01.01.2026 - 31.12.2026
6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы "Дороги Подмосковья"				
4	Строительство транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском районе Московской области	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	17.12.2013 - 27.12.2026
5	Строительство надземного пешеходного перехода из модульных конструкций на пересечении Волоколамского шоссе и улицы Речная в г. Красногорск Московской области	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	17.12.2013 - 27.12.2026
38	Строительство автомобильной дороги Пятницкое шоссе (новое направление) - Сабурово в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	18.07.2022 - 27.12.2028
46	Реконструкция автомобильной дороги Пятницкое шоссе - Сабурово в городских округах Солнечногорск и Красногорск Московской области	городской округ Красногорск, городской округ Солнечногорск	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы)	22.07.2022 - 31.12.2030
47	Реконструкция автомобильной дороги д. Сабурово в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск	Реконструкция (в том числе: проектные и изыскательские работы)	12.07.2022 - 27.12.2027

76	Реконструкция Путилковского шоссе в городском округе Красногорск Московской области. 2 этап. Строительство тоннеля на пересечении Путилковского шоссе и Проектируемого проезда N 6411	городской округ Красногорск	Реконструкция (в том числе проектные и изыскательские работы)	07.12.2021 - 27.12.2028
83	Строительство путепровода на 0+820 км автодороги ул. Опалиха, г. Красногорск, мкр. Опалиха	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	14.05.2019 - 31.12.2027
84	Строительство путепровода через ж/д на 1 км а/д Аникеевка - Нахабино (пл. Аникеевка)	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	14.05.2019 - 31.12.2027
119	Реконструкция улицы Народного Ополчения в городе Красногорск Московской области. Этап 1	городской округ Красногорск	Реконструкция (в том числе проектные и изыскательские работы)	01.08.2023 - 27.12.2027
133	Строительство автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе - Нахабино в городском округе Красногорск Московской области. 1 этап	городской округ Красногорск	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	20.11.2024 - 27.12.2028
135	Реконструкция автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе - Козино - Нефедьево в городском округе Красногорск Московской области	городской округ Красногорск	Реконструкция (в том числе проектные и изыскательские работы)	01.02.2025 - 27.12.2028
152	Реконструкция улицы Народного Ополчения в городе Красногорск Московской области. Этап 3	городской округ Красногорск	Реконструкция (в том числе проектные и изыскательские работы)	10.05.2025 - 23.12.2027

В соответствии с Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. 06.08.2026), приведены сведения по развитию общественных пространств в границах городского округа Красногорск Московской области:

Таблица 1.2.2.12.

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта (имущества), адрес объекта (места нахождения имущества)	Виды работ в соответствии с классификатором	Сроки проведения работ
5.4.1. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.01 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
18	Городской округ Красногорск		
18.1	Озеро Торфяное в п.г.т Нахабино г.о. Красногорск	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.2024 - 29.11.2025
18.2	Набережная в Павшинской пойме (Живописная бухта вдоль Павшинского бульвара)	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2023 - 15.10.2024
5.4.2. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.02 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
11	Городской округ Красногорск		
11.1	Набережная в Павшинской пойме (Живописная бухта вдоль Павшинского бульвара)	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	11.07.2023 - 15.10.2024
11.2	Липовая роща, по адресу: ул. Липовой рощи, 2, к. 2	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	01.07.2022 - 16.10.2024
5.4.4. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием F2.04 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
7	Городской округ Красногорск		
7.1	Благоустройство набережной реки Синичка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.08.2023 - 14.12.2024
5.4.6. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 01.02 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
13	Городской округ Красногорск		
13.1	Благоустройство Опалиховского лесопарка по адресу: Московская область, г. о. Красногорск	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.02.2022 - 01.06.2025
5.4.9. Распределение иных межбюджетных трансфертов и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется иной межбюджетный трансферт из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренный мероприятием F2.05 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта (имущества), адрес объекта (места нахождения имущества)	Виды работ в соответствии с классификатором	Сроки проведения работ
5	Городской округ Красногорск		
5.1	Благоустройство набережной реки Синичка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.08.2023 - 14.12.2024
5.4.25. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 01.05 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
3	Городской округ Красногорск		
3.1	Парк "Ивановские пруды", Адрес: Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, вблизи д. 4, ПКиО Ивановские пруды, юр. Адрес: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, Есенинская улица, 15	Работы по благоустройству с прохождением экспертизы	01.01.2026 - 31.08.2026
5.4.26. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием И4.01 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
21	Городской округ Красногорск		
21.1	Озеро Торфяное в п. г. т Нахабино г. о. Красногорск	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.2024 - 29.11.2025
21.2	Красногорский городской парк по адресу: г. Красногорск, между ул. Маяковского и ул. Пионерская (первый этап)	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	01.07.2023 - 29.11.2025
21.3	Яблоневый сквер вдоль Волоколамского шоссе по адресу: г. Красногорск, ул. Школьная, 2 - 9	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.2024 - 29.11.2025
21.4	Площадь Оптиков на ул. Речная	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.2025 - 29.11.2026
21.5	Центральный бульвар вдоль ул. Речная	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.2026 - 29.11.2027
21.6	Красногорский городской парк по адресу: г. Красногорск, между ул. Маяковского и ул. Пионерская (второй этап)	Создание объекта благоустройства (в т.ч. проектные работы)	12.07.2025 - 29.11.2026
5.4.30. Распределение субсидий и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, на которые предоставляется субсидия из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренная мероприятием 01.18 подпрограммы 1 "Комфортная городская среда"			
1	Городской округ Красногорск		

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования Московской области/наименование объекта (имущества), адрес объекта (места нахождения имущества)	Виды работ в соответствии с классификатором	Сроки проведения работ
1.1	Набережная в Павшинской пойме (г. Красногорск, 4 микрорайон Павшинской поймы)	Работы по благоустройству	01.07.2025 - 30.09.2025

В соответствии с планировочными решениями, проектов планировок, утвержденных Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, Правительством Московской области приведены сведения по строительству, реконструкции и переустройству автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения на территории городского округа Красногорск:

Мероприятия местного значения приведены для целостности отображения планировочных решений утвержденных проектов планировок и не являются предметом утверждения генерального плана.

Таблица 5.2.1.13.

№ мероприятия	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	Мероприятие	Протяженность, км	Категория	Количество полос
Автомобильные дороги местного значения (обеспечивающие муниципальные связи)						
№ 1083/44 от 30.12.2020 утв. Постановлением Правительства Московской области Документация по планировке территории для реконструкции автомобильных дорог М-9 «Балтия» – Веледниково – Лешково и ММК – Павловская слобода – Нахабино с обходом деревни Исаково в городском округе Истра Московской области						
1ппт	Проезд к центральной котельной	г.о. Красногорск	Ликвидация участка автомобильной дороги	0,06	н/д	н/д
33РВ-793 от 28.08.2026 утв. Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства автомобильной дороги Ильинское шоссе - Захарково в городском округе Красногорск Московской области						
2ппт	съезд к КПП СНТ "Южное" подъезд к СНТ "Архангельское-2"	г.о. Красногорск	Переустройство участка автомобильной дороги (Строительство)	0,06	IV	2
3ппт	съезд к ул. Новая Слобода	г.о. Красногорск	Строительство	0,02	IV	2
4ппт	дорога от ул. Новая Слобода КПП СНТ "Южное" подъезд к СНТ "Архангельское-2" (участок 1)	г.о. Красногорск	Ликвидация участка автомобильной дороги (РГН: 46-223-ОП-МП-581)	0,62	IV	2
5ппт	дорога от ул.Новая Слобода КПП СНТ Южное подъезд к СНТ Архангельское-2 (участок 2)	г.о. Красногорск	Ликвидация участка автомобильной дороги (46-223-ОП-МП-581)	0,09	IV	2
№29РВ-393 от 25.04.2024 утв. Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Путилково – Пятницкое шоссе в городском округе Красногорск Московской области						
6ппт	подъезд к Митинскому кладбищу	г.о. Красногорск	Ликвидация участка автомобильной дороги	0,24	н/д	2
7ппт	подъезд к Митинскому кладбищу	г.о. Красногорск	Переустройство участка автомобильной дороги	0,08	IV	2

№ мероприятия	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	Мероприятие	Протяженность, км	Категория	Количество полос
			(Строительство)			
Автомобильные дороги местного значения (Улично-дорожная сеть городских населенных пунктов)						
№ 217/10 от 21.04.2020 Постановление Правительства Московской области об утверждении Проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское шоссе в городском округе Красногорск Московской области						
1ппт	ул. Вилора Трифонова, от Волоколамского ш.- деловой центр "Успенский" - СНТ "Вахтанговец"	г. Красногорск, мкр. Чернево-2	Ликвидация участка автомобильной дороги	0,02	УДМЗ	2
2ппт	от ул.Ленина д. 39 до ул.Кирова (параллельно Волоколамскому шоссе)	г. Красногорск	Ликвидация участка автомобильной дороги	0,19	МУ	2
3ппт	ул. Почтовая	г. Красногорск	Строительство	0,38	УДМЗ	
4ппт	от ул.Ленина д. 39 до ул.Кирова (параллельно Волоколамскому шоссе) уч. 2	г. Красногорск	Ликвидация участка автомобильной дороги	0,08	МУ	2
5ппт	пр-д от Волоколамского шоссе вдоль д. 8А (ДШИ "Вдохновение") (уч 1)	г. Красногорск	Ликвидация участка автомобильной дороги	0,03	УДМЗ	2
№ 369/18 от 22.05.2015 Постановление Правительства Московской области об утверждении Проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги между Волоколамским шоссе (мкр. Опалиха) и М-9 «Балтия»						
6ппт	Дорога от Волоколамского шоссе до мкр. Митино-О2	г. Красногорск	Ликвидация участка автомобильной дороги (46-223-ОП-МП-340)	0,06	УДМЗ	2
7ппт	Дорога от Волоколамского шоссе до мкр. Митино-О2	г. Красногорск	Переустройство участка автомобильной дороги (Строительство)	0,1	УДМЗ	2
8ппт	проезд (ул. Игоря Мерлушкина - Волоколамского шоссе)	г. Красногорск	Строительство	1,24	МУ	2
19ппт	ул. Новая Опалиха	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Ликвидация участка автомобильной дороги	0,16	УДМЗ	2
10ппт	ул. Новая Опалиха	г. Красногорск	Переустройство участка автомобильной дороги (Строительство)	0,11	УДМЗ	2
№ 489/20 от 24.06.2016 Постановление Правительства Московской области об утверждении Проекта планировки территории с проектом межевания транспортно-пересадочного узла «Павшино»						
11ппт	круг ул. Вокзальная	г. Красногорск, мкр. Павшино	Строительство	0,07	МУ	2
12ппт	от ст. Павшино до ГСК "Экран2" (вдоль ж/д)	г. Красногорск, мкр. Павшино	Реконструкция участка автомобильной дороги (46-223-ОП-МП-476)	0,29	УДМЗ	2
13ппт	проезд (вдоль Управления по вопросам миграции)	г. Красногорск, мкр. Павшино	Реконструкция участка автомобильной дороги	0,19	УДМЗ	2

№ мероприятия	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	Мероприятие	Протяженность, км	Категория	Количество полос
14ппт	дорога от ул.Опалиха п.Опалиха через ж/д переезд по ул.Ольховая д.Гореносово до СНТ "Опалиха"	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Ликвидация участка автомобильной дороги (46-223-ОП-МП-304),	0,11	УДМЗ	2
15ппт	проезд от а/д "Речная - гаражи" до парковки	г. Красногорск	Ликвидация участка автомобильной дороги (46-223-ОП-МП-019)	0,35	УДМЗ	2
Автомобильные дороги местного значения (Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов)						
33РВ-793 от 28.08.2026 утв. Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области внесение изменений в документацию по планировке территории для строительства автомобильной дороги Ильинское шоссе - Захарково в городском округе Красногорск Московской области						
1ппт	ул. Новая Слободка (уч-к 3)	д. Гольево	Ликвидация участка автомобильной дороги (46 223- 50-400-оп-мп-135)	0,24	УДМЗ	2
2ппт	ул. Новая Слободка	д. Гольево	Переустройство участка автомобильной дороги (Строительство)	0,04	УДМЗ	2
3ппт	пер. Новый	д. Гольево	Ликвидация участка автомобильной дороги (нет данных учета)	0,04	УДМЗ	2

Примечание: **Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*МУ - магистральные улицы общегородского и районного значения, УДМЗ - улицы и дороги местного значения, местные улицы, местные дороги, проезды.

В соответствии с планировочными решениями проектов планировок, утвержденных Правительством Московской области, приведены сведения по строительству, по организации транспортных инженерных сооружений на автомобильных дорогах регионального значения на территории городского округа Красногорск:

Таблица 1.2.2.14.

№ мероприятия.	Тип объекта	Наименование пересекаемых линейных объектов	Мероприятие
Планируемые характеристики искусственных транспортных сооружений регионального значения			
утв. Постановлением Правительства Московской области № 885/29 от 29.08.2022 Изменения в документацию по планировке территории для реконструкции улицы Народного Ополчения в городе Красногорск Московской области			
885/29.1	Путепровод	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	через а/д г.Красногорск, проезд к гидроузлу №5 Строительство
утв. Постановлением Правительства Московской области № 369/18 от 22.05.2015 Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги между Волоколамским шоссе (мкр. Опалиха) и М-9 «Балтия»			
369/18.1	Путепровод	г. Красногорск, мкр. Опалиха, Волоколамское шоссе, ул. Игоря Мерлушкина	Волоколамское шоссе Строительство
369/18.2	Путепровод	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) - М-9	через Подъездная дорога к г. Строительство

№ мероприятия.	Тип объекта	Наименование пересекаемых линейных объектов		Мероприятие
		«Балтия»	Красногорск, мкр. Опалиха	
369/18.3	Путепровод	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) - М-9 «Балтия»	через ж/д Подмосковная - Нахабино, Рижское направление МЖД	Строительство
утв. Постановлением Правительства Московской области № 217/10 от 21.04.2020 Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское шоссе в городском округе Красногорск Московской области				
217/10.1	Мост	Волоколамское шоссе	через р. Нахабинка	Реконструкция
217_10.2	Транспортная развязки	Волоколамское шоссе	а_д Аникеевка – Нахабино, Волоколамское шоссе - Нахабино	Строительство
утв. Постановлением Правительства Московской области № 971/30 от 15.09.2022 Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Путилково - Пятницкое шоссе на участке от д. Гаврилково до улицы Сходненская в городском округе Красногорск Московской области				
971/30.1	Мост	Путилково - Пятницкое шоссе	через р. Сходня	Строительство
утв. Постановлением Правительства Московской области № 885/29 от 29.08.2022 Изменения в документацию по планировке территории для реконструкции улицы Народного Ополчения в городе Красногорск Московской области				
885/29.1	Путепровод	г. Красногорск, проезд ул. Речная-гаражи до гидроузла №4	через а_д проезд к гидроузлу №5	Строительство
885/29.2	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	г. Красногорск, ул. Речная	Строительство
утв. Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-619 от 17.06.2025 Документация по планировке территории для реконструкции дороги до кладбища д. Сабурово городского округа Красногорск Московской области				
619/1	Мост	д. Сабурово, дорога до кладбища	через р. Банька	Строительство
утв. Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-88 от 01.03.2023 Документация по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино – ЦКАД» (Этап 1) от Пятницкого шоссе (старое направление) до автомобильной дороги «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия» в городском округе Красногорск и городском округе Солнечногорск Московской области				
88/1	Путепровод	Пятницкое шоссе	Пятницкое шоссе - Сабурово	Строительство
утв. Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-393 от 25.04.2024 Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Путилково – Пятницкое шоссе в городском округе Красногорск Московской области				
393/1	Путепровод	Расворотная петля	через Пятницкое шоссе	Строительство
утв. Постановлением Правительства Московской области № 1018/44 от 26.12.2018 (изм. № 529/17 от 26.05.2022) Документация по планировке территории для реконструкции дороги Путилковское шоссе				
1018/44.1	тоннель	Путилково - Пятницкое шоссе	Путилково - Пятницкое шоссе	Строительство

В соответствии с планировочными решениями, утвержденными Правительством Московской области, проектов планировок региональных объектов на территории городского округа Красногорск, приведены мероприятия по организации искусственных сооружений предназначенных для движения пешеходов (внеуличный пешеходный переход) через автомобильные дороги, водные объекты в соответствии:

Таблица 1.2.2.15.

<i>Перечень планируемых искусственных сооружений в соответствии планировочными решениями утвержденных проектов планировок.</i>				
№ Мероприятия	Тип объекта	Наименование линейного объекта	Местоположение	Мероприятие
Регионального значения				
утв. Постановлением Правительства Московской области № 885/29 от 29.08.2022 Изменения в документацию по планировке территории для реконструкции улицы Народного Ополчения в городе Красногорск Московской области				
885/29.1	Внеуличный пешеходный переход	ул. Народного Ополчения	г. Красногорск	Строительство
утв. Постановлением Правительства Московской области № 217/10 от 21.04.2020 Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское шоссе в городском округе Красногорск Московской области				
217/10.1	Внеуличный пешеходный переход	Волоколамское шоссе	г. Красногорск в районе остановки общественного транспорта Губайлово	Строительство
217/10.2	Внеуличный пешеходный переход	Волоколамское шоссе	г. Красногорск, в районе остановки общественного транспорта Чернево	Строительство
утв. Постановлением Правительства Московской области № 369/18 от 22.05.2015 Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги между Волоколамским шоссе (мкр. Опалиха) и М-9 «Балтия»				
369/18.1	Внеуличный пешеходный переход	Волоколамское шоссе	г. Красногорск	Строительство
369/18.2	Внеуличный пешеходный переход	Волоколамское шоссе	г. Красногорск, в районе остановки общественного транспорта "Госпиталь"	Строительство

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры*

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктурой существующей застройки, в генеральном плане приведены инженерные объекты федерального и регионального значения (таблица 1.3.1.).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Красногорск» и «Схему водоотведения городского округа Красногорск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Красногорск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Красногорск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

Таблица 1.3.1.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	Реконструкция КГМО-1 на участке КС «Яхрома» - отвод на КРП-14** ¹	реконструкция	увеличение диаметра газопровода до 1200 мм	Расчетный срок
1.2	Строительство ГРС «Архангельское-2» с магистральным газопроводом-отводом Р = 5,5 МПа* ²	строительство	производительность новой ГРС не менее чем 100 тыс. куб. метров в час	Первая очередь
1.3	Реконструкция ГРС Архангельское Крюковского ЛПУМГ* ²	реконструкция	увеличение объемов поставок газа не менее, чем до 100 тыс. куб. метров в час	Первая очередь
1.4	Реконструкция КРП-14 с подводящими газопроводами-отводами* ²	строительство	обеспечение надежности газоснабжения потребителей	Первая очередь

* Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положениях проекта генерального плана городского округа для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.5	Узел подключения (крановая группа) и газопровод-отвод к ГРС Архангельское* ²	строительство	обеспечение надежности газоснабжения потребителей	Первая очередь
1.6	газопровод-связка высокого давления д. Брехово – р.п. Нахабино (ГРС «Андреевка» – ГРС «Снегири»)* ²	строительство	18,0 км	Первая очередь
1.7	Переукладка действующего магистрального газопровода-отвода и кабеля технологической связи к ГРС «Архангельское»* ²	реконструкция	0,3 км	Первая очередь
1.8	Газопровод высокого давления 2 категории диаметра 219 мм на 325 мм от ГГРП «Победа Труда» (КГМ) до н.п. Отрадное (перекладка)* ³	реконструкция	3,49 км	Первая очередь
2.	Электроснабжение			
2.1	ПС 500 кВ Западная (реконструкция) (ПС-251) ** ⁴	реконструкция	-	2042
2.2	заход ВЛ 220 кВ Куркино - Радищево на ПС 500 кВ Западная (образование КВЛ 220 кВ Западная - Радищево) (ВЛ-330) ** ^{1 4}	строительство	-	2042
2.3	заход ВЛ 110 кВ Куркино - Радищево на ПС 220 кВ Слобода и ПС 500 кВ Западная (образование КВЛ 220 кВ Западная - Слобода 1 цепь) (ВЛ-331) ** ^{1 4}	строительство	-	2042
2.4	заход ВЛ 220 кВ Пенягино - Шмелево на ПС 220 кВ Слобода и ПС 500 кВ Западная (образование КВЛ 220 кВ Западная - Слобода 2 цепь) (ВЛ-332) ** ^{1 4}	строительство	-	2042
2.5	заход ВЛ 220 кВ Куркино - Радищево на ПС 500 кВ Западная (с последующим образованием КВЛ 220 кВ Западная - Куркино) (ВЛ-399) ** ^{1 4}	строительство	-	2042

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.6	реконструкция ВЛ 110 кВ Тушино - Ангелово (образование КВЛ 220 кВ Западная - Герцево 1 и 2 цепь) (ВЛ-400) **1 ⁴	реконструкция	-	2042
2.7	заход ВЛ 220 кВ Пенягино - Шмелево на ПС 500 кВ Западная (с последующим образованием КВЛ 220 кВ Западная - Пенягино) (ВЛ- 401) **1 ⁴	строительство	-	2042
2.8	КВЛ 500 кВ Западная - Очаково (реконструкция ЛЭП) (ВЛ-424) **4	реконструкция	-	2042
2.9	Модернизация ПС-110/10 кВ № 28 "Ангелово" с заменой ячеек № 114, 115, 116 и установка доп. ячейки на 1-й и 2-й секции РУ-10 кВ, строительство 2КЛ-10 кВ от сооруж. яч. на 1-ой с.ш. ПС 110/10 кВ №28 "Ангелово" до яч. ф. 82144 2-ой с.ш. РП-10 кВ № 16188, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Красногорск* ⁵	Модернизация	6,15 км; 4 шт.(РУ); 1 200 п.м.	2027
2.10	Модернизация комплексов телемеханики на ПС 110/10 кВ (Ангелово) СЭС* ⁵	Модернизация	8 шт.(прочие)	2027
2.11	Модернизация ПС-110 кВ № 28 Ангелово путем замены комплектов ДГР на 1 и 2 сек шин 10 кВ, 3 и 4 сек шин 10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н * ⁵	Модернизация	4 шт.(прочие)	2031
2.12	Модернизация ПС 110/10 кВ №28 Ангелово, замена АЧР на микропроцессорные устройства* ⁵	Модернизация	1 шт.(прочие)	2031
2.13	Модернизация ПС-110 кВ № 28 Ангелово путем установки комплекса оборудования по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ⁵	Модернизация	1 шт.(прочие)	2026

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.14	Модернизация ПС 110 кВ №28 «Ангелово» путем установки систем инженерно-технических средств охраны МО, Красногорский р-н, с.п. Отрадненское, дер. Ангелово* ⁵	Модернизация	720 кв.м.; 816 п.м.; 30 шт.(прочие)	2031
2.15	Модернизация ПС-110/10/6 кВ № 82 Павшино с установкой ячеек с вакуумным выключателем взамен яч. № 30 4-й с.ш. и яч. № 4 3-й с.ш. КРУ-10 кВ, замена ТТ в яч. № 4 3-й с.ш. КРУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Красногорск* ⁵	Модернизация	2 шт.(РУ); 4 шт.(прочие)	2027
2.16	Модернизация ПС 110/10/6 кВ №82 Павшино, замена АЧР на микропроцессорные устройства* ⁵	Модернизация	1 шт.(прочие)	2031
2.17	Модернизация ПС 110 кВ Павшино, оснащение высоковольтных ячеек 1-2 секция 10кВ защитами от дуговых замыканий* ⁵	Модернизация	12 шт.(прочие)	2031
2.18	Модернизация ПС 110 кВ Павшино №82 с заменой реакторов 6 кВ Т-1 и Т-2 - 2 к-та* ⁵	Модернизация	2 шт.(прочие)	2031
2.19	Модернизация ПС 110 кВ №82 «Павшино» путем установки систем инженерно-технических средств охраны МО, г. Красногорск, ул. Октябрьская, д.11 (1 200 кв.м.; 1 200 п.м. * ⁵	Модернизация	34 шт.(прочие)	2031
2.20	Проектные работы по реконструкции ПС-110 кВ № 82 Павшино с заменой трансформаторов Т-1 110/10/6 кВ и Т-2 110/10/6 кВ мощностью 40,5 МВА каждый на два трансформатора 110/10/6 кВ мощностью 63 МВА каждый* ⁵	Реконструкция	1 шт.(прочие)	2026
2.21	Модернизация ПС 220/20/10 кВ №860 Ильинская, замена АЧР на микропроцессорные устройства* ⁵	Модернизация	1 шт.(прочие)	2031

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.22	Модернизация ПС-110/10/6 № 145 "Нахабино" с установкой яч. на 3-й с.ш. РУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Институтская, д.1А* ⁵	Модернизация	1 шт.(РУ)	2027
2.23	Модернизация ПС-110/35/10/6 кВ №145 Нахабино путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-110 кВ Нахабино-Слобода, в т. ч. ПИР, МО* ⁵	Модернизация	4 шт.(прочие)	2031
2.24	Модернизация ПС 110 кВ № 145 «Нахабино», замена АЧР на микропроцессорные устройства* ⁵	Модернизация	1 шт.(прочие)	2031
2.25	Модернизация ПС-110 кВ Нахабино № 145 с заменой ДГР и ТДГР на 1-й и 2-й с.ш. РУ-10 кВ - 2 к-та, в т. ч. ПИР, МО, г.о. Красногорск* ⁵	Модернизация	0,076 км; 5 шт.(прочие)	2027
2.26	Модернизация ПС 110 кВ Нахабино №145 - оборудование программно-аппаратным комплексом информационной безопасности* ⁵	Модернизация	1 шт.(прочие)	2027
2.27	Реконструкция ПС 110 кВ "Нахабино" №145 с заменой силовых тр-в Т-3, Т-4 2х25 МВА на 2х63 МВА, ОРУ-110 кВ (ошин., разъед.), РУ 10 кВ (4 яч.), КРУ 6 кВ (23), строительство 2-х сек. ЗРУ-6 кВ (24 яч.) тр-ая мощ. 126 МВА, в т. ч. прирост 76 МВА* ⁵	Реконструкция	130 МВА; 9 км; 49 шт.(РУ); 2 695 кв.м.; 40 шт.(прочие)	2031
2.28	Монтаж систем инженерно-технических средств охраны на ПС 110 кВ № 145 «Нахабино» * ⁵	Реконструкция	840 п.м.; 26 шт.(прочие)	2031

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.29	Реконструкция ВЛ 110 кВ "Нахабино-Слобода, Слобода-Дедово" (протяженность 4-цепн. ВЛ-110 кВ - 2,486 км, 2-цепн. ВЛ-110 кВ - 7,004 км, 1-цепн. ВЛ-35 кВ - 1,318 км), МО, Истринский р-н* ⁵	Реконструкция	20,916 км; 11 190 п.м.	2029
2.30	Модернизация ПС-110/10 кВ № 28 "Ангелово" с заменой трансформаторов тока, в т.ч. ПИР, МО, Красногорский р-н, с.п. Отрадненское, дер. Ангелово* ⁵	Модернизация	2 шт.(прочие)	2031
2.31	Модернизация ПС-110/10 кВ № 28 "Ангелово" путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-110 кВ Ангелово-Герцево, в т.ч. ПИР, МО* ⁵	Модернизация	4 шт.(прочие)	2031
2.32	Модернизация ПС-110/10 кВ № 28 "Ангелово" путем замены ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-110 кВ Ангелово-Павшино, в т.ч. ПИР, МО* ⁵	Модернизация	4 шт.(прочие)	2031
2.33	Модернизация ПС-110 кВ № 28 "Ангелово" с установкой системы обнаружения и противодействия малым беспилотным воздушным судам гражданского класса* ⁵	Модернизация	1 шт.(прочие)	2026
2.34	Реконструкция ПС 110 кВ Нахабино с заменой трансформаторов Т-3 110/10/10 кВ и Т-4 110/10/10 кВ мощностью 25 МВА каждый на два трансформатора 110/10/6 кВ мощностью 63 МВА каждый* ⁶	реконструкция	2х63	2030

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.35	Реконструкция ПС 110 кВ Павшино с заменой трансформаторов Т-1 110/10/6 кВ и Т-2 110/10/6 кВ мощностью 40,5 МВА каждый на два трансформатора 110/10/6 кВ мощностью 63 МВА каждый* ⁶	реконструкция	2х63	н-д
2.34	ПС 110 кВ Ангелово (N 28) * ⁷	реконструкция	-	2031
2.35	ПС 110 кВ Нахабино (N 145) * ⁷	реконструкция	2х63	2031
2.36	ПС 110 кВ Павшино (N 82) * ⁷	реконструкция	2х63	2026
2.37	КВЛ 110 кВ Нахабино - Слобода* ⁷	реконструкция	9,9 км	2029

Примечания:

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** и местного значения приводятся в положениях Проекта генерального плана городского округа для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 (ред. от 17.12.2025 № 3826-р).

² В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2026-2035 г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.08.2026 № 1068-ПП.

³ В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

⁴ В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 06.04.2026 № 752-р);

⁵ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 №19@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@;

⁶ В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2026-2031 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 1553;

⁷ В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 16.06.2026 № 679-ПП).

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского (муниципального) округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Таблица 2.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в зданиях (комплексе зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации) (мест)	22482	36626	39948
Нормативная потребность в зданиях (комплексе зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации) (мест)	46692	76068	82968
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.)	327,99	534,34	582,81
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	36,66	59,73	65,15
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	3445	5643	6122
Нормативная потребность в зданиях (комплексе зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) (мест)	7947	12946	14120
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	1729	2817	3073
Нормативная потребность в зрелищных организациях (театрах) (посадочных мест)	1383	7893	8609
Нормативная потребность в зрелищных организациях (концертных организациях) (посадочных мест)	1383	2254	2458
Нормативная потребность в зданиях (комплексе зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ) (мест)	4845	2254	2458
Нормативная потребность в кладбищах (га)	83,01	135,23	147,50

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Организация пешеходного и велосипедного движения

Таблица 2.2.1.

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение ед/км	Первая очередь ед/км	Расчётный срок ед/км
г. Красногорск	193,13	239,88	240,26	13/6,2	16/8	16/8
пгт. Нахабино	55,45	78,81	78,82	4/2	5/2,5	5/2,5
пгт. Отрадное	9,45	26,67	29,18	-	1/0,5	1/0,5
пгт. Путилково	27,08	27,08	27,08	1/0,5	1/0,5	1/0,5
пгт. Сабурово	7,79	27,13	27,42	-	1/0,5	1/0,5
с. Ильинское	0,48	30,74	30,74	-	1/0,5	1/0,5
д. Козино	0,6	33,21	33,21	-	2/1,0	2/1,0
с. Дмитровское	0,6	0,70	17,91	-	-	1/0,5
д. Гаврилково	0,3	22,21	22,43	-	1/0,5	1/0,5
			Всего	14/7,0	28/14,0	29/14,5

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 2.2.2.

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Красногорск	110250	186793	202525	99225	168114	182273

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 2.2.3.

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Красногорск	123124	200595	218790	345	1003	1094

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k_1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k_2) – 0,7.

2.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения*

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 3.3.1.1

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	154,6	Первая очередь
		171,2	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	51,693	Первая очередь
		8,84	Расчетный срок
1.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,565	Первая очередь
		2,275	Расчетный срок
1.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,344	Расчетный срок
1.1.4	- объекты многофункционального назначения	2,961	Первая очередь
		4,007	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	154,6	Первая очередь
		171,2	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	51,693	Первая очередь
		8,84	Расчетный срок
2.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,565	Первая очередь
		2,275	Расчетный срок
2.1.3	- застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	0,344	Расчетный срок
2.1.4	- объекты многофункционального назначения	2,9	Первая очередь
		3,8	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	655,45	Первая очередь
		83,45	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная жилая застройка	25,70	Первая очередь

* Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения муниципального округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения муниципального округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
		47,48	Расчетный срок
3.3	Объекты социального назначения	12,28	Первая очередь
		18,82	Расчетный срок
3.4	Объекты производственного, общественно-делового и рекреационного назначения	129,17	Первая очередь
		236,89	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	268,3	Первая очередь
		1016,7	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	283812,5	Первая очередь
		54554,2	Расчетный срок
4.3	Объекты производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	58937,5	Первая очередь
		106545,8	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	многоквартирная жилая застройка	132,94	Первая очередь
		16,01	Расчетный срок
5.2	индивидуальная жилая застройка	3,09	Первая очередь
		7,84	Расчетный срок
5.3	производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	39,51	Первая очередь
		65,19	Расчетный срок
5.4	социальное и культурно-бытовое назначение	1,40	Первая очередь
		1,76	Расчетный срок
5.5	застройка, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	1,12	Расчетный срок
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Многоквартирная застройка	2890,43	Первая очередь
		533,26	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	214,56	Первая очередь
		1211,60	Расчетный срок
6.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и прочего не жилого назначения	4714,36	Первая очередь
		2162,56	Расчетный срок

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2, СХ2.Р) или иных категорий, включенных в границы населенных пунктов под ИЖС (Ж2, Ж2.Р), осуществляется после включения в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года». Газификация домовладения также может быть осуществлена на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (*сведения ограниченного доступа*) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (*общедоступный материал*) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

- Ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия и объектов археологии в границах городского округа Красногорск Московской области в составе Тома III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Установленных ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории.

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9) (утв. заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992) (внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61); Постановления

* Сведения об объектах федерального и регионального значения приводятся в материалах проекта для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» в границах охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)/зоны минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов).

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в

границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Зоны жилого назначения;
2. Зоны общественно-делового назначения;
3. Зоны производственного назначения;
4. Зоны сельскохозяйственного назначения;
5. Зоны рекреационного назначения;
6. Зоны осуществления историко-культурной деятельности;
7. Зоны специального назначения;
8. Многофункциональные зоны;
9. Зона акваторий.

В границе городского округа Красногорск Московской области устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения.

Зоны жилого назначения предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В зонах жилого назначения размещаются жилые дома разных типов: многоквартирные (многоэтажные, средней и малой этажности), индивидуальные жилые дома и блокированные. В зонах жилого назначения допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зон жилого назначения могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

В состав жилых зон включены:

- жилые зоны **Ж1**
- зона застройки многоквартирными жилыми домами, предусматривающая историческую застройку (сохранение) **Ж1И**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами **Ж2, Ж2.Р**
- зона смешанной жилой застройки **ЖЗ**

Жилые зоны Ж1 предназначены для размещения многоквартирных жилых домов (с сохранением существующего жилого фонда). В жилых зонах Ж1 допускается строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

* применяется к территории городского округа.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж2, Ж2.Р предназначены для размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками.

Параметры функциональной зоны Ж2.Р и режимы ее использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1И, предусматривающая историческую застройку (сохранение), предназначена для сохранения ценного жилищного фонда, расположенного в районе ул. Пионерская, Октябрьская, Маяковского, который является образцом градостроительного искусства довоенного времени, созданным единовременно, в традициях архитектуры конструктивизма и советского ампира.

Зона смешанной жилой застройки Ж3 предназначена для комплексной жилой застройки, допускающей размещение многоквартирных, блокированных, индивидуальных жилых домов, с возможностью размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов торговли, предпринимательской деятельности, делового, финансового назначения, объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, для размещения озелененных и благоустроенных территорий.

2. Зоны общественно-делового назначения.

Зоны общественно-делового назначения формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах и предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур.

Зоны общественно-делового назначения предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В состав зон общественно-делового назначения включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**
- общественно-жилая зона **ОЖ**
- общественно-жилая зона **О4**

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами делового, общественного и коммерческого назначения, объектами торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения и обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. В многофункциональных общественно-деловых зонах могут размещаться объекты социальной инфраструктуры.

Зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами образования, в том числе специальных учебно-воспитательных учреждений для обучения, научных организаций, культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, и специализированной общественной застройки иных видов.

Общественно-жилая зона ОЖ предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов.

Общественно-жилая зона О4 предназначена под размещение жилой застройки и общественной застройки, а также застройки, сопутствующей этим функциям. Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

3. Зоны производственного назначения.

Зоны производственного назначения, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, при условии обеспечения санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Развитие данных зон планируется, в том числе, в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

В состав группы зон производственного назначения включены:

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур П
- зона транспортной инфраструктуры Т

Территория производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов. Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Также территория производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания

(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

В производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур П допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В состав зоны транспортной инфраструктуры Т входят автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения.

Улицы местного значения, а так же территории для размещения объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобилей, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта могут не выделяться в функциональную зону транспортной инфраструктуры и включаться в иные функциональные зоны.

В зону транспортной инфраструктуры так же входят территории объектов железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, водного транспорта, трубопроводного транспорта, транспортной инфраструктуры иных видов.

4. Зоны сельскохозяйственного назначения.

Развитие данных зон предусматривается в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

В состав группы зон сельскохозяйственного назначения включены:

- - зоны сельскохозяйственного использования **CX1**
- - зоны садоводства, огородничества **CX2, CX2.Р**

В состав зон сельскохозяйственного использования CX1 включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья.

К зонам садоводства, огородничества CX2, CX2.Р относятся участки садоводства, как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов и территории огородничества граждан. Развитие зон CX2 следует осуществлять с учетом требований Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Параметры функциональной зоны CX2.Р и режимы ее использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

5. Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включены территории, занятые лесами в границах населенных пунктов (городские леса), открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового длительного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

В состав группы зон рекреационного назначения включены:

- зоны рекреационного назначения **Р**
- зоны рекреационного назначения **Р*****
- зона лесов **РЗ**
- зона отдыха **Р5, Р5.Р**
- рекреационно-жилая зона **Р7**
- рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки **Р8**

Зоны рекреационного назначения **Р** установлены для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

В зоне **Р***** допускается размещение объектов капитального строительства при условии переустройства ручья без названия с последующей постановкой на учет в Государственном водном реестре в установленном порядке.

Зоны лесов **РЗ** включают в себя территории лесного фонда. Использование территории осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Зоны отдыха **Р5, Р5.Р** установлены для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе, строительства спортивных сооружений, размещения природных, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Параметры функциональных зон Р5.Р и режимы их использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Рекреационно-жилая зона Р7 предназначена для размещения озелененных и благоустроенных территорий с возможностью размещения объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов) и объектов обслуживания жилой застройки.

Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки Р8 предназначена для размещения озелененных и благоустроенных территорий с возможностью размещения объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных и блокированных жилых домов) и объектов обслуживания жилой застройки.

6. Зоны осуществления историко-культурной деятельности.

К зонам осуществления историко-культурной деятельности относятся установленные нормативно-правовыми актами территории объектов культурного наследия, их охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта.

В состав группы зон осуществления историко-культурной деятельности включены:

- - зоны исторической застройки **Р9**

Использование территорий в зонах исторической застройки Р9 осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия.

7. Зоны специального назначения.

Зоны специального назначения выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, объектов по хранению и консервации биологических отходов.

В состав группы зон специального назначения включены:

- - зона кладбищ **СП1**
- - зона режимных территорий **СП5**

Зоны кладбищ СП1 предназначены для размещения кладбищ, крематориев и объектов ритуальной деятельности и объектов обеспечивающих их функционирование, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

Зоны режимных территорий СП5 предназначены для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы Российской Федерации, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний и других объектов в интересах Российской Федерации.

8. Многофункциональные зоны.

Многофункциональные зоны предназначены для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться, участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, водозаборные узлы, очистные сооружения, насосные станции, электроподстанции), участки промышленных и коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также участки для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав группы многофункциональных зон включены:

- - зоны смешанной и общественно-деловой застройки **МФ1**
- - зоны смешанной и общественно-деловой застройки **МФ2**
- – зона смешанной и общественно-деловой застройки **М3**

Зоны смешанной и общественно-деловой застройки МФ1 предназначены для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, социальной, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Зоны смешанной и общественно-деловой застройки МФ2 предназначены для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки М3 предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, в том числе объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, административных объектов, объектов социальной инфраструктуры (объектов здравоохранения, дошкольных образовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов физической культуры и массового спорта), а так же многоквартирной жилой застройки.

9. Зоны акваторий.

К зонам акваторий отнесены земли водного фонда, сведения о границах которых внесены в Росреестр. В состав группы зон акваторий включены:

В состав группы зон акваторий включены:

- - зоны акваторий **В**

Использование зоны акваторий В осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

10. Иные зоны.

В состав иных зон включены:

- - несогласованные вопросы в части пересечения с границами земель Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, согласование которых осуществляется в соответствии с указанным ниже Планом согласования несогласованных вопросов **НВ**.

К несогласованным вопросам НВ генерального плана относятся территории, имеющие пересечение с границами земель Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, согласование которых осуществляется в соответствии с указанным ниже планом согласования:

1. Получение согласования Министерства обороны Российской Федерации, в части функционального зонирования территории и ее расположения относительно границ населенных пунктов.

2. Решение Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области в части установления функционального зонирования территории и/или изменения границ населенных пунктов.

3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения*

Таблица 3.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Жилые зоны (Ж1)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	1110,10	сохранение существующего функционального назначения	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (Р) (план. к размещению) - 2, Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (Р) (план. к размещению), Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению) - 3, Остановочный пункт (Р) (план. к ликвидации), Остановочный пункт (Р) (план. к размещению) - 3, Станция автозаправочная (Р) (план. к размещению) - 2, Станция метрополитена (Р) (план. к размещению), Транспортно-пересадочный узел (Р) (план. к размещению)
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	4,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, мкр Красногорский, ул. Королёва	планируемая функциональная зона	28,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Стационарные организации социального обслуживания (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
					условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	д. Глухово (север)	планируемая функциональная зона	26,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Сабурово (восток)	планируемая функциональная зона	22,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	п. Светлые Горы (юг)	планируемая функциональная зона	14,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	13,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Бузланово, вблизи д. Александровка	планируемая функциональная зона	6,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	планируемая функциональная зона	14,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (Р) (план. к размещению)
	г. Красногорск, Черневская ул.	планируемая функциональная зона	3,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Вокзальная	планируемая функциональная зона	11,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Сабурово (юго-запад)	планируемая функциональная зона	35,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	с. Ильинское (центр)	планируемая функциональная зона	175,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (Р) (план. к размещению), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Р) (план. к размещению), Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
					резервуары (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению) — 2, Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (Р) (план. к размещению)
	пгт. Нахабино, ул. Станционная	планируемая функциональная зона	5,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. 11 Саперов	планируемая функциональная зона	2,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Марьино	планируемая функциональная зона	1,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ангелово (юг)	планируемая функциональная зона	5,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Желябино	планируемая функциональная зона	35,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврилково (юг)	планируемая функциональная зона	44,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврилково (юг)	планируемая функциональная зона	70,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ангелово (восток)	планируемая функциональная зона	27,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Николо-Урюпино	планируемая функциональная зона	28,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Петрово-Дальнее (север)	планируемая функциональная зона	67,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению)
	д. Поздняково, Солнечная ул.	планируемая функциональная зона	17,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (Р) (план. к размещению)
	д. Глухово (юг)	планируемая функциональная зона	5,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	г. Красногорск, ЖК	планируемая	14,50	в соответствии с	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	"Опалиха Парк" (концепция)	функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	с. Дмитровское (юго-запад)	планируемая функциональная зона	53,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Парковая ул.	планируемая функциональная зона	5,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	г. Красногорск, ЖК «Тетрис»	планируемая функциональная зона	1,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	39,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Бузланово, ул. Верхняя Стройка	планируемая функциональная зона	8,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Аристово, Весенняя ул.	планируемая функциональная зона	10,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	пгт. Нахабино, правый берег р. Нахабинка	планируемая функциональная зона	46,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению), Остановочный пункт (Р) (план. к размещению) — 2
	г. Красногорск, севернее ул. Карбышева	планируемая функциональная зона	17,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	7,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул.	планируемая	0,51	в соответствии с	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	Народного Ополчения	функциональная зона		РНГП/ППП/ГК	
	г. Красногорск, ул. Первомайская	планируемая функциональная зона	2,60	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	планируемая функциональная зона	1,32	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	п. дачного хозяйства Архангельское	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	п. дачного хозяйства Архангельское	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	ИТОГО га		1991,22		
Зона застройки многоквартирными жилыми домами, предусматривающая историческую застройку (сохранение) (Ж1И)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	14,26	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		14,26		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2, Ж2.Р)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	3102,99	сохранение существующего функционального назначения	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению), Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению), Остановочный пункт (Р) (план. к ликвидации), Остановочный пункт (Р) (план. к размещению), Стоянка (парковка) автомобилей (Р) (план. к размещению)
	д. Гаврилково, вблизи СНТ «Красногорочка»	планируемая функциональная зона	4,70	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению)
	д. Бузланово, Центральная ул.	планируемая функциональная зона	30,32	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Коростово (центр)	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Желябино (север)	планируемая функциональная зона	23,28	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Сабурово (восток)	планируемая функциональная зона	29,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Сабурово (юг)	планируемая функциональная зона	14,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Нефедьево (юго-восток)	планируемая функциональная зона	73,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Бузланово, вблизи с. Петрово-Дальнее	планируемая функциональная зона	32,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тимошкино (центр)	планируемая функциональная зона	43,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ППТ вблизи поселка Нахабино (юг)	планируемая функциональная зона	7,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Петрово-Дальнее (восток)	планируемая функциональная зона	18,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Нефедьево (юго-запад)	планируемая функциональная зона	50,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тимошкино (запад)	планируемая функциональная зона	21,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Поздняково (центр)	планируемая функциональная зона	1,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тимошкино, вблизи зоны СХ2 (центр)	планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Коростово (запад)	планируемая функциональная зона	3,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Петрово-Дальнее (северо-восток)	планируемая функциональная зона	4,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, мкр Опалиха	планируемая функциональная зона	12,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тимошкино (юг)	планируемая функциональная зона	1,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Дмитровское (юго-запад)	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ильинское-Усово	планируемая	4,23	в соответствии с	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	(юг)	функциональная зона		РНГП/ПППТ/ГК	
	п. дачного хозяйства Архангельское	планируемая функциональная зона	14,59	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Гаврилково (восток)	планируемая функциональная зона	3,46	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Аристово	планируемая функциональная зона	11,98	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	с. Дмитровское (центр)	планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Марьино	планируемая функциональная зона	2,99	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Ярославская ул.	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Нефедьево (северо-запад), вблизи р. Грязевы	планируемая функциональная зона	27,83	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Нефедьево (северо-запад), вблизи р. Грязевы	планируемая функциональная зона	0,07	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	с. Петрово-Дальнее (северо-запад)	планируемая функциональная зона	3,09	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Гаврилково, Калиновая ул.	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Гаврилково, Фабричная ул.	планируемая функциональная зона	1,45	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Желябино (юго-восток)	планируемая функциональная зона	3,15	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Тимошкино, за рекой (восток)	планируемая функциональная зона	13,76	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Тимошкино (север)	планируемая функциональная зона	21,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Тимошкино, вблизи кладбища (юг)	планируемая функциональная зона	12,28	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	-
	д. Тимошкино (юго-	планируемая	8,00	в соответствии с	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	восток)	функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	
	д. Поздняково (центр)	планируемая функциональная зона	12,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тимошкино (северо-запад)	планируемая функциональная зона	10,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Поздняково (северо-запад)	планируемая функциональная зона	7,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Александровка	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Козино, (юго-восток)	планируемая функциональная зона	32,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, севернее ул. Володарского	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Нефедьево (северо-запад), вблизи р. Грязевы	планируемая функциональная зона	12,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Нефедьево (юго-запад)	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Нефедьево (юго-запад)	планируемая функциональная зона	6,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Нефедьево (юго-восток)	планируемая функциональная зона	9,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Воронки	планируемая функциональная зона	1,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		3712,69		
Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)	д. Козино (северо-восток)	планируемая функциональная зона	117,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению), Остановочный пункт (Р) (план. к размещению) - 7
	д. Козино (северо-	планируемая	127,63	в соответствии с	Комплексные, полустационарные и

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	восток)	функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	нестационарные организации социального обслуживания (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (Р) (план. к размещению)
		ИТОГО га	244,82		
		ВСЕГО га	5962,98		

3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения*

Таблица 3.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	219,09	сохранение существующего функционального назначения	Транспортно-пересадочный узел (Р) (план. к размещению), Станция метрополитена (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	пгт. Путилково, Сходненская ул.	планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ЖК «Опалиха ОЗ»	планируемая функциональная зона	1,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Транспортно-пересадочный узел (Р) (план. к размещению)

* Параметры развития территорий могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Красногорский б-р, съезд на Волоколамское шоссе	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных	планируемая функциональная зона	10,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Р) (план. к размещению), Остановочный пункт (Р) (план. к размещению)
	г. Красногорск, Кленовая ул.	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ильинское-Усово (восток)	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Москворецкий б-р	планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Нефедьево (восток)	планируемая функциональная зона	5,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, мкр Павшино	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Москворецкий б-р	планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. Панфилова	планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михалково	планируемая функциональная зона	1,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Путилково (юго- запад)	планируемая функциональная зона	5,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	7,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (Р) (план. к размещению)
	д. Тимошкино (юг)	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Путилково (северо-восток)	планируемая функциональная зона	6,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Путилково, Путилковское шоссе (северо-восток)	планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гольево	планируемая функциональная зона	1,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Новый	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Мякининская Пойма	планируемая функциональная зона	87,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению), Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к ликвидации), Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению), Транспортно-пересадочный узел (Р) (план. к размещению)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Красногорск, ул. Советская	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	г. Красногорск, Дачная ул.	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Зверева	планируемая функциональная зона	2,63	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Р) (план. к размещению)
	пгт. Нахабино, пересечение ул. Парковая и ул. 11 Саперов	планируемая функциональная зона	2,03	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	с. Ильинское (север)	планируемая функциональная зона	4,40	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	г. Красногорск (несогласованные), вблизи ст. Аникеевка	планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Бузланово	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Александра Блока	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Аристово	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул.Саперов д.6	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Центральная	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Поздняково	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Тимошкино (центр)	планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Воронки	планируемая функциональная зона	7,00	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Нахабино ул Дачная	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. Братьев Волковых	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ильинское (запад)	планируемая функциональная зона	3,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Остановочный пункт (Р) (план. к размещению)
	с. Ильинское (юго-запад)	планируемая функциональная зона	1,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ильинское-Усово (юг)	планируемая функциональная зона	2,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Речная	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Новая Опалиха	планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Дмитровское (центр)	планируемая функциональная зона	3,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Сабурово (центр)	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Петрово-Дальнее (юго-запад)	планируемая функциональная зона	3,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Петрово-Дальнее (юго-восток)	планируемая функциональная зона	1,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврилково (запад)	планируемая функциональная зона	8,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ангелово	планируемая функциональная зона	1,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (Р) (план. к размещению)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Грибаново	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Петрово-Дальнее (восток)	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Петрово-Дальнее (юг)	планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Степановское	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск (ж/д станция «Опалиха»)	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи (ж/д ст. «Павшино»)	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. Володарского	планируемая функциональная зона	5,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, мкр. Опалиха, СНТ «Опалиха»	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. 11 Саперов	планируемая функциональная зона	3,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		426,91		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона специализированной общественной застройки (О2)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	374,25	сохранение существующего функционального назначения	Вертодром (Р) (план. к размещению), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Р) (план. к размещению) - 4, Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (Р) (план. к реконструкции), Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к реконструкции), Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (Р) (план. к размещению) - 2, Остановочный пункт (Р) (план. к размещению)
	пгт. Нахабино, мкр Красногорский, ул. Королёва	планируемая функциональная зона	3,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Путилково, Сходненская ул. (север)	планируемая функциональная зона	1,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврилково (север)	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Новая Плотина	планируемая функциональная зона	1,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ильинское-Усово (юг)	планируемая функциональная зона	1,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Глухово	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ильинское-Усово (центр)	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Нахабино, ул. Братьев Волковых	планируемая функциональная зона	2,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Аристово, Светлая ул.	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Светлые Горы (север)	планируемая функциональная зона	2,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Спасская	планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных	планируемая функциональная зона	1,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврилково (запад)	планируемая функциональная зона	1,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Путилково (юго-восток)	планируемая функциональная зона	2,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Центральная	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Центральная	планируемая функциональная зона	4,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Сабурово (юго-восток)	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. Вокзальная	планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. Панфилова	планируемая функциональная зона	0,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, пр-д Островского	планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	г. Красногорск, бульв. Космонавтов	планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. 2-я Космическая	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Нахабино	планируемая функциональная зона	2,70	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	с. Дмитровское (центр)	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Тимошкино (юг)	планируемая функциональная зона	1,99	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Желябино	планируемая функциональная зона	6,40	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Гаврилково (юг)	планируемая функциональная зона	3,85	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Гаврилково (восток)	планируемая функциональная зона	4,85	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	2,38	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Р) (план. к размещению)
	д. Александровка	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	г. Красногорск, вблизи мкр Чернево-1	планируемая функциональная зона	1,75	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	п. Архангельское	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	д. Тимошкино (запад)	планируемая функциональная зона	8,77	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Ткацкой Фабрики	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта (Р) (план. к размещению)
	д. Нефедьево	планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-
	пгт. Путилково (северо-запад)	планируемая функциональная зона	3,83	в соответствии с РНГП/ППП/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Красногорск, б-р Космонавтов	планируемая функциональная зона	2,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, мкр Опалиха	планируемая функциональная зона	3,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврилково (центр)	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению), Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (Р) (план. к размещению)
	п. Ильинское-Усово (центр)	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Сабурово (северо-восток)	планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, мкр Опалиха	планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ЖК «Опалиха»	планируемая функциональная зона	3,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. Инженерная	планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Ахматовой	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Путилково (юго-запад)	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Ремесленная	планируемая функциональная зона	2,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Сабурово (центр)	планируемая функциональная зона	2,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Красногорский б-р	планируемая функциональная зона	1,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврилково (центр)	планируемая функциональная зона	1,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Гаврилково, ЖК «Эдем»	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Путилково (запад)	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино (несогласованные)	планируемая функциональная зона	0,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, север	планируемая функциональная зона	4,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, Покровская ул.	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, севернее ул. Карбышева	планируемая функциональная зона	4,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Козино (центр)	планируемая функциональная зона	5,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Грибаново	планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		492,51		
Общественно-жилая зона (ОЖ)	г. Красногорск (Мякинино)	планируемая функциональная зона	20,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Остановочный пункт (Р) (план. к размещению), Станция метрополитена (Р) (план. к размещению), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Р) (план. к размещению)
	ИТОГО га		20,86		
Общественно-жилая зона (О4)	с. Дмитровское (центр)	планируемая функциональная зона	23,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		23,09		
	ВСЕГО га		963,38		

3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, зон транспортной инфраструктуры*

Таблица 3.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	498,87	сохранение существующего функционального назначения	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению) - 3, Пешеходный переход в разных уровнях (Р) (план. к размещению)
	вне границ населенных пунктов, вблизи п. Отрадное	планируемая функциональная зона	1,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Михалково	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ильинское (восток)	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Аристово, Центральная ул.	планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Аристово, Весенняя ул.	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ильинское (север)	планируемая функциональная зона	3,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ильинское (центр)	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ильинское (северо-восток)	планируемая функциональная зона	3,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Путилково (юго-запад)	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

* Параметры развития территорий могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Сабурово (юг)	планируемая функциональная зона	1,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. Братьев Волковых	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»	планируемая функциональная зона	7,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврилково (юго-восток)	планируемая функциональная зона	1,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. Стадионная	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, вблизи ж/д станции Нахабино	планируемая функциональная зона	12,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи р.п. Нахабино, ул. Панфилова	планируемая функциональная зона	20,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. Панфилова (север)	планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. Панфилова (юг)	планируемая функциональная зона	1,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Сабурово (юго-запад)	планируемая функциональная зона	1,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. 11 Саперов	планируемая функциональная зона	2,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ильинское-Усово (северо-запад)	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, ул. 2-я Космическая	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Путилково (юго-восток)	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврилково (запад)	планируемая функциональная зона	1,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ильинское (юго-восток)	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	с. Ильинское (северо-запад)	планируемая функциональная зона	1,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Александровка	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Аристово, Пятницкое шоссе, Весенняя ул.	планируемая функциональная зона	1,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, юг	планируемая функциональная зона	4,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Светлые Горы (юг)	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Нахабино, вблизи а/д Аникеевка - Нахабино	планируемая функциональная зона	3,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Уваровский пер.	планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Воронки (запад)	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Желябино	планируемая функциональная зона	0,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи р.п. Нахабино (центр)	планируемая функциональная зона	2,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск (Ильинский тупик)	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Михалково (восток)	планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи п. Отрадное (северо-восток)	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Иные объекты придорожного сервиса (Р) (план. к размещению)
	вне границ населенных	планируемая	2,89	в соответствии с	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пунктов, вблизи с. Ильинское (юго-восток)	функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	
	пгт. Нахабино, ул. Институтская, зу 50:11:0030308:317	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Козино	планируемая функциональная зона	1,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		598,15		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	735,28	сохранение существующего функционального назначения	Железнодорожная станция (Ф) (план. к реконструкции), Железнодорожный переезд (Ф) (план. к ликвидации) - 2, Мостовое сооружение (Р) (план. к размещению) - 7, Мостовое сооружение (Р) (план. к реконструкции), Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению), Остановочный пункт (Р) (план. к размещению) - 2, Пешеходный переход в разных уровнях (Р) (план. к размещению) - 7, Тоннель (Р) (план. к размещению), Саморегулируемое пересечение в одном уровне (Р) (план. к размещению), Транспортная развязка в разных уровнях (Р) (план. к размещению) - 7, Транспортно-пересадочный узел (Р) (план. к размещению) - 3, Мостовое сооружение (Р) (план. к размещению), Электродепо метрополитена (Р) (план. к размещению)
	ИТОГО га		735,28		
	ВСЕГО га		1333,43		

3.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения*

Таблица 3.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ1)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	300,51	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		300,51		
Зоны садоводства, огородничества (СХ2, СХ2.Р)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	1171,79	сохранение существующего функционального назначения	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи с. Дмитровское	планируемая функциональная зона	10,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Козино и д. Нефедьево	планируемая функциональная зона	1,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Тимошкино (север)	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Инженерный 1 (юго-восток)	планируемая функциональная зона	24,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тимошкино (восток)	планируемая функциональная зона	4,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Инженерный 1 (юг)	планируемая функциональная зона	15,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Николо-Урюпино	планируемая	41,71	в соответствии с	-

* Параметры развития территорий могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
		функциональная зона		РНГП/ППТ/ГК	
	д. Тимошкино (центр)	планируемая функциональная зона	6,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тимошкино (юг)	планируемая функциональная зона	4,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Александровка	планируемая функциональная зона	4,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи с. Петрово- Дальнее	планируемая функциональная зона	10,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Желябино	планируемая функциональная зона	23,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Тимошкино (внутри)	планируемая функциональная зона	2,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Нефедьево	планируемая функциональная зона	6,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гаврилково, вблизи СНТ «Красногорочка»	планируемая функциональная зона	2,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи с. Петрово- Дальнее (внутри)	планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Козино (юго-восток)	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Инженерный 1 (центр)	планируемая функциональная зона	26,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Сабурово (юг)	планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Инженерный 1 (север)	планируемая функциональная зона	9,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
			1371,36		
		ВСЕГО га	1671,87		

3.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения*

Таблица 3.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зоны рекреационного назначения (Р)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	832,84	сохранение существующего функционального назначения	Мостовое сооружение (Р) (план. к размещению) - 2, Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению) - 3, Станция автозаправочная (Р) (план. к размещению)
	д. Аристово, Весенняя ул.	планируемая функциональная зона	3,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		835,94		
Зоны рекреационного назначения (Р***)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	0,19	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,19		
Зона лесов (Р3)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	6736,61	сохранение существующего функционального назначения	Трамвайное депо (Р) (план. к размещению)
	ИТОГО га		6736,61		
Зона отдыха (Р5, Р5.Р)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	324,80	сохранение существующего функционального назначения	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Воронки	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Воронки	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

* Параметры развития территорий могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Желябино (юго-восток)	планируемая функциональная зона	32,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (Р) (план. к размещению)
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Сабурово (север)	планируемая функциональная зона	18,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск (мкрн. Опалиха, север)	планируемая функциональная зона	12,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск и р.п. Нахабино	планируемая функциональная зона	1,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Нефедьево (запад) и городского округа Истра Московской области	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Желябино (северо-восток)	планируемая функциональная зона	49,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению)
	д. Гаврилково, Фабричная ул.	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Нефедьево (запад)	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск (север)	планируемая функциональная зона	5,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи г. Красногорск (внутри, северо-запад)	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		452,61		
Рекреационно-жилая зона (Р7)	с. Дмитровское (юго-восток)	планируемая функциональная зона	124,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	ИТОГО га		124,33		
Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки (Р8)	п. Мечниково (север)	планируемая функциональная зона	7,09	в соответствии с РНГП/ПШТ/ГК	-
	д. Александровка	планируемая функциональная зона	11,28	в соответствии с РНГП/ПШТ/ГК	-
	ИТОГО га		18,37		
	ВСЕГО га		8168,04		

3.6. Параметры планируемого развития зон историко-культурной деятельности

Таблица 3.6.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона исторической застройки (Р9)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	1299,71	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		1299,71		
	ВСЕГО га		1299,71		

3.7. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.7.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования*	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона кладбищ (СП1)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	178,09	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Гаврилково	планируемая функциональная зона	4,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Тимошкино (центр)	планируемая функциональная зона	0,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		183,17		
Зона режимных территорий (СП5)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	1907,76	сохранение существующего функционального назначения	Остановочный пункт (Р) (план. к размещению) - 2
	ГО Красногорск, земельный участок 50:11:0050410:705	планируемая функциональная зона	8,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		1916,51		
	ВСЕГО га		2099,69		

* Освоение территории под кладбище возможно после оформления участка в муниципальную собственность.

3.8. Параметры планируемого развития многофункциональных зон*

Таблица 3.8.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (МЗ)	г. Красногорск, Красногорский б-р, 4	планируемая функциональная зона	6,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	ИТОГО га		6,73		
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (МФ1)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (МФ1)	существующая функциональная зона	84,75	сохранение существующего функционального назначения	Остановочный пункт (Р) (план. к размещению), Станция метрополитена (Р) (план. к размещению), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (Р) (план. к размещению)
	п. Ильинское-Усово (юг)	планируемая функциональная зона	12,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Ильинский тупик	планируемая функциональная зона	12,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	д. Воронки	планируемая функциональная зона	8,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Видная ул.	планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Правды	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

* Параметры развития территорий могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	пгт. Сабурово (запад)	планируемая функциональная зона	68,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Остановочный пункт (Р) (план. к размещению) — 3, Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р) (план. к размещению)
	г. Красногорск, мкрн. Павшино	планируемая функциональная зона	8,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		196,60		
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (МФ2)	ГО Красногорск	существующая функциональная зона	268,31	сохранение существующего функционального назначения	Станция автозаправочная (Р) (план. к размещению) - 6
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Воронки	планируемая функциональная зона	7,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Красногорский б-р	планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Р) (план. к размещению)
	п. Светлые Горы (северо-запад)	планируемая функциональная зона	6,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Светлые Горы (восток)	планируемая функциональная зона	7,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Светлые Горы (север)	планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Светлые Горы (центр)	планируемая функциональная зона	19,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Заводская	планируемая функциональная зона	3,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Кирова	планируемая функциональная зона	5,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Ильинский тупик	планируемая функциональная зона	42,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	д. Воронки	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Отрадное	планируемая функциональная зона	7,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Михалково	планируемая функциональная зона	2,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Михалково	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи п. Отрадное	планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ильинское (запад)	планируемая функциональная зона	2,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Остановочный пункт (Р) (план. к размещению)
	г. Красногорск, ул. Светлая	планируемая функциональная зона	3,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Дубравная	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, ул. Зенитчиков	планируемая функциональная зона	4,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Михалково	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ильинское-Усово (юго-восток)	планируемая функциональная зона	3,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Мечниково (восток)	планируемая функциональная зона	3,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ильинское-Усово (север)	планируемая функциональная зона	28,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Трамвайное депо (Р) (план. к размещению)
	г. Красногорск, Ильинский тупик	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Красногорск, Ильинский тупик	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
	г. Красногорск, ул. Дубравная	планируемая функциональная зона	2,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Глухово	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Петрово-Дальнее (север)	планируемая функциональная зона	1,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вне границ населенных пунктов, вблизи р.п. Нахабино и д. Степановское	планируемая функциональная зона	28,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		460,45		
	ВСЕГО га		663,78		

3.9. Параметры планируемого развития зон акваторий

Таблица 3.9.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона акваторий (В)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	317,75	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		317,75		
	ВСЕГО га		317,75		

3.10. Иные зоны

*Несогласованные вопросы в части пересечения с границами Московского лесничества
Министерства обороны Российской Федерации (НВ)*

Таблица 3.10.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Несогласованные вопросы в части пересечения с границами земель Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, согласование которых осуществляется в соответствии с указанным ниже Планом согласования несогласованных вопросов (НВ)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	173,37	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		173,37		
	ВСЕГО га		173,37		

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охрannая зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охрannой зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

**Охранная зона трубопроводов
(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов)

и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

Необходимо согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством в случае, если земельный участок частично/полностью расположен в границах охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)/зоны минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) (Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9) (утв. заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992) (внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в

Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»).

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»: – территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.
Санитарно-защитная зона
В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов водоотведения и составляют: — от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м. — от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м. — от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м; — от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс.м³/сутки – 20 м; — от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки – 200 м. — от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов теплоснабжения и составляют: — от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м; — от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.
Охранная зона тепловых сетей
Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса

грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Применительно к территории городского округа Красногорск необходимо:

- осуществлять градостроительное развитие территории в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- осуществлять градостроительное развитие территории в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», а также в соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 17.12.2021, 09.02.2023, 16.12.2024;
- осуществлять развитие территорий с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- осуществлять развитие территорий в границах зон затопления и подтопления согласно ч.3 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ;
- осуществлять развитие территорий в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь (2032 год)	Расчетный срок (2046 год)
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	345,87	563,47	614,58
Количество рабочих мест	тыс. мест	207,40	274,62	301,17
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	11742,3	18005,5	19524,0
- многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	10399,4	16509,5	17751,3
- индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. кв. м	1342,9	1496,0	1772,7
Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	7,7	-	-
Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	6112,0	7353,8
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	1241,8
по ППТ	тыс. кв. м	-	4636,4	4636,4
концепции	тыс. кв. м	-	1475,6	1475,6
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
Объекты федерального значения				
Объекты транспортной инфраструктуры				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	14,6	14,6	19,1
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
Протяжённость автомобильных дорог	км	32,3	32,3	32,3
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	3	3	3
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	5	5	5
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	4	4	4
Объекты инженерной инфраструктуры				
Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
Электрическая	единиц	1	1	1

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь (2032 год)	Расчетный срок (2046 год)
подстанция 500 кВ				
Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	2	2	2
Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	80,42	80,42	80,42
Магистральный газопровод	км	37,04	37,07	37,07
Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	1	2	2
Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
Объекты связи	единиц			
Сети связи	км			
Пожарные депо				
** Пожарные депо	единица	5	0	6
**Пожарные депо	автомобиль	23	0	31
Объекты регионального значения				
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
** Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (больничные стационары)	коек	1622	1622	3712
	единиц	5	5	7 (+1 реконстр.)
** Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (ФАП / ВОП)	пос./смену	7061	12290	13153
	единиц	29	54 (+1 реконстр.)	59 (+1 реконстр.)
** Объект (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (станции скорой помощи)	автомобиль	36	60	69

** Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь (2032 год)	Расчетный срок (2046 год)
** Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	5	14	17
Объекты транспортной инфраструктуры				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	18,6
Протяжённость автомобильных дорог	км	126,65	131,05	150,75
Протяжённость улично-дорожной сети	км	23,75	23,75	33,05
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	2	7
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	5	7	17
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	7	8	14
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	2	8
Количество вертолетных площадок	единиц	12	12	13
Объекты инженерной инфраструктуры				
Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 110 кВ	единиц	3	3	3
Переходный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
Переключательный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
Линии электропередачи 110 кВ	км	45,71	45,71	45,71
Газопровод распределительный высокого давления	км	37,16	55,16	55,16
Газопровод распределительный среднего давления	км	8,3	8,3	8,3
Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
Водовод	км	0	0	0
Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь (2032 год)	Расчетный срок (2046 год)
Канализация самотечная	км	0	0	0
Канализация напорная	км	0	0	0
Потребности в объектах местного значения				
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	мест	22482	36823	39948
Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации	мест	46692	76479	82968
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв.м	327,99	537,22	582,81
Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	36,66	60,05	65,15
Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	3445	5643	6122
Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	мест	7947	13016	14120
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	1729	2833	3073
Зрелищные организации - театры (далее театры)	посадочных мест	1383	7936	8609
Зрелищные организации - концертные организации (далее концертные организации)	посадочных мест	1383	2266	2458
Здания (комплекс зданий) организации дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ)	мест	4845	2266	2458
Кладбища	га	83,01	135,96	147,50
Объекты транспортной инфраструктуры				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	99225	168114	182273
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	345	568	616
Протяжённость велосипедных дорожек	км	7,0	14,0	14,5

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь (2032 год)	Расчетный срок (2046 год)
Объекты инженерной инфраструктуры				
Водоснабжение				
расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/с ут.	75,0	154,6	171,2
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/с ут.	70,0	153,6	170,0
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	7819,36	11726,79
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	1317,54	2140,14	2526,78
Газоснабжение				
Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	656000,00	999018,29	1161135,02
Электроснабжение				
расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	220,85	397,75	489,75