

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026 № 1652/7

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7.
Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение):
Московская область, городской округ Красногорск в пользу
АО «Красногорская теплосеть» в целях реконструкции тепловой сети от
котельной №20

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Красногорск Московской области, учитывая ходатайство АО «Красногорская теплосеть» от 18.06.2026 № P001-8520476106-111747672, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Красногорская теплосеть», в целях реконструкции тепловой сети от котельной №20, в границах в соответствии с приложением №2 к настоящему Постановлению.

АО «Красногорская теплосеть» привести земельные участки, указанные в настоящем пункте, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://krasnogorsk-adm.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

042433

4. Управлению земельно-имущественных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Красногорск Е.Д. Елизарова.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно

Главный эксперт общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель



Е.Д. Елизаров

Разослано: в дело, прокуратуру, Елизарову, Толстой-Бобковой, Росреестр, АО «Красногорская теплосеть».

Приложение № 1
к Постановлению
от 02.07.2026 № 1652/7

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:11:0050406:365	Московская область, Красногорский район, вблизи д.Александровка
2	50:11:0050406:362	Московская область, Красногорский район, вблизи д.Александровка
3	50:11:0050406:894	Московская область, город Красногорск, деревня Глухово
4	50:11:0050406:961	Московская область, село Ильинское
5	50:11:0050406:987	Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Ильинское-Усово, улица Центральная Усадьба, земельный участок 3В/1
6	50:11:0050406:820	Московская область, город Красногорск, село Ильинское
7	50:11:0050501:7961	Московская область, город Красногорск, деревня Глухово
8	50:11:0050406:816	Московская область, город Красногорск, село Ильинское
9	50:11:0050406:364	Московская область, Красногорский район, вблизи д.Александровка
10	50:11:0050406:347	Московская область, Красногорский район, вблизи д.Александровка
11	50:11:0050406:986	Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Ильинское-Усово, улица Центральная Усадьба, земельный участок 3В

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по титулу:

«Реконструкция тепловой сети от котельной №20 по адресу: городской округ Красногорск, с. Ильинское - Усово, ул. Центральная усадьба»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

№п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	(ЗУ 1) Московская обл., г.о Красногорск (ЗУ 2) Московская обл., г.о Красногорск (ЗУ 3) Московская обл., г.о Красногорск КК № 50:11:0050406:365, 50:11:0050406:362, 50:11:0050406:894, 50:11:0050406:961, 50:11:0050406:819, 50:11:0050406:987, 50:11:0050406:820, 50:11:0050501:7961, 50:11:0050406:816, 50:11:0050406:364, 50:11:0050406:347, 50:11:0050406:986
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	S (ЗУ 1) =1247 кв.м. S (ЗУ 2) =153 кв.м. S (ЗУ 3) =3516 кв.м
3	Категория земель	-Земли населенных пунктов

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта (ЗУ1)					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470429,39	2171008,26	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
2	470421,32	2171013,89		0,10	
3	470415,46	2171005,93		0,10	
4	470443,17	2170986,09		0,10	
5	470435,93	2170974,53		0,10	
6	470493,80	2170938,22		0,10	
7	470498,78	2170946,16		0,10	
8	470490,68	2170951,98		0,10	
9	470479,03	2170959,29		0,10	
10	470481,18	2170962,73		0,10	
11	470476,95	2170965,39		0,10	
12	479484,03	2168108,09		0,10	
13	470478,54	2170968,06		0,10	
14	470475,59	2170970,20		0,10	
15	470469,97	2170973,73		0,10	
16	470466,03	2170967,45		0,10	
17	470449,72	2170977,68		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении границ объекта (ЗУ 2)					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
18	470350,21	2171073,13	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
19	470342,06	2171078,92		0,10	
20	470339,19	2171074,88		0,10	
21	470338,88	2171075,10		0,10	
22	470333,12	2171066,81		0,10	
23	470341,59	2171061,01		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении границ объекта (ЗУ3)					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	469723,48	2171516,86	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
25	469729,52	2171524,82		0,10	
26	469745,07	2171513,02		0,10	
27	469740,64	2171506,51		0,10	
28	469779,40	2171473,07		0,10	
29	469776,65	2171468,93		0,10	
30	469789,47	2171459,81		0,10	
31	469790,50	2171461,25		0,10	
32	469801,56	2171453,43		0,10	
33	469800,52	2171451,95		0,10	
34	469812,62	2171443,34		0,10	
35	469816,14	2171448,24		0,10	
36	469866,18	2171412,63		0,10	
37	469862,13	2171406,96		0,10	
38	469903,23	2171377,71		0,10	
39	469903,81	2171378,53		0,10	
40	469949,78	2171345,83		0,10	
41	469960,95	2171338,03		0,10	
42	469957,06	2171331,93		0,10	
43	469951,68	2171324,36		0,10	
44	469936,16	2171335,39		0,10	
45	469939,89	2171340,60		0,10	
46	469906,13	2171364,61		0,10	
47	469902,66	2171359,76		0,10	
48	469887,15	2171370,79		0,10	
49	469890,05	2171374,82		0,10	

50	469848,15	2171404,63		0,10	
51	469852,21	2171410,30		0,10	
52	469818,45	2171434,32		0,10	
53	469814,94	2171429,42		0,10	
54	469794,77	2171443,77		0,10	
55	469793,34	2171441,74		0,10	
56	469782,25	2171449,69		0,10	
57	469783,66	2171451,67		0,10	
58	469762,95	2171466,40		0,10	
59	469766,19	2171471,26		0,10	
60	469727,35	2171504,77		0,10	
61	469731,46	2171510,80		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК -50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

ЗУ 1

Экспликация земель:					
землепользователь	квартал	Категория земель	правообладатель	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	площадь
Земли не разграниченной государственной собственности	50:11:0050403	Земли населенных пунктов	Администрация г. о. Красногорск	-	1247
Площадь испрашиваемого земельного участка: S=1247 кв. м					1247

ЗУ2

Экспликация земель:					
землепользователь	квартал	Категория земель	правообладатель	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	площадь
Земли не разграниченной государственной собственности	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Администрация г. о. Красногорск	-	153
Площадь испрашиваемого земельного участка: S=153 кв. м					153

Экспликация земель:					
землепользователь	квартал	Категория земель	правообладатель	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	площадь
50:11:0050406:365	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. Для многофункционального жилого комплекса и иных объектов культурно-социального назначения	-	380
50:11:0050406:362	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. Для многофункционального жилого комплекса и иных объектов культурно-социального назначения	-	718
50:11:0050406:894	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. стационарное медицинское обслуживание	-	416
50:11:0050406:961	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. автомобильный транспорт	-	303
50:11:0050406:819	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Администрация г. о. Красногорск	-	-
50:11:0050406:987	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. под размещение производственно-складской базы	-	263
50:11:0050406:820	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. автомобильный транспорт	-	240
50:11:0050501:7961	50:11:0050501	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. обслуживание жилой застройки	-	151
50:11:0050406:816	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. земельные участки (территории) общего пользования	-	143
50:11:0050406:364	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. Для многофункционального жилого комплекса и иных объектов культурно-социального назначения	-	78
50:11:0050406:347	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. Для многофункционального жилого комплекса и иных объектов культурно-социального назначения	-	61
50:11:0050406:986	50:11:0050406	Земли населенных пунктов	Форма собственности частная. пищевая промышленность, склад	-	46
Земли не разграниченной государственной собственности	50:11:0050406, 50:11:0050501	Категория земель не определена	Администрация г. о. Красногорск	-	762
Площадь испрашиваемого земельного участка: S=3516 кв. м					3516

Каталог координат испрашиваемого земельного участка МСК-50 (зона 2) ЗУ 1 (L=127 м; S=1247м²)				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
1	470429,39	2171008,26	145° 6' 17"	9,84
2	470421,32	2171013,89	233° 39' 10"	9,88
3	470415,46	2171005,93	324° 23' 42"	34,08
4	470443,17	2170986,09	237° 57' 7"	13,64
5	470435,93	2170974,53	327° 53' 25"	68,32
6	470493,80	2170938,22	57° 53' 25"	9,38
7	470498,78	2170946,16	144° 18' 9"	9,98
8	470490,68	2170951,98	147° 53' 25"	13,75
9	470479,03	2170959,29	57° 53' 25"	4,06
10	470481,18	2170962,73	147° 53' 25"	5,00
11	470476,95	2170965,39	59° 12' 16"	3,11
12	470478,54	2170968,06	144° 5' 23"	3,65
13	470475,59	2170970,20	147° 53' 25"	6,64
14	470469,97	2170973,73	237° 53' 25"	7,41
15	470466,03	2170967,45	147° 53' 25"	19,26
16	470449,72	2170977,68	57° 53' 25"	13,05
17	470456,65	2170988,73	144° 22' 4"	33,53
1	470429,40	2171008,27	0° 0' 0"	0,00

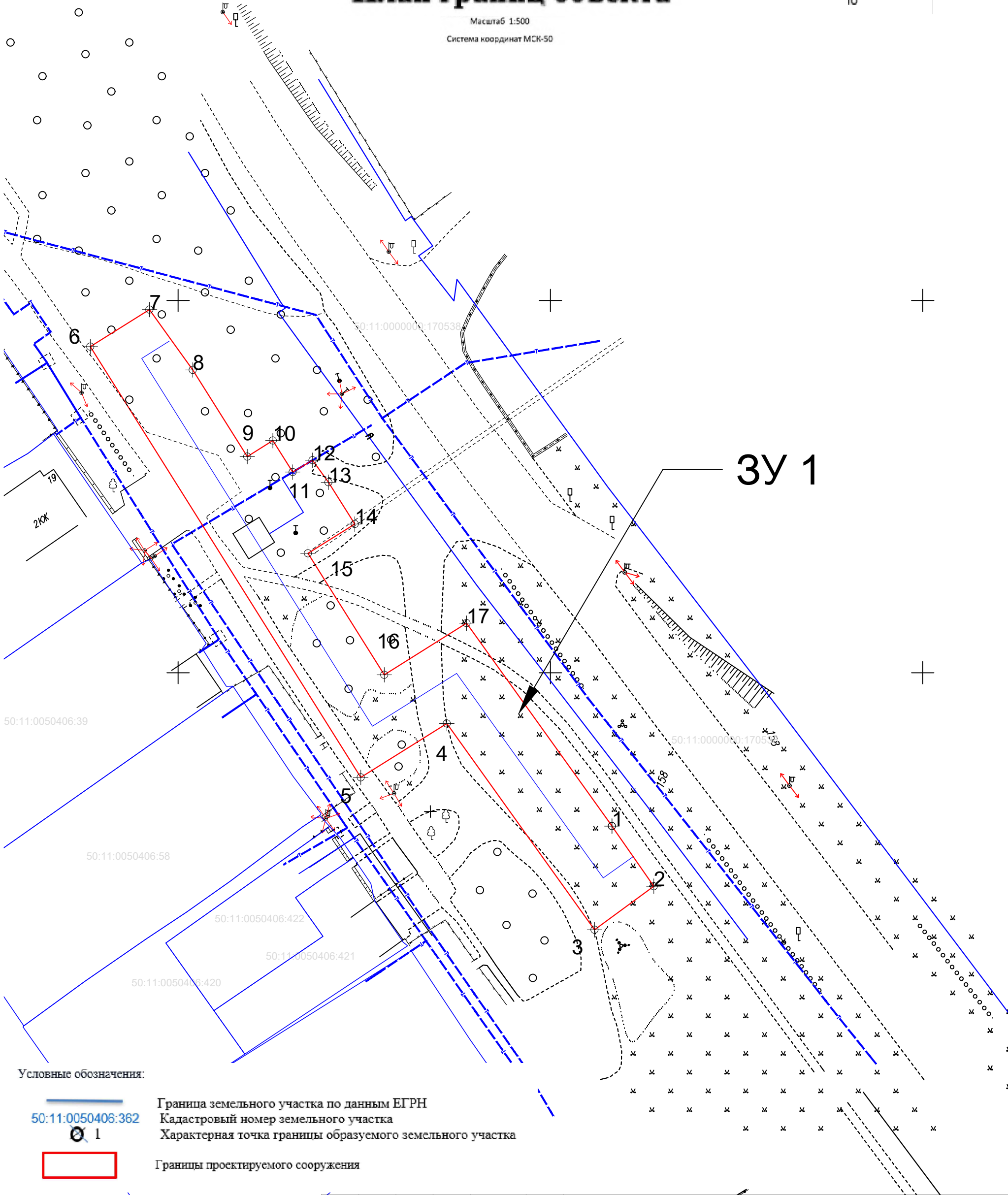
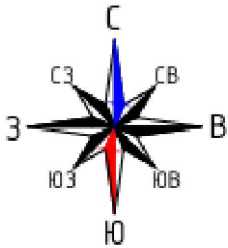
Каталог координат испрашиваемого земельного участка МСК-50 (зона 2) ЗУ 2 (L=15 м; S=153м²)				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
18	470350,21	2171073,13	144° 34' 43"	10
19	470342,06	2171078,92	234° 34' 43"	4.956
20	470339,19	2171074,88	144° 34' 43"	0.377
21	470338,88	2171075,10	235° 13' 5"	10.101
22	470333,12	2171066,81	325° 39' 5"	10.266
23	470341,59	2171061,01	54° 34' 43"	14.865
18	470350,21	2171073,13	0° 0' 0"	0

Каталог координат испрашиваемого земельного участка МСК-50 (зона 2) ЗУ 3 (L=338 м; S=3516м²)				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
24	469723,48	2171516,86	52° 48' 15"	10,00
25	469729,52	2171524,82	322° 47' 4"	19,53
26	469745,07	2171513,02	235° 42' 15"	7,87
27	469740,64	2171506,51	319° 12' 53"	51,20
28	469779,40	2171473,07	236° 20' 26"	4,97
29	469776,65	2171468,93	324° 34' 43"	15,74
30	469789,47	2171459,81	54° 28' 51"	1,78
31	469790,50	2171461,25	324° 42' 13"	13,55
32	469801,56	2171453,43	234° 54' 55"	1,80
33	469800,52	2171451,95	324° 34' 43"	14,85
34	469812,62	2171443,34	54° 19' 26"	6,03
35	469816,14	2171448,24	324° 33' 44"	61,43
36	469866,18	2171412,63	234° 22' 21"	6,96
37	469862,13	2171406,96	324° 33' 44"	50,45
38	469903,23	2171377,71	54° 20' 26"	1,00
39	469903,81	2171378,53	324° 34' 43"	56,41
40	469949,78	2171345,83	325° 4' 39"	13,63
41	469960,95	2171338,03	237° 29' 15"	7,23
42	469957,06	2171331,93	234° 34' 43"	9,30
43	469951,68	2171324,36	144° 34' 43"	19,04
44	469936,16	2171335,39	54° 20' 26"	6,40
45	469939,89	2171340,60	144° 34' 43"	41,43
46	469906,13	2171364,61	234° 20' 26"	5,96
47	469902,66	2171359,76	144° 34' 43"	19,02
48	469887,15	2171370,79	54° 17' 46"	4,97
49	469890,05	2171374,82	144° 33' 44"	51,42
50	469848,15	2171404,63	54° 22' 21"	6,96
51	469852,21	2171410,30	144° 33' 44"	41,43
52	469818,45	2171434,32	234° 19' 26"	6,03
53	469814,94	2171429,42	144° 34' 43"	24,75
54	469794,77	2171443,77	234° 54' 55"	2,48
55	469793,34	2171441,74	144° 21' 3"	13,66
56	469782,25	2171449,69	54° 28' 51"	2,43
57	469783,66	2171451,67	144° 34' 43"	25,42
58	469762,95	2171466,40	56° 20' 26"	5,84
59	469766,19	2171471,26	139° 12' 53"	51,30
60	469727,35	2171504,77	55° 42' 15"	7,30
61	469731,46	2171510,80	142° 48' 15"	10,02
24	469723,48	2171516,86	0° 0' 0"	0,00

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:500
Система координат МСК-50



Условные обозначения:

50:11:0050406:362
Ø 1

Граница земельного участка по данным ЕГРН
Кадастровый номер земельного участка
Характерная точка границы образуемого земельного участка



Границы проектируемого сооружения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Трофимова С.Е.		<i>[Signature]</i>	2026

АО "ГК "ЕКС"					
Московская область, г. о. Красногорск, с. Ильинское - Усово					
Реконструкция тепловой сети от котельной №20 по адресу: городской округ Красногорск, с. Ильинское - Усово, ул. Центральная усадьба			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
Топографическая съемка масштаб М 1:500			2026 г.		

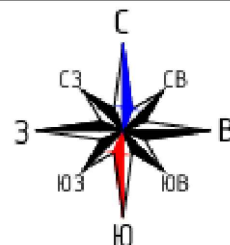
Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:500

Система координат МСК-50

3У 2



X=470350
Y=2171100

50:11:0000000:175588

Условные обозначения:

50:11:0050406:362

1

Граница земельного участка по данным ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка

Характерная точка границы образуемого земельного участка

Границы проектируемого сооружения

АО "ГК "ЕКС"

Московская область, г. о. Красногорск, с. Ильинское - Усово

Реконструкция тепловой сети от котельной №20 по адресу: городской округ Красногорск, с. Ильинское - Усово, ул. Центральная усадьба

Топографическая съемка
масштаб М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

2026 г.

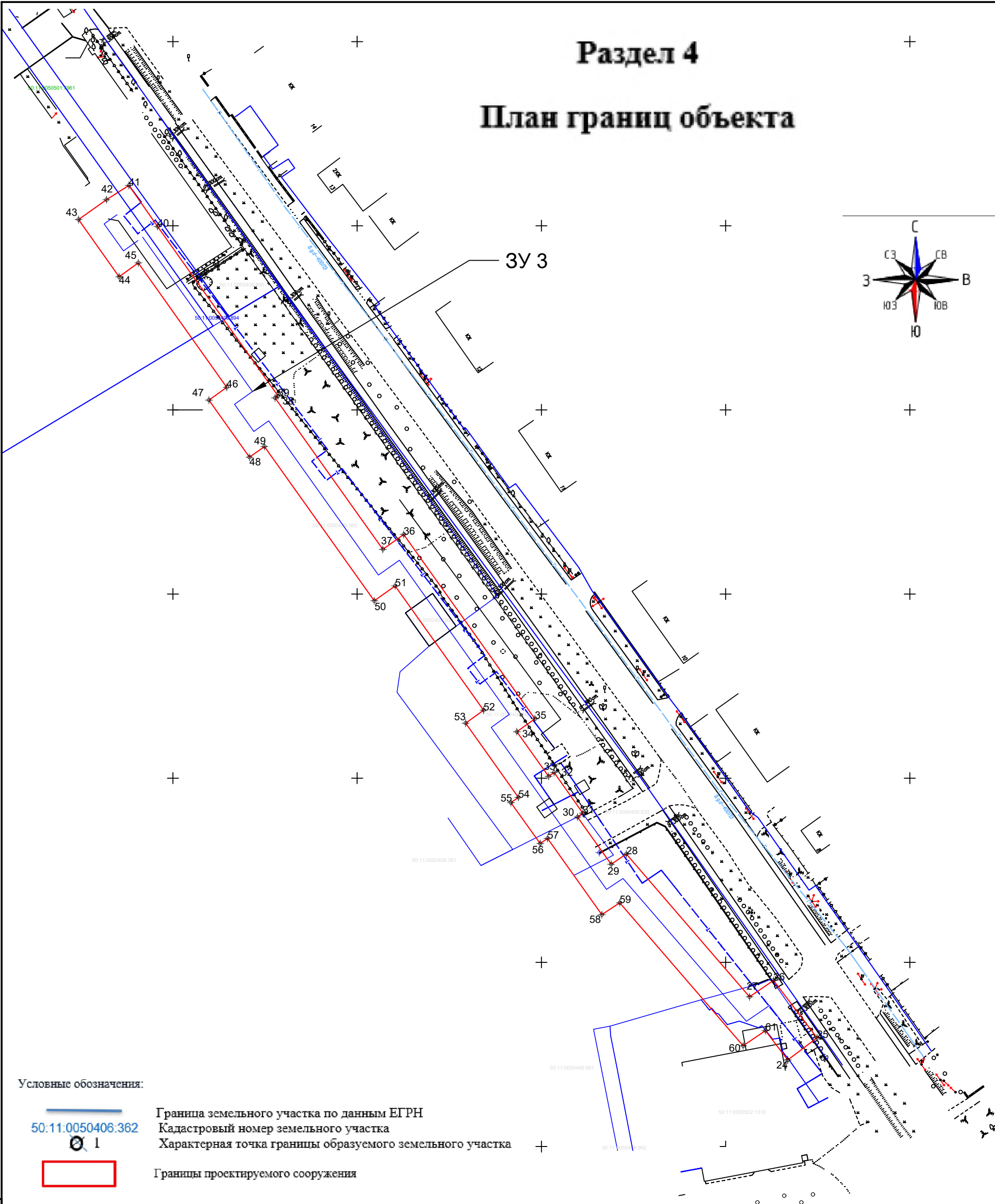
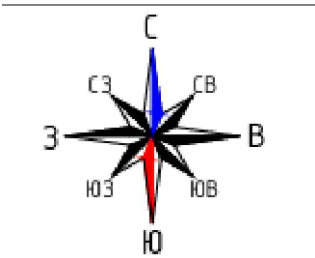
Файл:

Формат А 4

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Разработал		Трофимова С.Е.			2026

Раздел 4

План границ объекта



Условные обозначения:

50:11:0050406:362

Ø 1



Граница земельного участка по данным ЕГРН
Кадастровый номер земельного участка
Характерная точка границы образуемого земельного участка
Границы проектируемого сооружения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Трофимова С.Е.			2026

АО "ГК "ЕКС"			
Московская область, г. о. Красногорск, с. Ильинское - Усово			
Реконструкция тепловой сети от котельной №20 по адресу: городской округ Красногорск, с. Ильинское - Усово, ул. Центральная усадьба	Стадия	Лист	Листов
	П	3	3
Топографическая съемка масштаб М 1:1000	2026 г.		