



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2026 № 1413/6

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7.
Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение):
Московская область, городской округ Красногорск в пользу
АО «Красногорская теплосеть» в целях строительства тепловых сетей
местного значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Красногорск Московской области, учитывая ходатайство АО «Красногорская теплосеть» от 08.05.2026 № P001-8520476106-110405935, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу АО «Красногорская теплосеть», в целях строительства тепловых сетей местного значения, в границах в соответствии с приложением №2 к настоящему Постановлению.

АО «Красногорская теплосеть» привести земельные участки, указанные в настоящем пункте, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://krasnogorsk-adm.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельно-имущественных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Красногорск Е.Д. Елизарова.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно

Главный эксперт общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

А.В. Толстова-Бобкова

Разослано: в дело, прокуратуру, Елизарову, Толстой-Бобковой, Росреестр, АО «Красногорская теплосеть».

Приложение № 1
к Постановлению
от 08.06.2026 № 1413/6

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:11:0010402:1428	Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, между домами ул. Королева, д.9, Южный бульвар, вблизи д.4, д.6
2	50:11:0010402:1420	Московская область, Красногорский район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Королева, д. 7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

по титулу:

«Реконструкция здания 3-го подъема с изменением функционального назначения на тепловой пункт (ЦТП - 3802) мощностью 15,58 МВт по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Королева, у д. 9»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

№п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Московская обл., г.о Красногорск КК № 50:11:0010402:1428, 50:11:0010402:1420
2	Площадь объекта ±величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	S=313 кв.м.
3	Категория земель	-Земли населенных пунктов

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474890,44	2177360,67	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
2	474889,69	2177360,61		0,10	
3	474888,94	2177369,07		0,10	
4	474896,42	2177369,73		0,10	
5	474897,16	2177361,26		0,10	
6	474896,42	2177361,21		0,10	
7	474897,36	2177351,14		0,10	
8	474888,55	2177350,04		0,10	
9	474885,99	2177348,11		0,10	
10	474867,43	2177346,40		0,10	
11	474860,79	2177346,74		0,10	
12	474860,24	2177352,74		0,10	
13	474867,29	2177352,42		0,10	
14	474883,74	2177353,93		0,10	
15	474886,22	2177355,80		0,10	
16	474890,84	2177356,37		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК -50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Масштаб 1:500

Система координат МСК-50

Раздел 4

План границ объекта

Экспликация земель:					
землепользователь	квартал	Категория земель	правообладатель	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	площадь
50:11:0010402:1420	50:11:0010402	Земли населенных пунктов	Администрация г. о. Красногорск	-	2,3
50:11:0010402:1428	50:11:0010402	Земли населенных пунктов	Администрация г. о. Красногорск	-	23,6
50:11:0010402:1277 ОКС	50:11:0010402	Земли населенных пунктов	Администрация г. о. Красногорск	-	-
Земли не разграниченной государственной собственности	50:11:0010402	Категория земель не определена	Администрация г. о. Красногорск	-	287,11
Площадь испрашиваемого земельного участка: S=313,01 кв. м					313,01

Каталог координат испрашиваемого земельного участка МСК-50 (зона 2) (L=44 м; S=313м²)				
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
1	474890,44	2177360,67	185° 2' 7"	0,76
2	474889,69	2177360,61	95° 2' 7"	8,50
3	474888,94	2177369,07	5° 2' 7"	7,50
4	474896,42	2177369,73	275° 2' 7"	8,50
5	474897,16	474897,16	183° 47' 40"	0,75
6	474896,42	2177361,21	275° 20' 37"	10,12
7	474897,36	2177351,14	187° 7' 31"	8,88
8	474888,55	2177350,04	185° 15' 51"	3,21
9	474885,99	2177348,11	177° 3' 33"	18,64
10	474867,43	2177346,40	95° 10' 6"	6,65
11	474860,79	2177346,74	357° 20' 34"	6,02
12	474860,24	2177352,74	5° 15' 51"	7,05
13	474867,29	2177352,42	36° 57' 23"	16,52
14	474883,74	2177353,93	7° 7' 31"	3,10
15	474886,22	2177355,80	95° 20' 37"	4,66
16	474890,84	2177356,37	185° 2' 7"	4,32
1	474890,44	2177360,67		0,76

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- газопровод
- водопровод
- канализация
- канализация хоз. – бытовая напорная
- канализация
- теплосеть
- дренаж
- кабель связи
- кабель электр. низкого
- кадастровые границы
- граница охранной зоны

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Трофимова С. Е. 2026

Московская область, г. о Красногорск

Реконструкция здания 3-го подъема с изменением функционального назначения на тепловой пункт (ЦТП – 3802) мощностью 15,58 МВт по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Королева, у д. 9

Стадия Лист Листов

Р 1 1

План границ объекта

АО "ГК "ЕКС"