



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2026 № 1426/6

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Отраденское, п. Светлые Горы в пользу ООО «СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» в целях строительства линейного объекта – тепловая сеть местного значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Красногорск Московской области, учитывая ходатайство ООО «СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» от 21.05.2026 №Р001-8868827878-110796892, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 97 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020218:1198, в пользу ООО «СЗ «АРИСТОВО-СИТИ», в целях строительства линейного объекта - тепловая сеть местного значения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

ООО «СЗ «АРИСТОВО-СИТИ» привести земельный участок, указанный в настоящем пункте, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://krasnogorsk-adm.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельно-имущественных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Е.Д. Елизарова.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно

Главный эксперт общего отдела
управления делами



Исполнитель

Ю.Г. Никифорова

А.В. Толстова-Бобкова

Разослано: в дело, прокуратуру, Елизарову, Толстой-Бобковой, Росреестр, ООО «СЗ «АРИСТОВО-СИТИ»

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства и эксплуатации линейного объекта тепловых сетей

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Красногорск, посслок Светлые Горы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	691 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях строительства и эксплуатации линейного объекта тепловых сетей сроком на 97 месяцев в пользу ООО "СЗ "АРИСТОВО-СИТИ" (ИНН - 9717125289, ОГРН - 1227700825538, Юридический адрес 129085, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Останкинский, пр-кт Мира, д. 95, помеш. 55Н)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485188.40	2175318.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	485057.07	2175327.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	485056.83	2175322.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	485061.72	2175322.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	485104.20	2175319.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	485187.86	2175312.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	485188.40	2175318.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Московская область,
г. о. Красногорск, п. Светлые Горы



Масштаб 1 1200

Система координат МСК-50 зона 2

Используемые условные знаки и обозначения

- проектная граница публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

2 • — характерная точка проектной границы публичного сервитута

50 110020218 — кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

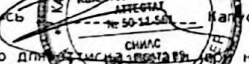
50 110020218 1198 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

— наименование функционального обозначения

Проектное местоположение инженерных сооружений

- ось планируемого линейного объекта



Подпись:  Валентин ВС Дата 17 марта 2026 г

Место для размещения (при наличии) лица составившего описание

местоположения границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя кадровая или расчетная площадь характерной точки (М ²), м	Описание объекта (точка на местности (при наличии))
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485188.40	2175318.14	Аналитический метод	0.10	Запрещено отсутствует
2	485057.07	2175327.60	Аналитический метод	0.10	Запрещено отсутствует
3	485056.83	2175322.76	Аналитический метод	0.10	Запрещено отсутствует
4	485061.72	2175322.39	Аналитический метод	0.10	Запрещено отсутствует
5	485104.20	2175319.22	Аналитический метод	0.10	Запрещено отсутствует
6	485187.86	2175312.56	Аналитический метод	0.10	Запрещено отсутствует
1	485188.40	2175318.14	Аналитический метод	0.10	Запрещено отсутствует