

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества на территории вдоль Новорижского шоссе вблизи
проектируемой станции «Новорижская», включая территорию
транспортно-пересадочного узла «Ильинская»**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вдоль Новорижского шоссе вблизи проектируемой станции «Новорижская», включая территорию транспортно-пересадочного узла «Ильинская».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 30.06.2026 № 1769-ПП.

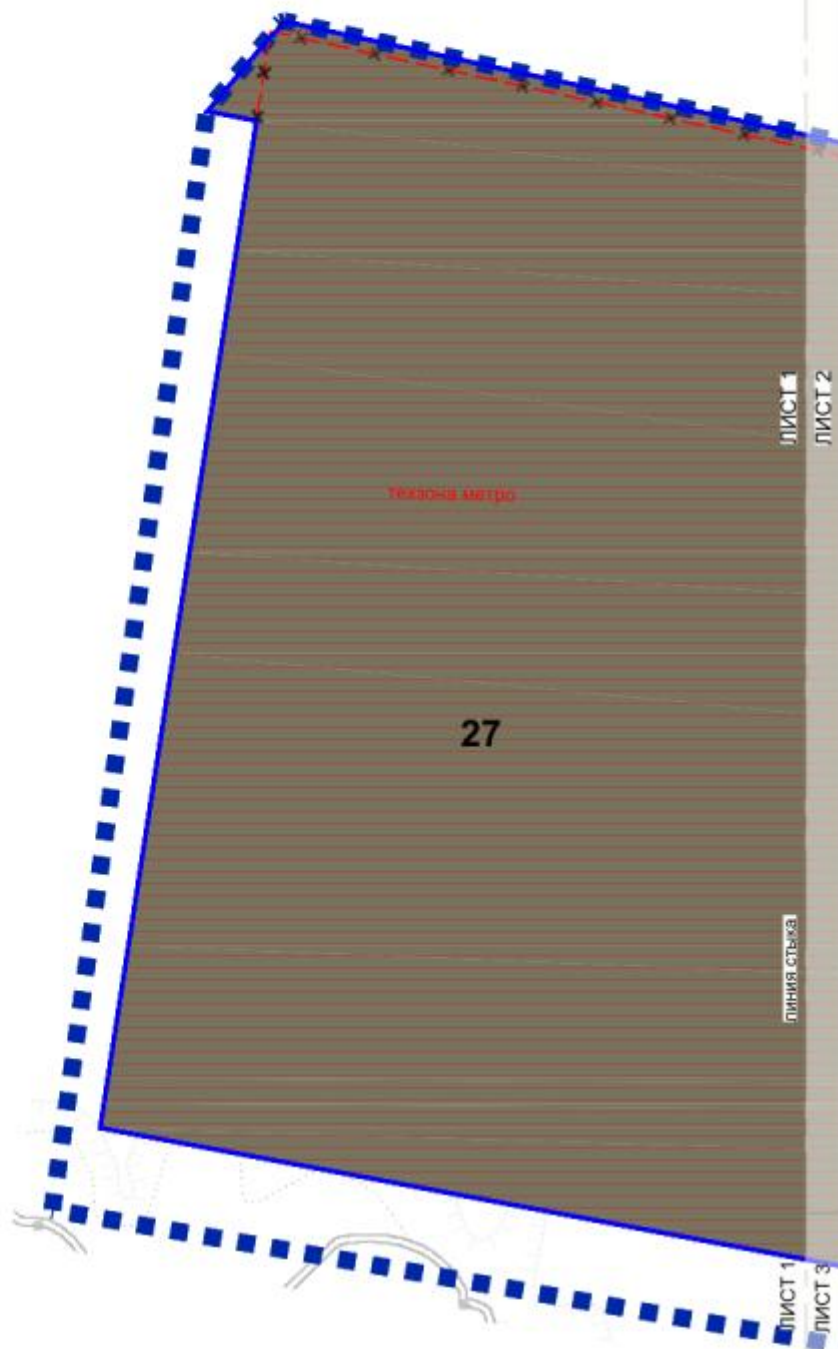
Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9-11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

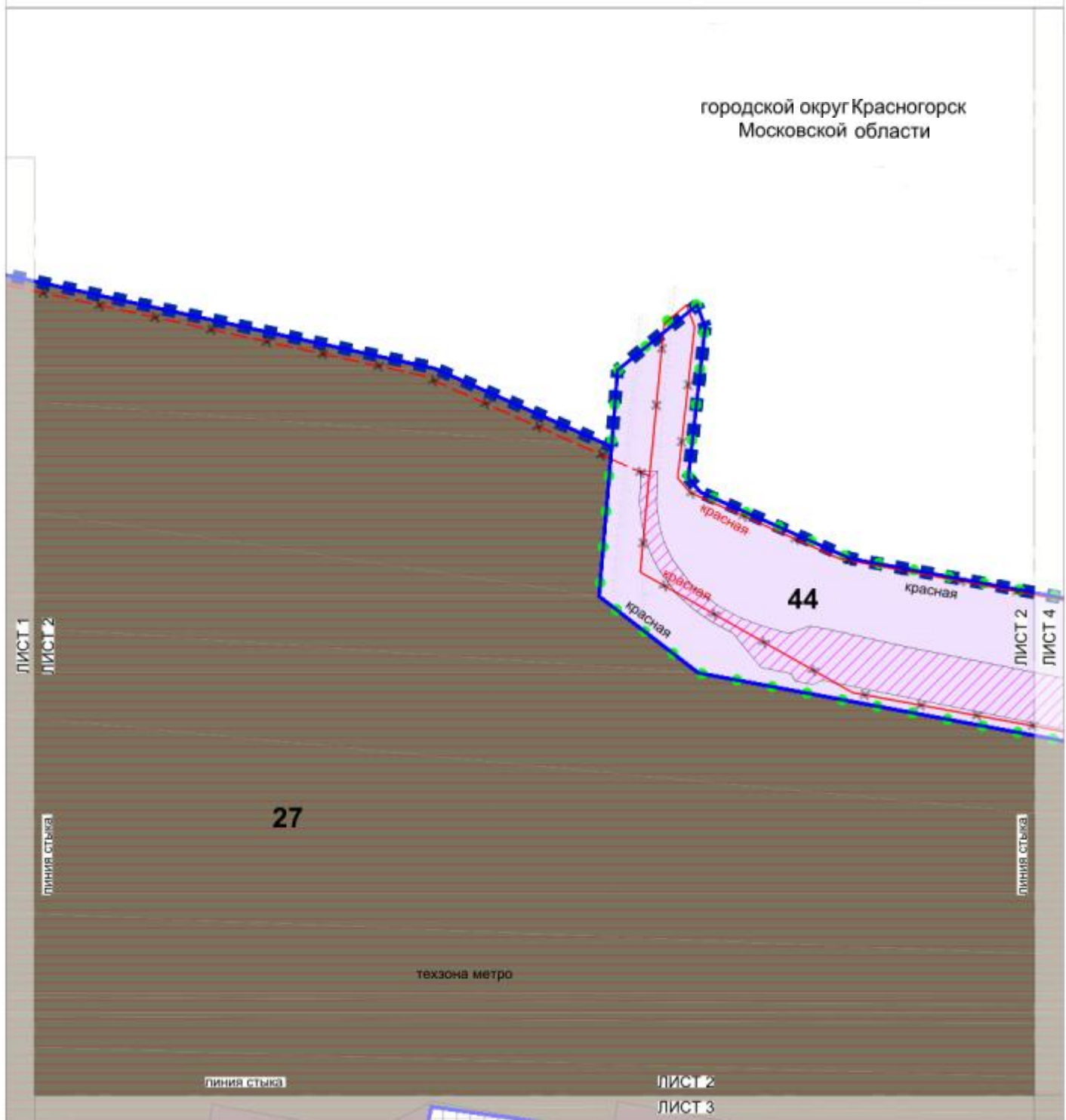
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.



НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ

техзона метро границы технических зон метрополитена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

27

номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

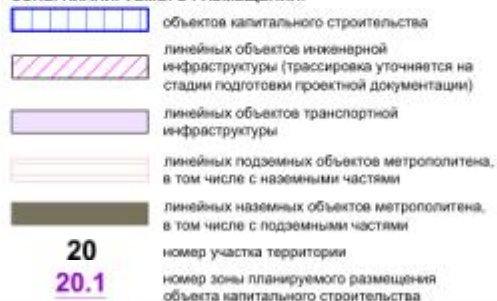
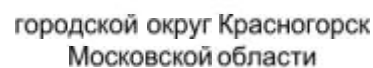
— ~~красная~~ красные линии улично-дорожной сети

— ~~технона метро~~ границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

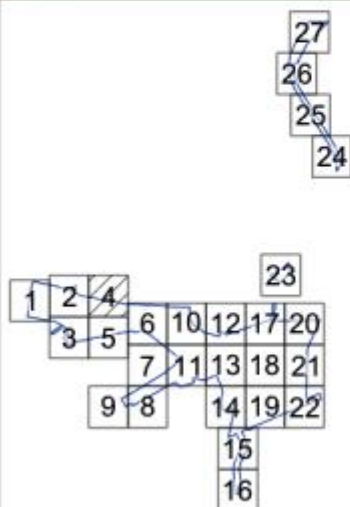
— красная красные линии улично-дорожной сети

— ~~технона метро~~ границы технических зон метрополитена



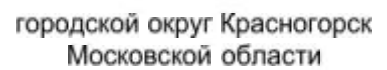
	техзона метро	границы технических зон метрополитена
	ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	техзона метро	границы технических зон метрополитена
		
	УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	красная	красные линии улично-дорожной сети
	техзона метро	границы технических зон метрополитена

Technical drawing of a geological cross-section. The drawing shows a fault line (линия стыка) and a metro zone (техзона метро). The drawing includes labels for 'красная' (red) and 'линия стыка' (fault line). It also shows a large area labeled '44' and a smaller area labeled '27'. The drawing is divided into sheets (ЛИСТ 2, ЛИСТ 4, ЛИСТ 6, ЛИСТ 5).



27

красная	красные линии улично-дорожной сети
техзона метро	границы технических зон метрополитена



ГРАНИЦЫ

-  подготовка проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 участков территории
 зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации) |
|  | линейных объектов транспортной инфраструктуры |
|  | линейных подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями |
|  | линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями |

27

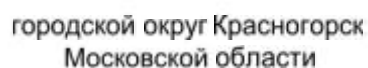
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ~~технозона метро~~ границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- ~~красная~~ красные линии улично-дорожной сети
- ~~технозона метро~~ границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технических зон метрополитена |



ГРАНИЦЫ:



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

ЗОНЫ ПЛАНИ-РЕМОНТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

_____	объектов капитального строительства
-------	-------------------------------------

линейных объектов и канарной



инфраструктуры (трассировка уточняе
стадии подготовкой проектной докумен

стадия подготовки проектной документации

линейных объектов транспортной инфраструктуры

_____ **Кейс-стади** (структура)

линейных подземных объектов метрополитана, а также объектов, расположенных на территории

В ТОМ ЧИСЛЕ С ИЗМЕННЫМИ ЧАСТЯМИ

линейных наземных объектов метрополитана

В том числе с подземными частями

21 номер участка территории

21.1 номер зоны планируемого размещения

объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

красная

ТЕХЗОНА МЕТРО границы технических зон метрополитена

линии отступа от красных линий

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

Appendix 1

Техзона метро — границы Техмособразов зон метрополитена

— — — — —

линии отступа от красных линий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

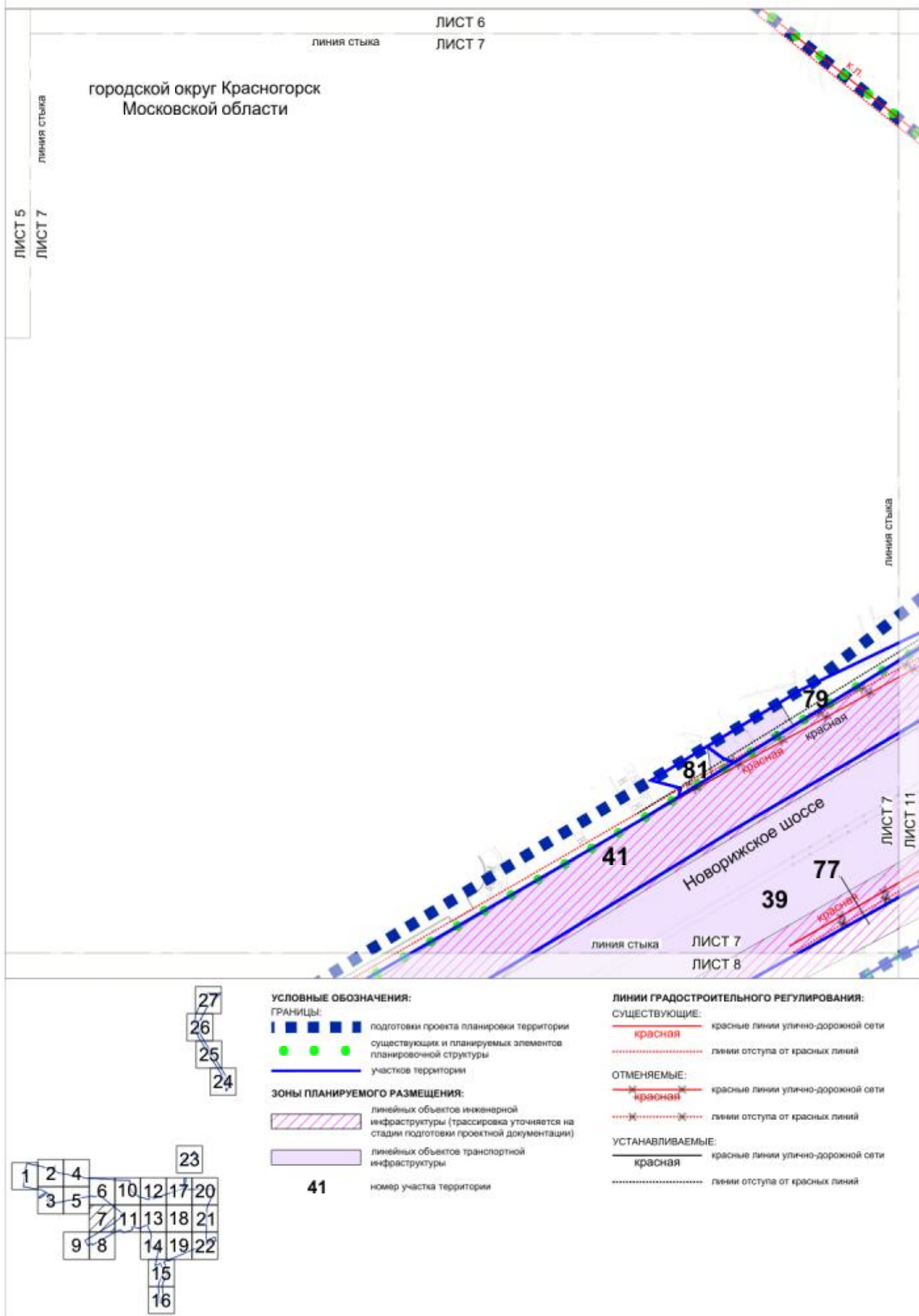
красная

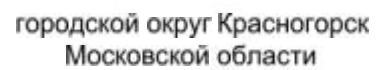
Техзона метро границы Техно-эских зон метрополитена

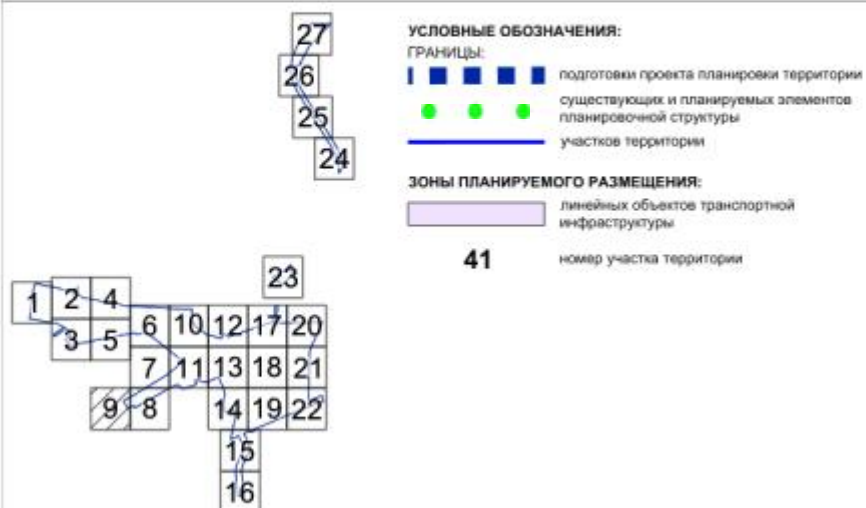
— — — — —

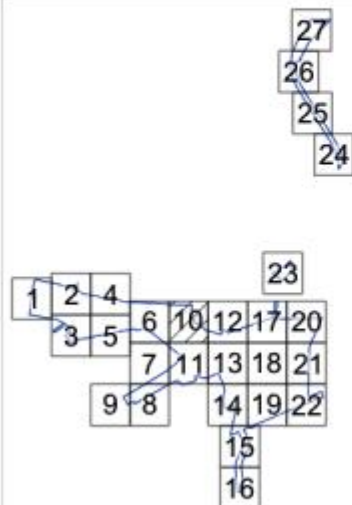
* Отменяемые красные линии, утвержденные постановлением

Правительства Москвы от 20.12.2024 № 3067-ПП

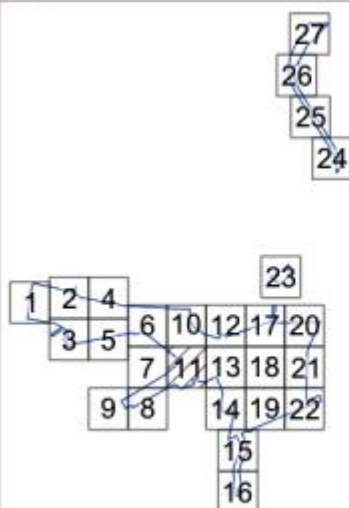
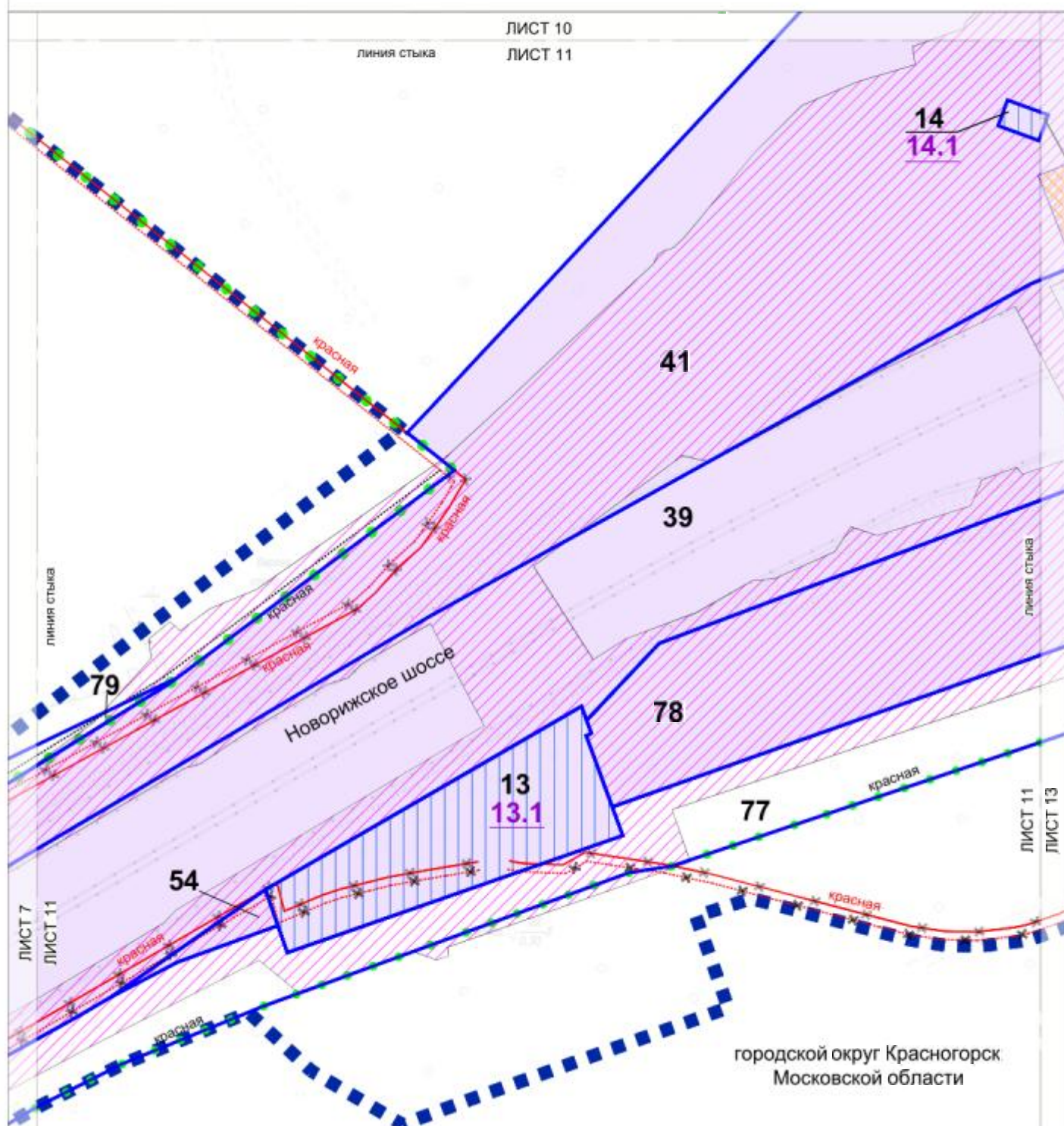








красная	красные линии улично-дорожной сети
техзона метро	границы технических зон метрополитена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов капитального строительства

13
13.1

номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии отступа от красных линий

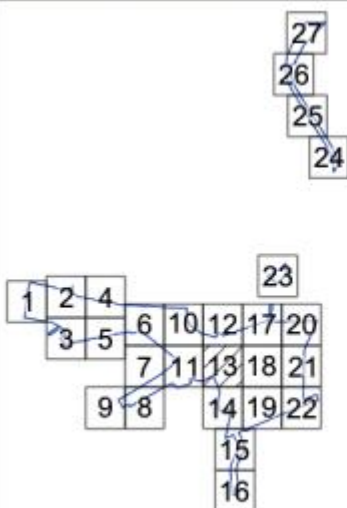
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии отступа от красных линий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии отступа от красных линий





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- города Москвы
- районов города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- линейных объектов капитального строительства

1

1.1

номер участка территории

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

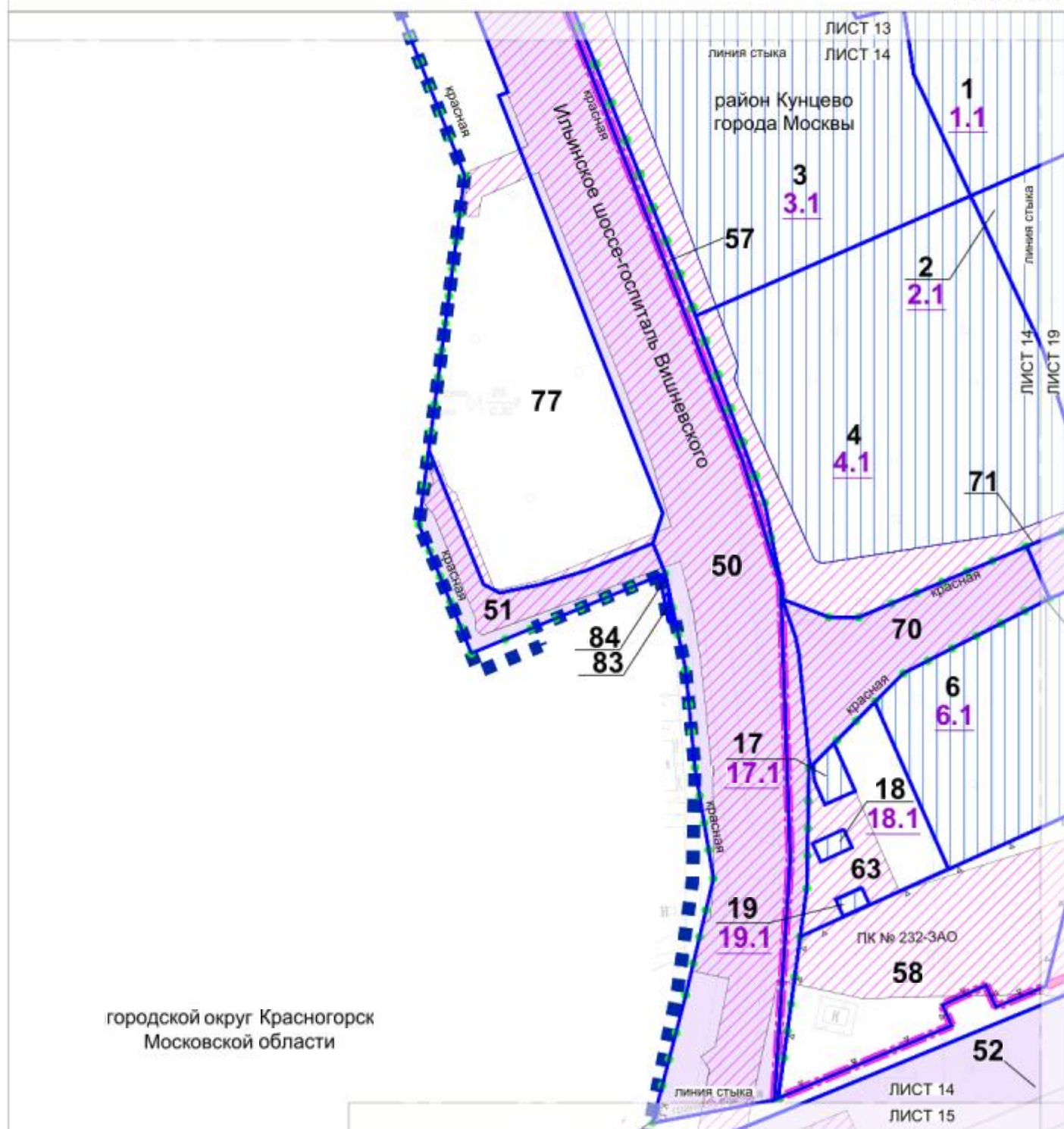
технона метро границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

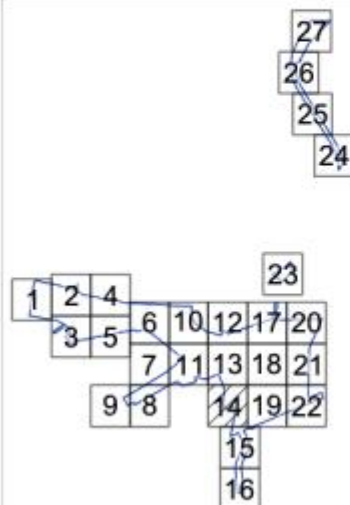
- красная** красные линии улично-дорожной сети
- линии отступа от красных линий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети



городской округ Красногорск
Московской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- города Москвы
- районов города Москвы

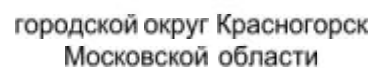
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

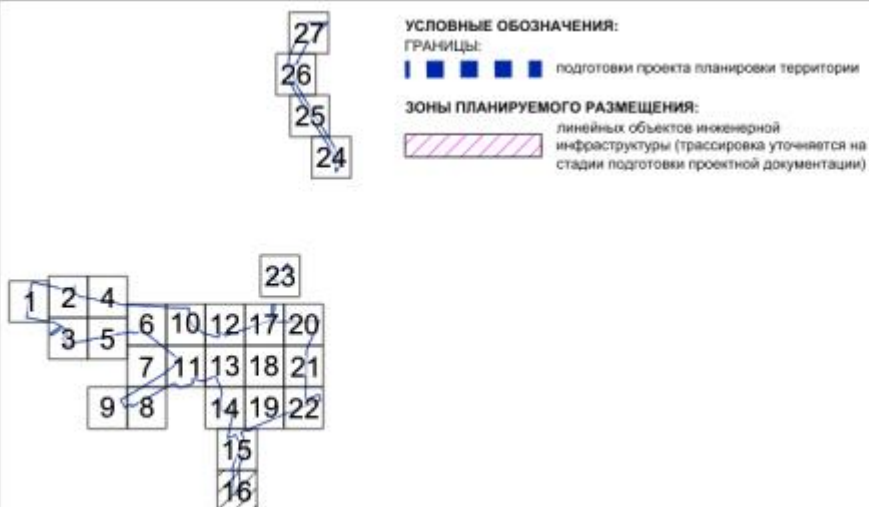
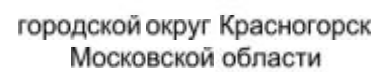
- объектов капитального строительства
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 3**
3.1 номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

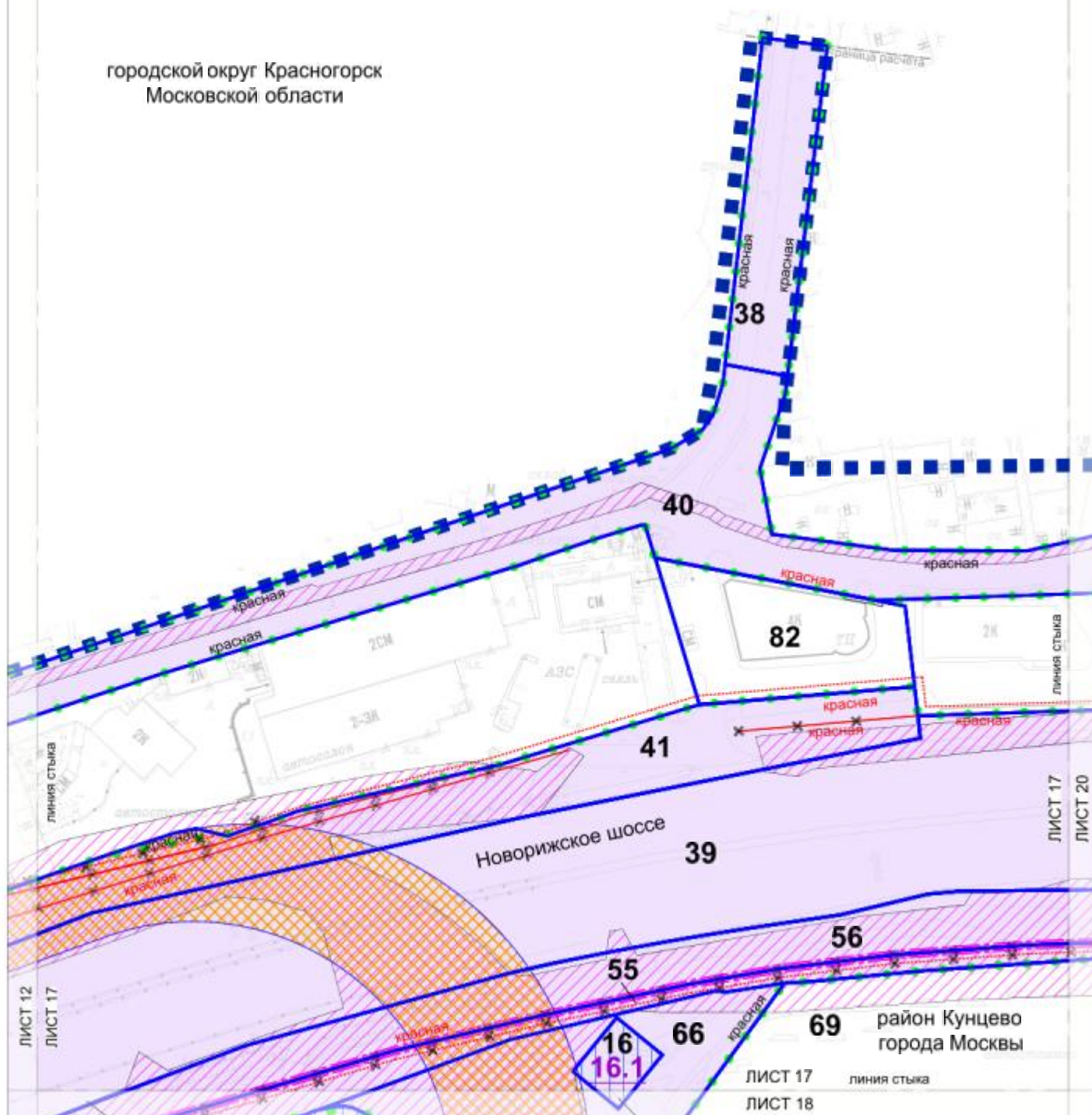
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы





городской округ Красногорск
Московской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- — — — — города Москвы
- — — — — районов города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов капитального строительства
- 16** номер участка территории
- 16.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - линии отступа от красных линий

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - - - красные линии улично-дорожной сети
- - - - - линии отступа от красных линий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети



ГРАНИЛИН

- Легенда:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - — — — — участки территории
 - — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства города Москвы
 - — — — — районов города Москвы
- Зоны планируемого размещения:**
- □ □ □ □ объектов капитального строительства
 - ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
 - ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - ▥ ▥ ▥ ▥ ▥ линейных подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 - ▧ ▧ ▧ ▧ ▧ линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
 - ▩ ▩ ▩ ▩ ▩ линейных объектов капитального строительства

1

1.1

HOMED VISITOR TECHNOLOGY

номер зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ☐ освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА

For further information, contact the publisher at the address below.

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

красная

[illegible]

— ✕ — ✕ —
 — TAYSONA MATS —

линии отступа от красных линий

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

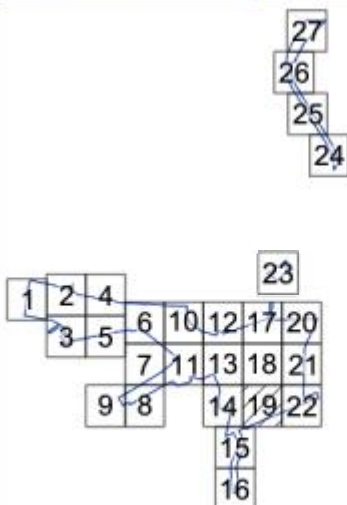
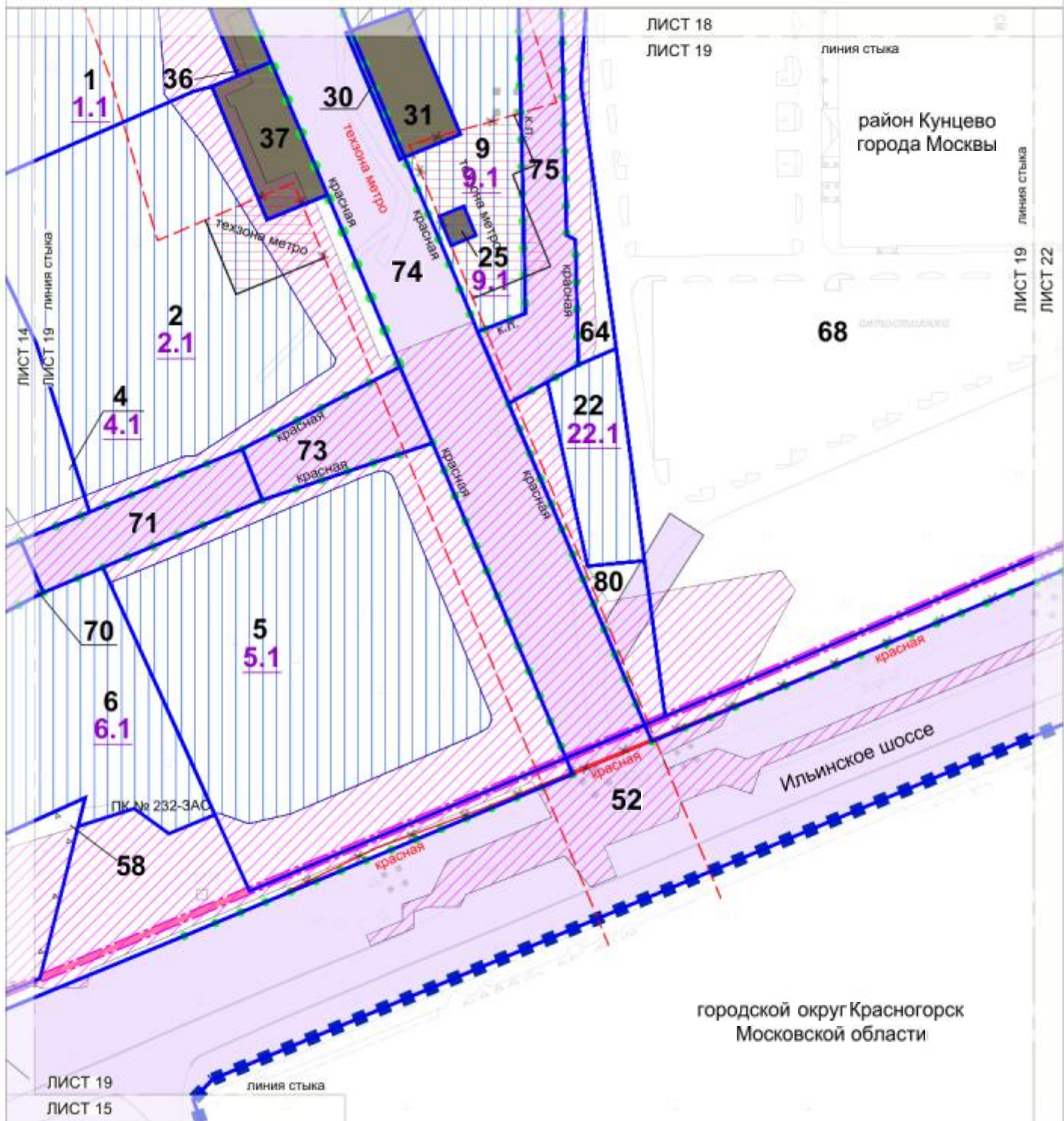
b1E:

Journal of Management Education

красные линии улично-дорожной сети

КОНСТАНТИН

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы города Москвы
- границы районов города Москвы

Зоны планируемого размещения:

- объекты капитального строительства
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

2

- 2.1 номер участка территории
- 2.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- техзона метро границы технических зон метрополитена

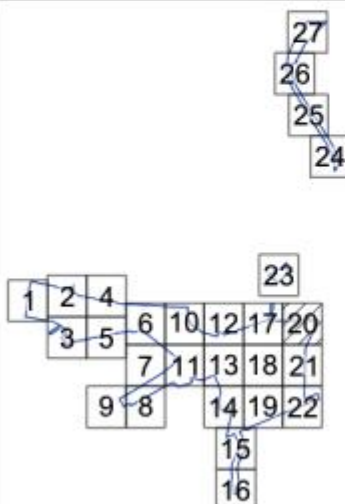
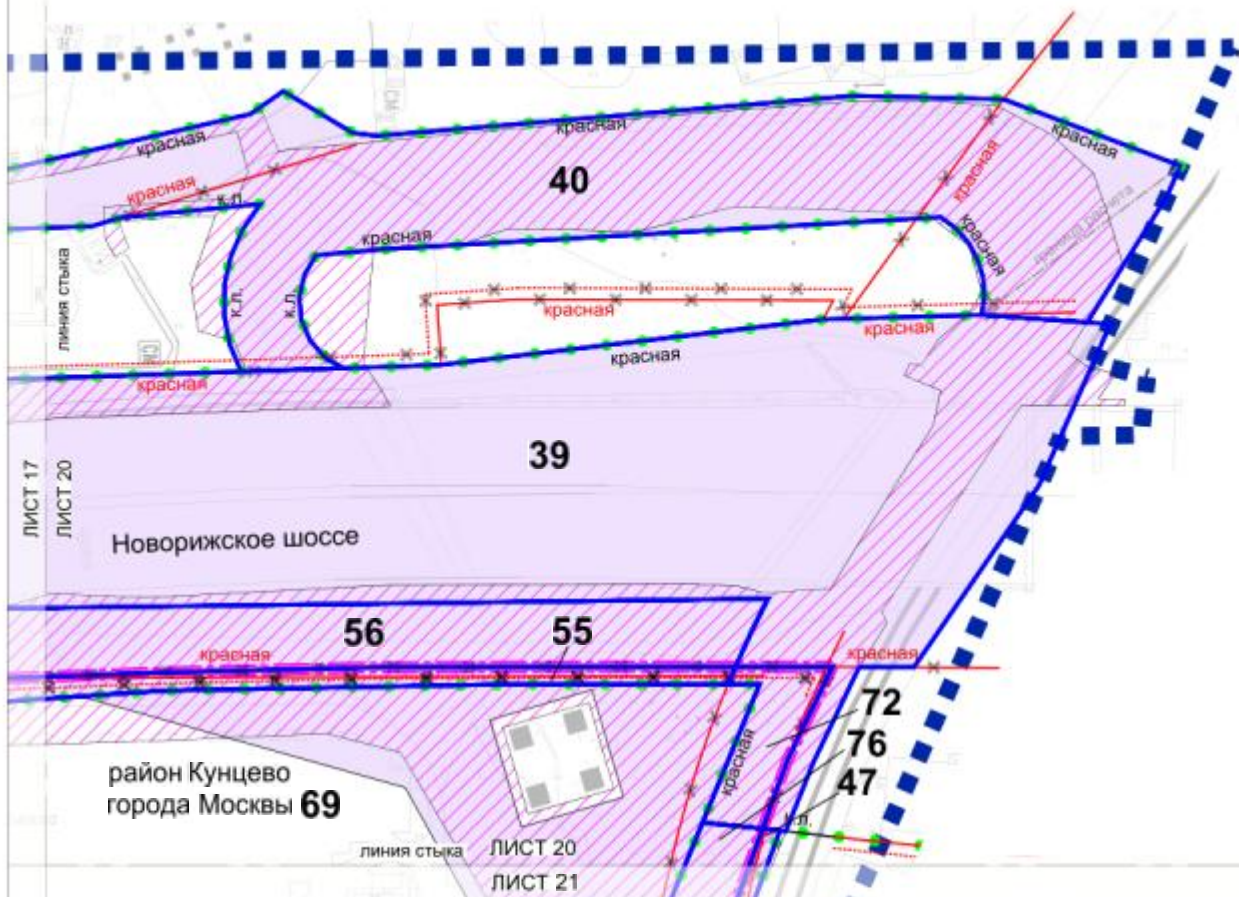
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- техзона метро границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- техзона метро границы технических зон метрополитена
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

городской округ Красногорск
Московской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- города Москвы
- районов города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 39** номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

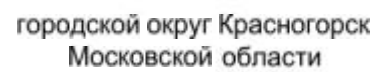
- красная красные линии улично-дорожной сети
- - - линии отступа от красных линий

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - красная красные линии улично-дорожной сети
- - - линии отступа от красных линий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети



ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 участков территории
 города Москвы
 районов города Москвы

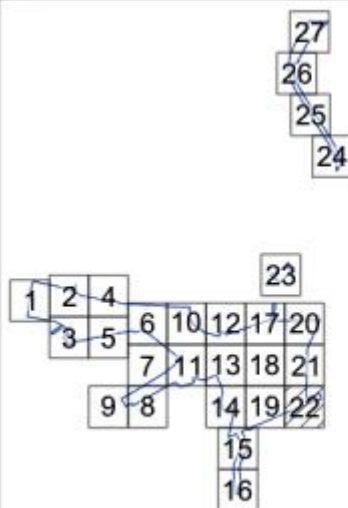
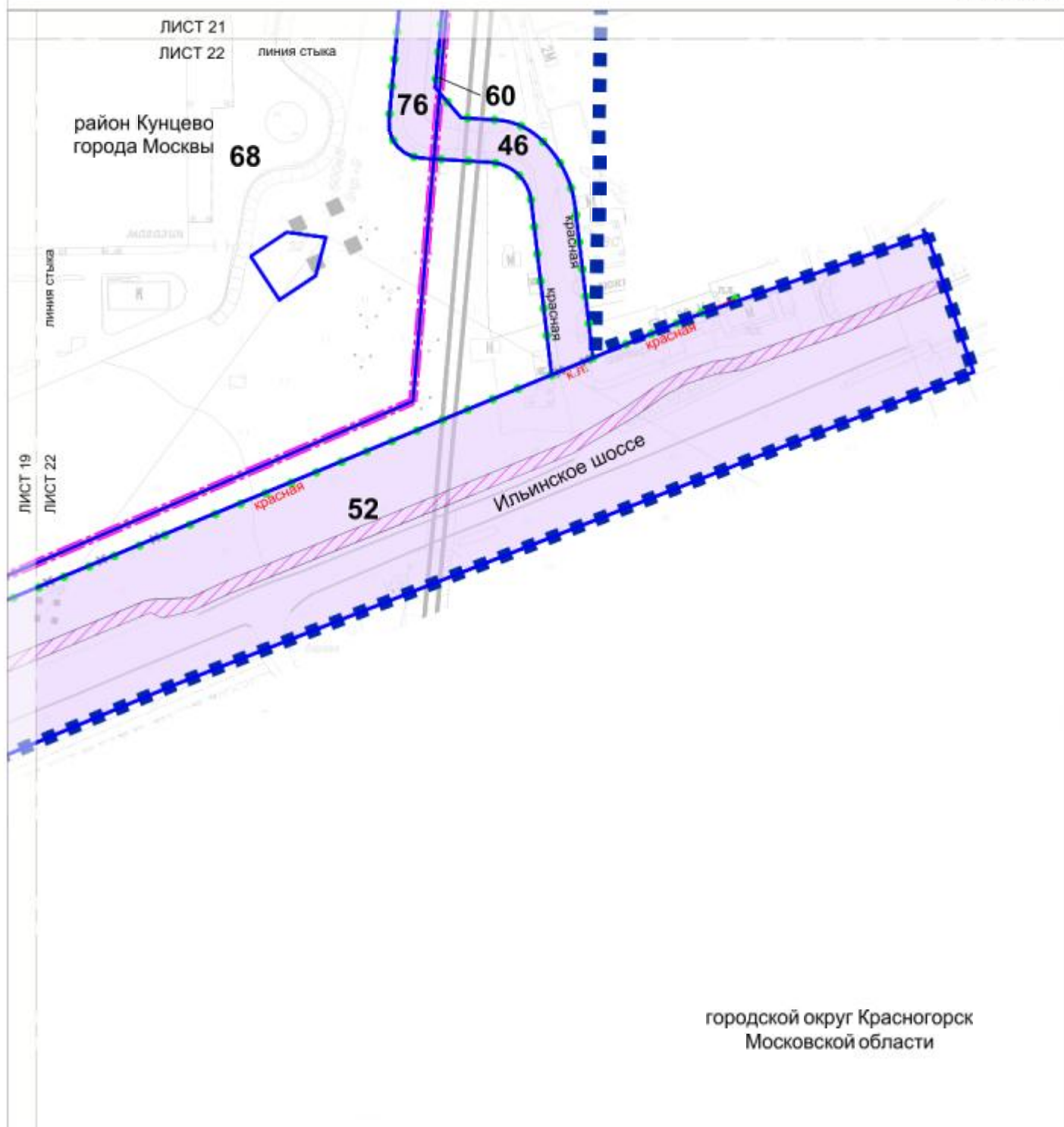
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 59 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красная** красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- города Москвы
- районов города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 52** номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

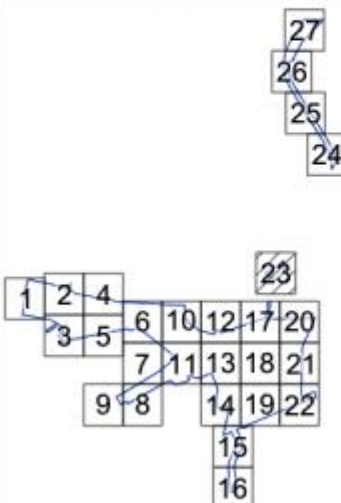
- красная красные линии улично-дорожной сети

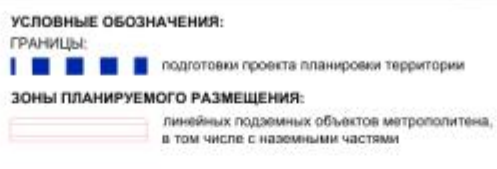
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

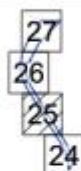
An aerial photograph of a triangular plot of land. The plot is outlined by a thick blue dashed line. The interior of the plot is filled with pink horizontal hatching. A red line with green dots, labeled 'граница' (boundary) in red text, runs along the left side of the plot. The surrounding area shows roads and other land parcels.

красная красные линии улично-дорожной сети

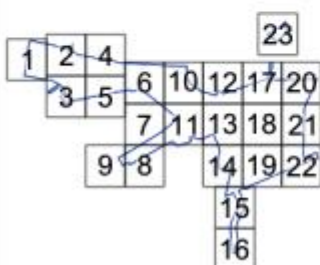


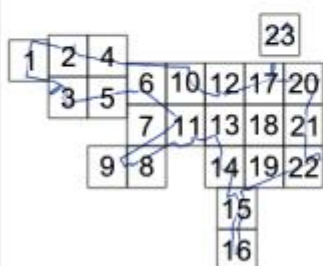


ЛИСТ 25



_____ линейных подземных объектов метрополитена,
в том числе с наземными частями





ЛИСТ 27 — ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 26