

Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка 50:11:0050606:415, расположенного по адресу:
Московская обл., г.о. Красногорск, д. Гольево, ул. Центральная, з/у56А
(Заявитель Галстян А.В.)

1. Генеральный план г.о. Красногорск.



Участок расположен в функциональной зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

3. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

4. На земельном участке расположен объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 50:11:0050606:396, подлежащее реконструкции.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земли неразграниченной государственной собственности (а/д Ильинское шоссе);
- с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050606:414 (ВРИ - ведение личного подсобного хозяйства);
- с востока: земли неразграниченной государственной собственности;
- с запада: земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050603:386 (ВРИ - ведение личного подсобного хозяйства).

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
1 008 кв. м;	500 - 10 000 кв. м	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Магазины





