

Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка 50:11:0000000:173001, расположенного по адресу:
 Московская обл., Красногорский район, д. Грибаново
 (Заявитель Янкович С.Е.)

1. Генеральный план г.о. Красногорск.

Участок расположен в функциональной зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



3. Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

4. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:
 На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земли неразграниченной государственной собственности;
- с запада: земли неразграниченной государственной собственности (а/д Ильинское шоссе);
- с юга: земли неразграниченной государственной собственности (а/д общего пользования);
- с востока: земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0050116:607, 50:11:0000000:173002 с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», на которых отсутствуют строения; земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050115:440 с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», на котором расположен объект капитального строительства – нежилое, гараж с кадастровым номером 50:11:0050115:664; земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:173003, принадлежащий на праве собственности Заказчику, разделяющий по центру рассматриваемый участок, с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», на котором отсутствуют строения.

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
9 992 кв. м;	500 - 10 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Магазины

