



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.05.2026 № 525/38

О внесении изменений в решение Совета депутатов «Об утверждении Порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Красногорск Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», рассмотрев обращение главы городского округа Красногорск Московской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Красногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.02.2019 № 130/13 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.08.2025 № 367/27, от 29.01.2026 № 456/34), следующие изменения:

дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. До 31 декабря 2027 года собственник дома блокированной застройки, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», находящемся в собственности городского округа Красногорск Московской области, вправе выкупить такой земельный участок по

003823

цене, равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, при наличии в совокупности следующих условий:

1) количество надземных этажей дома блокированной застройки не превышает двух;

2) в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о том, что в отношении указанного дома блокированной застройки вид объекта недвижимости изменен с жилого помещения «квартира», а многоквартирный дом, в котором располагалось такое жилое помещение, был учтен в Едином государственном реестре недвижимости до 1 марта 2022 года;

3) заявление об учете изменений основных характеристик объекта недвижимости подано собственником такой квартиры в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии до 1 сентября 2026 года.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Красногорск Московской области» по адресу: <https://krasnogorsk-adm.ru/>.

Глава
городского округа Красногорск

Д.В. Волков



Председатель
Совета депутатов

С.В. Трифонов



Разослать: в дело, главе, Регистр, Консультант Плюс, прокуратуру