Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка 50:11:0040217:2556, расположенного по адресу: **Московская обл., г.о. Красногорск, д. Поздняково (Заявитель – Зотов С.В.)**

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.

Участок расположен в функциональной зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.

3. Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

4. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

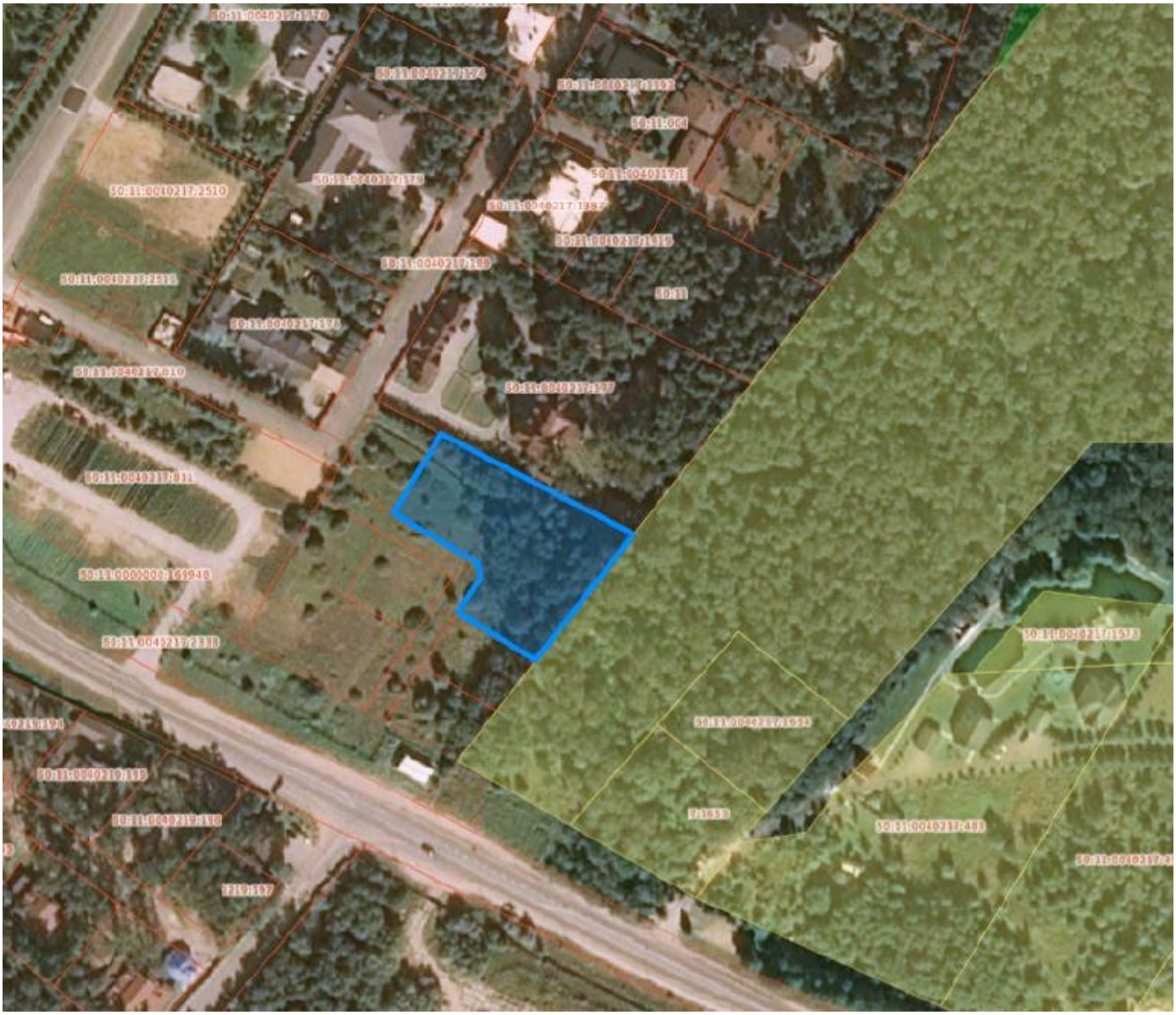
- с севера земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040217:177
(ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»)

- с востока земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040217:1655
(ВРИ «Для сельскохозяйственного производства»)

- с юга земельные участки с кадастровыми номерами 50:11: 0040217:1878 и 50:11: 0040217:1872
(ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»)

- с запада земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0040217:1867 и 50:11: 0040217:1872
(ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»).

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
3 720 кв. м;	500 - 10 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Бытовое обслуживание



08.04.2026