

Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка 50:11:0050410:728, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Александровка, ул. Колхозная, земельный участок 11 (Заявитель Сефибеков С.Б.)

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.



Участок расположен в функциональной зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



3. Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

4. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

На земельном участке расположен объект капитального строительства.

- с **севера** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:33 (ВРИ «под существующей автодорогой "Ильинское шоссе", Ильинский подъезд, подъезд к даче № 7»);

- с **востока** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050410:707 (ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства»), земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050410:54 (ВРИ «Для производственных нужд»)

- с **юга** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050410:25 (ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»);

- с **запада** земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0050410:359 (ВРИ «Для размещения автомобильной дороги общего пользования»).

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
2 450 кв. м;	500 - 10 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Магазины



