



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026 № 1053/4

О проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
составляющего казну городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 № 36-0604/2015, отчетом от 20.04.2026 № 2161-26 об оценке рыночной стоимости права пользования и владения объектом (аренды), составленным ООО "Центр оценки и экспертизы Метод", Уставом городского округа Красногорск Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну городского округа Красногорск Московской области – нежилого помещения с кадастровым номером 50:11:0020505:1291, общей площадью 55,5 кв.м, этаж № 1, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, пр. Островского, д. 19, пом. XIV, для использования под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации), сроком на 3 года.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) стоимость аренды имущества, указанного в разделе 1 настоящего постановления, в размере 774 558.00 (семьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек

в год с учетом налога на добавленную стоимость, без учета эксплуатационных и коммунальных платежей, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.2. «Шаг аукциона» в размере 38 727,90 (тридцать восемь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 90 копеек – 5 % от начальной стоимости аукциона.

2.3. Сумма задатка в размере 774 558,00 (семьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек – 100 % от начальной цены аукциона.

2.4. Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия арендодателя.

2.5. В качестве организатора аукциона, указанного в разделе 1 настоящего постановления, выступает Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области:

3.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в разделе 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

3.2. Обеспечить участие представителей администрации городского округа Красногорск Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в разделе 1 настоящего постановления (далее – аукционная комиссия).

3.3. Исполнить решение аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

4. Разместить необходимую информацию о проведении аукциона на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Елизарова Е.Д.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно:

Главный эксперт общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

А.В. Толстова-Бобкова

Разослано: в дело – 2, прокуратуру, УЗИО, интернет-портал городского округа