

Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка 50:11:0040201:2534, расположенного по адресу:

**Московская обл., г.о. Красногорск,
г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Аникеевская (Заявитель - Булгаков М.А.)**

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.



Участок расположен в функциональной зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



3. Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).
4. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:
- с **севера** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040201:357 (ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства»)
 - с **северо-запада** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040201:21 (ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»)
 - с **юго-востока** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040201:1794 (ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»)
 - с **востока** земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0040201:823 и 50:11:0040201:822 (ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства»)
 - с **юга** земельные участки с кадастровыми номерами 50:11: 0040201:788 и 50:11: 0040201:1384 (ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»)
 - с **запада** земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0040201:2413 (ВРИ «Улично – дорожная сеть»).

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
3 803 кв. м;	500 - 10 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	магазины



16.10.2025

