



3. Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

4. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, приобретенные по договору купли-продажи от 19.06.2024г., планируемые к сносу:

1. Жилой дом (наименование – жилой дом) - 50:11:0050504:509 (вид права – Собственность от 10.04.2024г. №50:11:0050504:509-50/415/2024-3),

2. Жилой дом (наименование – жилой дом) - 50:11:0000000:25961 (вид права – Собственность от 22.07.2024г. №50:11:0000000:25961-50/415/2024-10, Передаточный акт от 01.08.2024г.)

3. Некапитальные: навес, хозблок и хозпостройка (право не зарегистрировано, разрешительная документация отсутствует).

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с землями неразграниченной государственной собственности;

- с востока: земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0050504:526 (ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства»), 50:11:0050504:527 (ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства»);

- с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050504:108 (ВРИ «Для личного подсобного хозяйства»);

- с запада: с земельным участком с кадастровым номером 50:11:0050504:71 (ВРИ «Для размещения объекта обслуживания населения с организацией питания и торговли»).





