



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026 № 1918/л

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск ул. Оранжевая, д.5.

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Красногорск на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.11.2024 № 219/15, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 №36-0604/2015 администрация городского округа Красногорск Московской области постановляет:

1. Осуществить в порядке установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее-Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Красногорский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

- нежилое помещение, общей площадью 49,5 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010104:16345, (далее-Имущество), расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Оранжерейная, д.5.

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком (отчет № 29471/24-2025 от 10.10.2025), в размере – 5 785 269 (Пять миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- задаток в размере 10% от начальной цены продажи- 578 526 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 90 копеек;

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи- 289 263 (Двести восемьдесят девять тысяч двести шестьдесят три) рубля 45 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области (А.В. Толстова-Бобкова):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанное в п.1 настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnogorsk-adm.ru/>);

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанное в п.1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

-осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанное в п.1 настоящего постановления, победителю, единственным участником (Покупателем) аукциона в электронной форме после его полной оплаты;

- исключить из реестра муниципального имущества городского округа Красногорск имущество, указанного в п.1 настоящего постановления.

5. Управлению бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа Красногорск (С.Н. Филаткина):

- по результатам заключения договора купли-продажи снять с учета в муниципальной казне городского округа Красногорск имущество, указанное в п.1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Красногорск Е.Д. Елизарова.

Глава городского округа Красногорск

Д. В. Волков

Верно:

Главный эксперт общего отдела
Управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

Е.Э. Федоров

Разослано: в дело-2, прокуратуру-1, Елизарову Е.Д.-1, Толстовой-Бобковой А.В.-1, Филаткиной С.Н.-1, Кудрявцеву К.А.-1, Федорову Е.Э.-1