



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026 № 194/1

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск ул. Оранжевая, д.5.

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Красногорск на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.11.2024 № 219/15, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 №36-0604/2015 администрация городского округа Красногорск Московской области постановляет:

1. Осуществить в порядке установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее-Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Красногорский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

- нежилое помещение, общей площадью 50,3 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010104:16346, (далее-Имущество), расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Оранжевая, д.5.

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком (отчет № 29471/25-2025 от 10.10.2025), в размере – 5 855 517 (Пять миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- задаток в размере 10% от начальной цены продажи- 585 551 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 70 копеек;

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи - 292 775 (Двести девяносто две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 85 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области (А.В. Толстова-Бобкова):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанное в п.1 настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnogorsk-adm.ru/>);

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанное в п.1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

-осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанное в п.1 настоящего постановления, победителю, единственным участником (Покупателем) аукциона в электронной форме после его полной оплаты;

- исключить из реестра муниципального имущества городского округа Красногорск имущество, указанного в п.1 настоящего постановления.

5. Управлению бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа Красногорск (С.Н. Филаткина):

- по результатам заключения договора купли-продажи снять с учета в муниципальной казне городского округа Красногорск имущество, указанное в п.1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Красногорск Е.Д. Елизарова.

Глава городского округа Красногорск

Д. В. Волков

Главный эксперт общего отдела

Управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

Е.Э. Федоров

Разослано: в дело-2, прокуратуру-1, Елизарову Е.Д.-1, Филаткиной С.Н.-1, Кудрявцеву К.А.-1.