

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПГТ. ОТРАДНОЕ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 545-2025-Э от 09.12.2025 г.

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа
Красногорск Московской области применительно
к населенному пункту пгт. Отрадное**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
«Охрана окружающей среды»**

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2026

Архив. № подл	Подпись и дата	Взамен Арх...№	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом
---------------	----------------	----------------	--

Состав материалов

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
1.	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2.	Графические материалы (карты)
.1.	Карта границ населенных пунктов городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное. М 1:10000
.2.	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное. М 1: 10000
.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к населенному пункту пгт. Отрадное
Материалы по обоснованию	
1.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1.
2.	Графические материалы (карты)
.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области. Без масштаба
.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное. М 1: 10000
2.3.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное. М 1: 10000
2.4.	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное. М 1: 10000
.5.	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное. М 1: 10000
.6.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное. М 1: 10000
.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2.
.	Графические материалы (карты)
.1.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное. - сведения ограниченного доступа . М 1: 10000
.	Текстовая часть Том II. «Охрана окружающей среды»
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное. М 1: 10000
6.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления. М 1:10000
.	Текстовая часть Том III. «Объекты культурного наследия»
8.	Графические материалы (карта)
8.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное. М 1: 10000
.	Текстовая часть Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
10.	Графические материалы (карты)
10.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1: 10000 – сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	10
1.1. Климатические условия	10
1.2. Ландшафтные особенности территории.....	10
1.3. Геологические условия территории.....	11
1.4. Гидрогеологические условия территории.....	12
1.5. Инженерно-геологические условия	13
1.6. Гидрографическая характеристика	14
1.7. Почвенный покров.....	14
1.8. Растительный покров	15
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	17
2.1 Состояние атмосферного воздуха.....	17
2.2 Акустический режим.....	19
2.3 Загрязнение поверхностных вод	23
2.4 Загрязнение подземных вод.....	26
2.5 Санитарная очистка территории	29
2.6 Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий.....	33
2.7 Формирование системы озелененных территорий.....	34
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	36
4. ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	44

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное разработан ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании обращения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2025 № 15ИСХ-22182, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 24.09.2025 № 38), а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.12.2025 № 33РВ- 1240 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту п. Отрадное» в соответствии с договором № 545-2025-Э от 09.12.2025 г.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту пгт. Отрадное разрабатывается на расчетный период до 2046 года с выделением первой очереди на 2032 год.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
 - постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
 - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
 - СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 825)
 - Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
 - Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
 - Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
 - Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
 - постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
 - постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
 - постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;
- распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке генерального плана используются материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).

Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Немчиновка» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Климатические условия

Климат городского округа Красногорск на территории населенного пункта пгт. Отрадное умеренно континентальный. Основными климатообразующими факторами в целом являются радиационные условия, неустойчивая циркуляция атмосферы, свойственные умеренным широтам, местные физико-географические условия и планировочные факторы.

Характеристика общего метеоклиматического фона рассматриваемой территории, выраженная в числовых среднемноголетних показателях отдельных метеозаписей, представлена на основе данных наблюдений на метеостанции «Немчиновка».

Средняя многолетняя температура воздуха равна «плюс» 5,4°C. Самый теплый месяц года – июль, средняя температура его «плюс» 18,7°C.

Самый холодный месяц года – январь, со средней температурой воздуха «минус» 7,8°C, с устойчивым снежным покровом и большой изменчивостью погодных условий от года к году. Средняя высота снежного покрова равна 38 см, максимальная – 66 см, минимальная – 13 см.

Относительная влажность воздуха 76%. Относительная влажность воздуха в течение всего года повышенная и только в период с мая по июнь она снижается до 54-56%.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/с.

Территория располагается в зоне избыточного увлажнения. За год выпадает 600-800 мм атмосферных осадков, в среднем за год выпадает 654 мм осадков, причем большая их часть (430 мм) выпадает за теплый период (апрель-сентябрь). Величина испарения в среднем около 400 мм/год.

1.2. Ландшафтные особенности территории

Городской округ Красногорск применительно к населенному пункту пгт. Отрадное расположен в пределах Московской (I) физико-географической провинции.

К Московской провинции относится центральная и северная часть городского округа Красногорск. В этой провинции выделяются два физико-географических района – западный и восточный. Городской округ Красногорск находится в пределах восточного района. Восточный район сформировался преимущественно на меловых отложениях. Здесь также господствуют моренные равнины (абс. высоты 80-285 м), разделенные моренно-водноледниковыми равнинами и долинными зандрами. Увлажнение пестрое, поэтому преобладают дерново-подзолистые, дерново-подзолистые глееватые и глеевые, в низинах – болотные почвы. На них развиты свежие, влажные и сырые широколиственно-еловые, мелколиственно-еловые и мелколиственные леса. Территория частично распахана.

Рассматриваемая территория расположена в границах Москворецко-Клязьминского ландшафта.

Москворецко-Клязьминский ландшафт моренно-водноледниковых и древнеаллювиально-водно-ледниковых, волнистых и слабоволнистых, свежих, влажных и

сырых равнин. занимает большую часть городского округа Красногорск. Он сформировался на абс. высотах 160-200 м. Коренные породы, поверхность которых сложена преимущественно песками с прослоями алевроитов и глин нижнего мела и лишь в дочетвертичных эрозионных понижениях – глинами юры, наклонены к югу. Такое положение обусловило здесь концентрацию стока ледниковых вод, в том числе и московского ледника, поэтому большей части этой территории свойственны сравнительно мощные водноледниковые отложения.

Москворецко-Клязьминский ландшафт обладает сложной структурой. В пределах рассматриваемой территории представлены местности моренно-водноледниковых равнин.

Местности морено-водноледниковых равнин сформировались на абс. высотах 180-200 м. В их структуре имеется одно доминантное урочище – волнистая поверхность морено-водноледниковых равнин. Переходы от более повышенных участков к пониженным - очень пологие. С поверхности здесь залегают маломощные покровные суглинки, которые в нижней части переходят в водноледниковые и подстилаются мореной. Пестрое пофациальное увлажнение обеспечило формирование на повышениях дерново-подзолистых почв, а в понижениях - дерново-подзолистых глееватых и глеевых. На них сохранились свежие, влажные и сырые широколиственно-еловые и мелколиственные леса, часто с широкотравьем в покрове. Частично территория распахана.

Из субдоминантных урочищ следует отметить сырые, неглубоко врезаемые балки и лощины, заболоченные западины и котловины, отдельные моренные холмы и камы.

1.3. Геологические условия территории

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Геологическое строение территории приводится до глубины возможного техногенного воздействия по данным региональных исследований. Наиболее глубоко залегающими отложениями, которые могут подвергнуться негативному воздействию при развитии рассматриваемой территории, являются породы верхнего отдела девонской системы.

Породы верхнего девона представлены отложениями франского и фаменского ярусов. Суммарная мощность отложений верхнего девона составляет около 600 м. Отложения представлены в нижней части переслаиванием известняков с глинами, а в верхней части разреза - известняками и доломитами с гипсами в кровле.

Нижний карбон представлен визейским и серпуховским ярусом. Визейские отложения сложены преимущественно известняками. В разрезе наблюдается один выдержанный прослой глины мощностью до 5 м, залегающий в основании михайловского горизонта. Общая мощность пород визейского яруса составляет около 55 м. Серпуховский ярус представлен известняками доломитами мергелями с выдержанными прослоями глин в средней части разреза. Общая мощность пород серпуховского яруса составляет в среднем 60-70 м.

Средний карбон представлен известняковой толщей московского яруса, в составе которого выделяют верейский, каширский, подольский, мячковский горизонты. Верейский горизонт мощностью 18-20 м представлен жирными и алевролитистыми глинами вишнево-красной или кирпично-красной окраски, разделяющими известняки верхней

части серпуховского яруса нижнего карбона от известняков каширского горизонта московского яруса среднего карбона. Отложения каширского горизонта представлены преимущественно светло-серыми известняками и доломитами мощностью около 60 м. В каширском горизонте встречаются три пачки глин, верхняя из которых – ростиславльская (5-8 м), служит водоупором, разделяющим каширский водоносный горизонт от подольско-мячковского. В центральной части округа ростиславльская толща отсутствует. Подольский горизонт представлен белыми, желтовато-серыми тонко- и мелкозернистыми органогенными трещиноватыми известняками средней мощностью 40 м. Отложения подольского горизонта выходят на поверхность в долинах рек Москва, Пахра и Гнилуша. Мячковский горизонт представлен чистыми органогенными трещиноватыми известняками и доломитами мощностью до 30 м. Отложения мячковского горизонта выходят на поверхность в районе деревни Глухово в пойме реки Москвы-реки.

Верхний отдел каменноугольной системы представлен отложениями гжельского и касимовского яруса. Отложения касимовского яруса представлены известняками, доломитами и мергелями с прослоями глин кревкинского и дорогомилловского горизонта. Общая мощность отложений составляет 30-40 м. Отложения распространены практически повсеместно за исключением долины реки Москвы.

Кровля дочетвертичного фундамента представлена нижним отделом меловой системы: берриасский ярус – нижний подъярус готеривского яруса, сложенный песками и алевролитами мощностью до 30 м.

Четвертичные отложения развиты повсеместно и представлены комплексом флювиогляциальных и ледниковых отложений.

Ледниковые отложения московского возраста – основная морена распространены практически повсеместно и представлены суглинками с гравием, галькой и валунами. Также встречаются отторженцы дочетвертичных отложений.

Комплекс водно-ледниковых отложений времени отступления ледника представлен песками, супесями, суглинками. Мощность отложений составляет до 14 м.

Повсеместно, за исключением современных долин чехол четвертичных отложений перекрывается покровными отложениями, представленными преимущественно однородными суглинками, реже супесями и глинами. Суглинки легкие и средние, хорошо отсортированы, не слоисты. Мощность покровных суглинков 1-3 м. Покровные отложения легко размокают и размываются, нередко обладают тиксотропными свойствами, просадочны при дополнительной нагрузке и весьма склонны к льдообразованию.

1.4. Гидрогеологические условия территории

Гидрогеологические условия территории определяются литолого-генетическим строением.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-бытового водоснабжения горизонтами являются: касимовский горизонт (СЗк), подольско-мячковский горизонт (С2pd-mc), нижнекарбонный окско-протвинский водоносный горизонт (С1oc-pr). Карбонный водоносный комплекс имеет повсеместное распространение. Водоносный комплекс рассматривается как сочетание водоносных и относительно водоупорных слоев при общей гидравлической взаимосвязи водосодержащих толщ. Воды комплекса

напорные с абсолютными отметками пьезометрической поверхности 90-120 м. Комплекс интенсивно эксплуатируется, являясь базовым для водоснабжения. В округе эксплуатируется главным образом подольско-мячковский водоносный горизонт и отдельными скважинами окско-протвинский. Водовмещающими породами являются неравномерно трещиноватые кавернозно-пористые известняки и доломиты с подчиненными прослоями глин и мергелей. Отмечается природное повышенное содержание железа (Fe общ).

В результате интенсивной эксплуатации происходит снижение пьезометрических уровней комплекса по сравнению с отметками до начала эксплуатации, формируются значительные по площади депрессии.

1.5. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Рассматриваемая часть территории городского округа Красногорск, согласно Карте инженерно-геологических условий Московской области (входит в состав отчета «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), характеризуется высокой степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию. На территории развитие инженерно-геологических процессов маловероятно.

Планируемая территория расположена на среднечетвертичных полого-волнистых водноледниковых равнинах, для которых характерны песчаный состав водно-ледниковых отложений, ровная слабоволнистая поверхность. Глубина залегания грунтовых вод более 3 м. Из антропогенных процессов на данной территории возможны загрязнение грунтовых вод; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищенность грунтовых вод от загрязнения.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» сейсмичность составляет менее 6 баллов.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по ее инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.6. Гидрографическая характеристика

Территория городского округа Красногорск относится к водосборному бассейну реки Москвы и ее притоков – рек Истры, Сходни. Вблизи рассматриваемой территории протекает река Синичка (левый приток реки Баньки) и безымянные ручьи, притоки Синички и Сходни.

Река Банька также является левым притоком реки Москвы. Она берет начало севернее д. Николо-Черкизово городского округа Солнечногорск и протекает с севера на юг среди лесных массивов. Длина реки 22 км. Площадь водосборного бассейна – 71,5 кв. км. У северной границы города Красногорска слева в реку Баньку впадает река Синичка, длина которой 9,5 км.

Русло реки Баньки извилистое, ярко выраженное, ширина до 2,5-3,0 м, глубина 0,5 м, скорость течения 0,3 м/с.

В верховьях (до г. Красногорска) река Банька течёт в живописной долине с густыми елово-широколиственными и елово-берёзовыми лесами. На реке и на её притоке, реке Синичке, построены плотины, являющиеся местами массового отдыха. На склонах долины реки вблизи г. Красногорска проложены лыжные трассы. Нижняя часть бассейна Баньки в пределах Красногорска густо заселена. Частично река протекает по территории ОАО «Красногорский завод им. С.А. Зверева» (открыто и в трубе).

Все малые реки равнинного типа. Питание преимущественно снеговое. Замерзают в ноябре – начале декабря, вскрываются в конце марта – апреле.

1.7. Почвенный покров

В соответствии с почвенно-географическим районированием территория городского округа Красногорск входит в южнотаежную подзону дерново-подзолистых почв, формирование которых происходит в условиях преобладания осадков над испарением при промывном и застойно-промывном типах водного режима. Почвообразующими породами служат аллювиальные пески и супеси, локально – с прослоями суглинков и торфа.

В зависимости от степени антропогенного вмешательства структура почвенного покрова представлена естественными почвами, поверхностно-преобразованными естественными почвами и антропогенными глубоко-преобразованными почвами.

К естественным почвам на территории городского округа относятся зональные дерново-подзолистые слабogleеватые почвы, болотно-подзолистые почвы разной степени оглеения, а также интразональные – аллювиальные дерновые, аллювиальные луговые, аллювиальные болотные иловато-перегнойно-глеевые почвы, сохранившие полное характерное для подтипа строение профиля.

К естественным поверхностно-преобразованным почвам, в которых мощность преобразованного горизонта не превышает 50 см, относятся: урбодерново-подзолистые и окультуренные дерново-подзолистые почвы.

Поверхностно преобразованные почвы распространены на территориях, занятых садово-огородными участками (окультуренные дерново-подзолистые почвы) и на участках, преобразованных в ходе застройки и освоения территории населенного пункта

(урбодерново-подзолистые почвы). Эти почвы подверглись антропогенному вмешательству, выраженному в незначительных изменениях почвенной толщи: срезание и выравнивание террас, отсыпка грунтом, закладывание траншей под инженерные коммуникации и др.

К антропогенным глубоко-преобразованным относятся урбаноземы – почвы, в которых мощность преобразованной толщи более или равна 50 см. Глубокопреобразованные почвы встречаются на застроенных участках городской территории. В профиле данных почв выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.). Урбаноземы биотоксичны, в них подавляется развитие естественных микроорганизмов, прорастание семян, развитие корневой системы. Кроме того, некоторую площадь занимают почвоподобные образования под асфальтовым и асфальтобетонным покрытием дорог и пешеходных дорожек – экраноземы.

Нарушения почвенного покрова на рассматриваемой территории выражаются в перемешивании верхних горизонтов, их замусоривании, скальпировании в ходе земляных работ, вытаптывании напочвенного растительного покрова, переуплотнении верхних почвенных горизонтов в пределах стихийной дорожно-тропиночной сети, перекрытие асфальтом и другими покрытиями.

Таким образом, значительную часть территории городского округа Красногорск занимают естественные и поверхностно-преобразованные естественные почвы, которые сохранили все основные черты зональных почв, не затронутых деградационными процессами. Деградация почвенного покрова происходит на территориях, активно вовлеченных в жизнедеятельность человека. Антропогенные глубоко-преобразованные почвы распространены на территории городской застройки, узкими лентами протягиваются вдоль автомобильных и железных дорог и трасс коммуникаций (кабели связи, теплотрассы, газопроводы, линии электропередач и др.), их профиль нарушен.

В целом, почвы исследуемой территории имеют высокую экологическую ценность и рекреационный потенциал, которые нуждаются в поддержании и сохранении. Наименее уязвимыми на данной территории являются дерново-подзолистые и болотно-подзолистые почвы, защищенные лесной растительностью.

1.8. Растительный покров

Структура растительного покрова территории городского округа Красногорск дифференцируется в зависимости от происхождения и целевого назначения растительности:

- естественные растительные сообщества (лесные массивы, первичные и вторичные луга, долинные и болотные комплексы);
- искусственно созданные зеленые насаждения:
 - а) в пределах селитебных территорий (озеленение общего и ограниченного пользования на участках жилой застройки, на участках объектов общего пользования, в том числе, рекреационного назначения);
 - б) в пределах участков производственной и коммунально-складской застройки;
 - в) вдоль транспортных магистралей;
 - г) кладбищ и инженерных сооружений;

- сельскохозяйственные угодья.

Высокую рекреационную привлекательность территории определяет наличие малых рек, водоемов, сформированных на реках, и обширных лесных массивов.

В границе города Красногорск леса отсутствуют.

Озеленение территории жилой застройки. Озеленение жилых участков, в зависимости от характера застройки, подразделяется на два типа. Первый характерен для индивидуальной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленные декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

На территории многоэтажной жилой застройки наблюдается другой тип озеленения: на придомовых территориях широко распространены насаждения тополя бальзамического, клена ясенелистного, липы, клена остролистного. Состояние этих насаждений удовлетворительное. Однако ощущается недостаток ухода за посадками со стороны коммунальных служб, на балансе которых стоят озелененные территории.

Остаются неблагоустроенными элементы природного каркаса (долины рек, овраги, участки водоемов и участки лесных насаждений, прилегающие к населенным пунктам).

Территории общественных организаций в границах жилой застройки в основном озеленены хорошо. В большинстве случаев на их территориях имеются участки лесной растительности, декоративные посадки из кустарников и цветники.

Территории производственных и коммунально-складских объектов обычно характеризуются неудовлетворительным озеленением. Декоративные посадки сформированы преимущественно перед фасадами административных зданий. Остальная часть территорий, как правило, неравномерно зарастает самосевом малоценных пород. В защитном озеленении по периметру участков и вдоль проездов обычно преобладает тополь бальзамический, встречается береза, липа, клен ясенелистный и некоторые другие виды. Зеленые насаждения не получают должного ухода и находятся в основном в неудовлетворительном состоянии.

Озеленение кладбищ зависит, главным образом, от размера, местоположения и возраста кладбища. Но в целом характеризуется высокой долей участия ценных древесных посадок (липа, клен остролистный, рябина, береза, хвойные) и цветочных культур.

Зеленые насаждения вдоль транспортных магистралей. Посадки в виде защитных лесополос и рядовых насаждений сформированы не равномерно. В составе преобладает тополь бальзамический, имеются рядовые насаждения кленов ясенелистного и остролистного, встречаются единичные посадки ели колючей. Вдоль крупных магистралей старые посадки характеризуются плохим состоянием.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Атмосферный воздух является самой важной жизнеобеспечивающей природной средой. Результаты экологических исследований, как в России, так и за рубежом свидетельствуют о том, что загрязнение приземной атмосферы – самый мощный постоянно действующий фактор воздействия на человека, пищевую цепь и окружающую среду.

Загрязнение атмосферного воздуха территории жилой застройки является одним из приоритетных факторов риска для здоровья населения. Загрязнение атмосферного воздуха складывается из поступлений вредных веществ от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Основное загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа сосредоточено в городе Красногорске, где располагаются многочисленные объекты различного функционального назначения, оказывающие влияние на состояние атмосферного воздуха: промышленные объекты, объекты энергетики, автотранспортные и коммунально-складские объекты.

Условия загрязнения атмосферного воздуха в значительной степени зависят от количественного и качественного состава выбросов загрязняющих веществ, которые определяются технологическими процессами и оборудованием, используемым на предприятии.

На промышленных предприятиях и коммунальных объектах преобладают организованные источники выбросов в атмосферу, в то время как основная часть источников выбросов транспортных и строительных объектов являются неорганизованными.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха вблизи рассматриваемой территории являются как стационарные объекты (промышленные, складские, коммунальные, конноспортивные объекты, Митинский крематорий ГБУ «Ритуал»), так и нестационарные источники – автомобильный транспорт. Основные автомобильные дороги: Пятницкое шоссе, улица Пятницкая, а/д «Пятницкое шоссе – Отрадное – Пятницкое шоссе», а также местные улицы и проезды.

Основной причиной загрязнения воздуха от автомобильного транспорта является неполное и неравномерное сгорание топлива. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода CO, углеводороды C_nH_m, окислы азота NO_x.

Состояние воздушного бассейна регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На территории городского округа Красногорск применительно к пгт. Отрадное наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха не проводятся. Однако, согласно РД 52.04.186-89, М., 1991 г., и Временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.», С.-П., 2023 г.,

фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.1.1 значениями.

Таблица 2.1.1

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновые концентрации	
		мг/куб. м	доля ПДК
Взвешенные вещества	0,5	0,261	0,52
Диоксид серы	0,5	0,015	0,03
Оксид углерода	5,0	1,9	0,38
Диоксид азота	0,2	0,063	0,32
Оксид азота	0,4	0,045	0,11

В фоновых концентрациях учтены выбросы от всех существующих объектов – источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектные предложения

На расчетный срок планируется развитие территории населенного пункта в соответствии с градостроительной концепцией, рассмотренной и одобренной на заседании Градостроительного совета Московской области (протокол № 38 от 24.09.2025).

При развитии территории в целях жилищного строительства приняты следующие предельные параметры:

- площадь квартир – 58 220 кв.м;
- этажность – 14-31 эт.;
- предоставляемая площадь – не менее 7 % от общей площади квартир (4 075,4 кв.м с коэфф. 1,3) для расселения следующих домов ветхого и аварийного фонда в мкр. Опалиха г.о. Красногорск Московской области: ул. Ткацкой Фабрики, д.7, д.11, д.12, д.13, д.14, д.15, ул. Мира, д.22, ул. Северная, д.55;
- ДОУ – не менее 150 мест;
- СОШ – не менее 281 мест (финансирование СОШ в п. Светлые горы);
- поликлиники – финансирование в размере эквивалентном созданию 37 пос./смену;
- спортивный комплекс – 7 000 кв.м;
- парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Из данных объектов потенциальными источниками воздушного загрязнения будут являться парковки автомобильного транспорта и инженерные и коммунальные объекты.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.2 Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на территории городского округа Красногорск выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7:00 до 23:00	55	70
	с 23:00 до 7:00	45	60

Основным источником шума на территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, является автомобильный транспорт.

Также территория населенного пункта расположена в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

В границы седьмой подзоны, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 г. № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)», рассматриваемая территория не входит.

Автомобильный транспорт

Основу улично-дорожной сети пгт. Отрадное формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи, и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Основной транспортной осью населенного пункта на рассматриваемой территории является Пятницкое шоссе, а/д «Пятницкое шоссе – Отрадное – Пятницкое шоссе» и Пятницкая улица. Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА1	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м2
Магистральные городские дороги 2-го класса - регулируемого движения	4	75	20	450
Магистральные улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения	4	71	16	230
Магистральные улицы районного значения	2	69	14	155
Улицы в зонах жилой застройки	2	65	10	69

На данный момент, согласно СП 276.1325800.2016, эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог рассматриваемой территории варьируется от 65 до 75 дБА.

В настоящее время в зонах превышения допустимого эквивалентного уровня звука в пгт. Отрадное расположена жилая застройка. Требуется разработка мероприятий по защите нормируемых объектов от шума.

1 Рассчитано авторами

2 Рассчитано авторами

Проектные предложения

Для создания акустических условий на территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, отвечающих требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий. В таблице 2.2.3 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.2.3

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение малозумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Для защиты от шума рассматриваемой территории с нормируемыми показателями качества окружающей среды рекомендуется использовать полосы зеленых насаждений. Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зелёной массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 м. В качестве зеленых насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густоветвящейся, низкоопущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием.

Также защита от шума для многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС. Наряду с решением по шумозащитному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений. Согласно пособию «Рекомендации по проектированию экономичных планировочных шумозащищенных домов» (М.: МНИИТЭП, 1999 г.), дополнительное снижение транспортного шума остеклением лоджии (балкона) составляет не менее 7 дБА.

При расчете экранов необходимо учитывать, что их шумозащитные свойства очень сильно зависят от применяемых материалов и длины и сплошности экранов. Возведение коротких экранов из быстроборных тонких металлических конструкций чаще всего неэффективно.

Перспективное увеличение интенсивности, а также увеличение скорости движения транспортных потоков значительно расширит зону акустического дискомфорта, однако при проведении соответствующих противозумовых мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов) акустическая обстановка может улучшиться.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к территории населенного пункта пгт. Отрадное предусматривается размещение многоэтажной жилой застройки, а также объектов социальной инфраструктуры, которые не являются источниками повышенного шума.

На рассматриваемых участках возможно также размещение объектов инженерной инфраструктуры – канализационных станций, трансформаторных подстанций и т.п., а также автомобильных стоянок. Данные объекты, возможно, будут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа и количества используемого технологического оборудования, от количества машино-мест на парковках.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3 Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории городского округа Красногорск являются:

- сбросы недостаточно очищенных сточных вод через очистные сооружения;

- поступление неочищенных поверхностных (дождевых и талых) вод с территории населенных пунктов, предприятий, мостов, автомобильных дорог;
- сброс сточных вод (промышленных и бытовых) с площадок сельскохозяйственных и промышленных предприятий, расположенных в долинах рек;
- сброс бытовых сточных вод от жилых домов неканализованных населенных пунктов, дач, садоводческих товариществ.

Негативное влияние на гидрологический режим водных объектов оказывает нарушение естественного природного состояния их берегов и долин рек, в частности:

- интенсивная жилая застройка берегов рек и водохранилищ;
- распашка прибрежных земель и др. сельскохозяйственные работы по берегам рек и водоёмов;
- вырубка лесов, нарушение растительного покрова.

Территория населенного пункта пгт. Отрадное относится к бассейну р. Москвы. На территорию населенного пункта частично попадает безымянный ручей – приток третьего порядка р. Сходни. Также в 20 м к югу от территории населенного пункта расположен безымянный ручей, приток Синички.

Информация о качестве поверхностных водных объектов отсутствует.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе рассматриваемой территории составляет (таблица 2.3.1):

Таблица 2.3.1

Река	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
Ручьи без названия	<10 км	50	50	5

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В ЕГРН внесены сведения о наличии установленных водоохранных зон в границах рассматриваемой территории пгт. Отрадное:

- водоохранная зона ручья без названия – притока Синички: ЗОУИТ 50:11-6.976.

На территории населенного пункта в районе многоэтажной жилой застройки действует закрытая сеть дождевой канализации.

Рассматриваемая территория входит в зону действия Курьяновских очистных сооружений г. Москвы. Очистные сооружения поверхностного стока на водовыпусках сети дождевой канализации стали появляться только в последнее время, когда при освоении

новых земельных участков велось строительство очистных сооружений на небольшие водосборные площади.

Проектные предложения

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных ливневых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и коммунальных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки производственных и ливневых стоков (т.е. с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65).

К обострению проблемы загрязнения поверхностных водных объектов в пгт. Отрадное приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым размещением жилой застройки, следовательно, с увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

Для обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области в части населенного пункта пгт. Отрадное хозяйственно-бытовое водоотведение с рассматриваемой территории, включая участки планируемой жилой застройки, предполагается организовать в городской канализационный коллектор ПАО «Водоканал».

Организация отвода поверхностного стока предупреждает загрязнение поверхностных водных объектов, затопление пониженных участков территории, проезжих частей улиц, снижение несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

В связи с освоением новых территорий ожидается суммарный среднегодовой прирост дождевых вод, подлежащих очистке.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

Реализация Генерального плана городского округа Красногорск Московской области применительно к рассматриваемой территории должна сопровождаться выполнением мероприятий по улучшению состояния поверхностных водоемов:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, канализации;
- развитие систем сбора, очистки и отвода поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;

- строительство локальных очистных сооружений на территории торговых и производственно-складских объектов, автоцентров и т.п. перед сбросом в водосточные сети;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек, ручьев и прудов.

К водоохраным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых для обеспечения возможности отдыха населения в местах, где это разрешено.

2.4 Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Вся территория Московской области относится к Московскому артезианскому бассейну. Подземные воды распространены повсеместно, пресные воды приурочены к четвертичным и палеозойским отложениям. Водоносные отложения представлены терригенными и карбонатными породами. Подземные воды, как правило, напорные, исключение составляют участки близкого залегания от поверхности водовмещающих пород.

Четвертичные водоносные слои повсеместно залегают с поверхности. Фильтрационные свойства водовмещающих пород низкие, воды безнапорные. Лишь в ледниковых отложениях встречаются напорные воды, приуроченные к песчаным линзам и прослоям в валунных суглинках. Воды не имеют практического значения для централизованного водоснабжения из-за малой мощности и низкой водообильности. Они используются населением деревень с помощью колодцев и каптированных родников.

Водоснабжение городского округа осуществляется, в основном, из подземных источников, а также частично от систем Мосводопровода и промводопровода.

Городской округ Красногорск расположен в пределах Рублевского месторождения подземных вод, базирующегося на водоносных горизонтах среднего и нижнего карбона: подольско-мячковском и окско-протвинском. Также есть информация об эксплуатации кассимовского водоносного горизонта отдельными артезианскими скважинами в составе водозаборных узлов.

Качество воды в скважинах соответствует требованиям действующей государственной нормативной базы (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»). Исключение составляет повышенное содержание железа (Fe) в воде, добываемой из скважин в большинстве водозаборных узлов (ВЗУ), а также периодическое повышение содержания марганца (Mn) в некоторых ВЗУ.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В границах населенного пункта пгт. Отрадное и в 1,5 км от нее расположены следующие водозаборные узлы, имеющие действующие лицензии на добычу подземных вод (таблица 2.4.1):

Номер лицензии, срок действия лицензии	Местоположение участка недр	Наименование недропользователя	Наличие установленных ЗСО
МСК 91004 ВР, до 01.12.2044	Городской округ Красногорск	ИП Аветисян Размик Геникович	-
МСК 02512 ВЭ, до 01.09.2034	Вблизи д. Марьино	ООО «РПК ЭЛЬТ»	-
МСК 90716 ВР, До 25.03.2044	в пгт. Отрадное	ГБУ «Ритуал»	Утверждены распоряжением Министерства экологии и природопользования МО № 1623-РМ от 29.12.2020

Также на территории пгт. Отрадное расположен ВЗУ №8 ОАО «Водоканал», к территории населенного пункта примыкает ВЗУ Объединенной больницы МЛСО мэрии Москвы, однако данные о зонах санитарной охраны указанных ВЗУ в открытом доступе отсутствуют.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В ЕГРН сведения о зонах санитарной охраны водозаборных узлов, расположенных вблизи рассматриваемой территории, отсутствуют.

Проектные предложения

Артезианские воды сохранятся на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения городского округа Красногорск.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод, особенно учитывая наличие участков распространения незащищенного от поверхностного загрязнения водоносного горизонта и сформированных депрессионных воронок.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из ЗСО ВЗУ всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
- централизованное водоотведение бытовых сточных вод с территории населенного пункта пгт. Отрадное, организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённого пункта;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

2.5 Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Красногорск в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора, где региональным оператором выступает ООО «Рузский региональный оператор».

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) в пгт. Отрадное образуются преимущественно из двух источников:

- жилого фонда индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
- учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, административных, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе деятельности сотрудников.

На территории городского округа Красногорск полигоны ТКО отсутствуют.

В настоящее время вывоз ТКО с территории городского округа Красногорск производится на комплекс по переработке отходов (КПО) «Храбово» (Можайский городской округ).

Объем твердых коммунальных отходов, образующихся в пгт. Отрадное от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности существующего населения 18,01 тыс. человек составляет 34,2 тыс. куб. м/год. При расчетах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счет чего к 2025 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,9 куб. м/год на 1 человека.

Проектные предложения

Развитие жилищного строительства, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населённому пункту пгт. Отрадное, численность населения рассматриваемой территории составит на первую очередь 35,23 тыс. человек, на расчетный срок 37,73 тыс. человек.

Результаты расчётов объемов образования ТКО на территории проектирования на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.5.1. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 % в год.

Таблица 2.5.1

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	35,23	2,2	77,51
– расчетный срок	37,73	3,5	132,06

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве сырья, предлагается организовать систему сбора вторичных отходов. Для этого в пгт. Отрадное либо в нежилом помещении, либо в отдельном сооружении на основе торгового контейнера возможна организация пунктов приёма вторичного сырья. Кроме этого, на всех контейнерных площадках должны быть установлены специальные ёмкости для раздельного сбора отходов.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 %, т.е. до 66,03-79,24 тыс. куб. м/год.

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планомерно-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В настоящее время в составе Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1068/35 предусмотрен комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение объемов захоронения отходов и вовлечения их в повторный хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья, на ликвидацию экологического ущерба в результате прошлой хозяйственной деятельности, повышение экологической культуры населения в сфере обращения с отходами.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около домов индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для отдельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»:

- наличие крышек для предотвращения распространения запахов, растаскивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;
- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороуборочной техникой с задней загрузкой;
- прочность, огнеупорность, сохранение прочности в холодный период года;
- низкие адгезионные свойства (с целью предотвращения примерзания и прилипания отходов).

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.5.2. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V) ,$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Таблица 2.5.2

Население, тыс. чел.		Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
Постоянное население:				
– первая очередь	35,23	77,51	253	по 1,1 куб. м
– расчетный срок	37,73	132,06	432	по 1,1 куб. м

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твёрдые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололёдные препараты.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьёзным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для

предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация отдельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

В Территориальной схеме обращения с отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, предусмотрено, что вывоз отходов из городского округа Красногорск с 2021 г. возможен на КПО «Храброво», расположенный в Можайском городском округе, а после завершения строительства завода по термическому обезвреживанию отходов «Наро-Фоминск», также и на него.

2.6 Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий

Особо охраняемые природные территории

В границах рассматриваемой территории и на смежных с ней территориях г. Красногорск городского округа Красногорск в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в ред. от 11.08.2023) особо охраняемые природные территории федерального, и областного значения отсутствуют, и их организация не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП), предложено формирования пространственно-непрерывной системы природно-экологического каркаса, включающего в себя особо охраняемые природные территории, планируемые природные экологические и природно-исторические территории.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, территория населенного пункта пгт. Отрадное расположена в границах планируемой

природной экологической территории регионального значения – транзитная территория №128.

Задачей планируемых природных экологических территорий является сохранение взаимосвязанных, наиболее активных в экологическом отношении природных территориальных единиц (местообитания редких и исчезающих видов животных и растений, водораздельные и склоновые леса, близкие к коренным типам, поймы рек, болотные массивы, области питания подземных карбонов) с целью обеспечения долгосрочного неограниченного во времени рационального возобновимого природопользования и поддержания экологического баланса на региональном уровне.

Режим планируемых природных экологических и природно-исторических территорий определен Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной Думы от 21.02.2007 № 2/210-П).

На природных экологических территориях не устанавливаются ограничения на эксплуатацию, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство линейных объектов и размещение объектов капитального строительства.

2.7 Формирование системы озелененных территорий

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

Площадь зеленых насаждений в границах городского округа Красногорск применительно к территории населенного пункта пгт. Отрадное, из которых могут быть сформированы озелененные территории общего пользования, на существующее положение составляет 10,84 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 12.02.2025)) минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Норматив озеленения для населенного пункта с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенного в городских устойчивых системах расселения, составляет 14,63 кв. м/чел. (таблица № 19 Нормативов).

Для пгт. Отрадное с современной численностью населения 18,01 тыс. человек площадь озеленённых территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 26,35 га. Дефицит озелененных территорий составляет 15,51 га.

На расчётный срок население на рассматриваемой территории составит 37,73 тыс. человек. Для обеспечения потребностей населения потребуется 55,20 га зеленых насаждений в границах населенного пункта.

В соответствии с пунктом 7.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 09.06.2022), площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных

и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Помимо озелененных территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населенных пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

Озеленённые и благоустроенные территории должны быть предусмотрены на новых площадках жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий.

В соответствии со ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», охрана зелёного фонда городских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда с целью создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зелёного фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Красногорск применительно к территории населенного пункта пгт. Отрадное (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в районе рассматриваемой территории составляет (таблица 3.1):

Таблица 3.1

Река	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
Ручьи без названия	<10	50	50

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В ЕГРН внесены сведения о наличии установленных водоохранных зон в границах рассматриваемой территории пгт. Отрадное:

- водоохранная зона ручья без названия – притока Синички: ЗОУИТ 50:11-6.976.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения рассматриваемой территории г. Красногорск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для водозаборного узла ГБУ «Ритуал» зоны санитарной утверждены распоряжением Министерства экологии и природопользования МО № 1623-РМ от 29.12.2020. Территория населенного пункта расположена в границах ЗСО указанного водозаборного узла.

В ЕГРН сведения о зонах санитарной охраны водозаборных узлов, расположенных вблизи рассматриваемой территории, отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты ЗСО в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Согласно санитарно-эпидемиологическими правилам СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», распоряжению Министерства экологии и природопользования Московской области от 17.12.2021 г. установлены границы второго пояса зон санитарной охраны источника питьевого

водоснабжения г. Москвы. Планируемая территория в зону ограничений второго пояса ЗСО не попадает.

Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду.

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Территория населенного пункта пгт. Отрадное расположена в границах установленных санитарно-защитных зон от следующих объектов:

- Митинский крематорий ГБУ «Ритуал» (решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 13.05.2021 №58-РСЗЗ);
- Митинское кладбище ГБУ «Ритуал» (решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 13.05.2021 №57-РСЗЗ);
- офисно-складской комплекс «Бумеранг», с учетом арендаторов (решение Роспотребнадзора МО от 06.04.2021 №111-04);
- АЗС № 40 ООО «ТрансАЗС-Красногорск» (решение Роспотребнадзора МО от 02.09.2021 №279-04);
- конноспортивный клуб ООО «Конно-спортивный Клуб «Отрада», ООО «Отрада «Сервис» (решение Роспотребнадзора МО от 07.07.2022 №228-04);
- конноспортивный клуб ООО «Конкур клуб «Отрадное», ООО «Конно-спортивный Клуб «Отрада» (решение Роспотребнадзора МО от 07.07.2022 №231-04).

Также для ряда объектов в соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Московской области подтверждено отсутствие санитарно-защитной зоны:

- котельная тепловой мощностью 50,5 Гкал ООО «НИГО-М» (письмо от 24.08.2020 №441-Р-04(Н));
- многоцелевой общественно-торговый центр «Отрада» ООО «Русская промышленная компания ЭЛЬТ» (письмо от 14.04.2025 №50-1344-2025-Р-04(Н));
- офисно-складской комплекс ООО «Русская промышленная компания ЭЛЬТ» (письмо от 04.04.2024 №50-979-2024-Р-04 (Н)).

Также вблизи рассматриваемой территории расположено Марьинское кладбище. В соответствии с реестром кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области на 25.05.2025 г., данное кладбище является открытым для свободного захоронения, площадь кладбища составляет 2,1 га. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Марьинское кладбище относится к IV классу санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 100 м.

Территория населенного пункта частично расположена в санитарно-защитной зоне кладбища. Вместе с тем, в настоящее время сведения о санитарно-защитной зоне кладбища в ЕГРН отсутствуют.

На расчетный срок планируется развитие территории населенного пункта в соответствии с градостроительной концепцией, рассмотренной и одобренной на заседании Градостроительного совета Московской области (протокол № 38 от 24.09.2025).

При развитии территории в целях жилищного строительства приняты следующие предельные параметры:

- площадь квартир – 58 220 кв.м;
- этажность – 14-31 эт.;
- предоставляемая площадь – не менее 7 % от общей площади квартир (4 075,4 кв.м с коэфф. 1,3) для расселения следующих домов ветхого и аварийного фонда в мкр. Опалиха г.о. Красногорск Московской области: ул. Ткацкой Фабрики, д.7, д.11, д.12, д.13, д.14, д.15, ул. Мира, д.22, ул. Северная, д.55;
- ДОУ – не менее 150 мест;
- СОШ – не менее 281 мест (финансирование СОШ в п. Светлые горы);
- поликлиники – финансирование в размере эквивалентном созданию 37 пос./смену;
- спортивный комплекс – 7 000 кв.м;
- парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

В перспективе возможно появление объектов, требующих организации СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, связанных с размещением объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры (канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции и проч.). Количество и местоположение данных объектов будет определяться в проекте Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа и уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ для всех размещаемых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также для существующих объектов с неустановленными СЗЗ, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемые и существующие СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)).

Территория городского округа Красногорск применительно к населенному пункту пгт. Отрадное расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» установлена приаэродромная территория аэродрома Шереметьево в составе 1 по 6 подзоны. Рассматриваемая территория расположена в границах 3 подзоны (сектор 3.1) и 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Шереметьево.

В границы седьмой подзоны, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их

функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 г. № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)», рассматриваемая территория не входит.

В границах территории населенного пункта пгт. Отрадное отсутствуют такие зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, как:

- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением;
- охранная зона особо охраняемой природной территории;
- зоны затопления и подтопления;
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов.

4. ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к территории населенного пункта пгт. Отрадное связано с развитием территории населенного пункта в соответствии с градостроительной концепцией, рассмотренной и одобренной на заседании Градостроительного совета Московской области (протокол № 38 от 24.09.2025).

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:
 - установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключая объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.
2. Поверхностные воды:
 - соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
 - организация хозяйственно-бытового водоотведения с рассматриваемой территории, включая участки планируемой жилой застройки, на очистные сооружения бытовых стоков;
 - организация на рассматриваемой территории системы ливневой канализации, оборудование очистными сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65). Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования;
 - проведение постоянных работ по очистке водоохраных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;
 - снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизация загрязненного снега.
3. Подземные воды:
 - 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;
 - разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
 - соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.
4. Обращение с отходами:

- полный охват территории населённого пункта плано-регулярной системой санитарной очистки;
 - благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
 - организация и максимальное использование отдельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.
5. Система зеленых насаждений:
- комплексное озеленение жилых районов;
 - создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным окружением.