

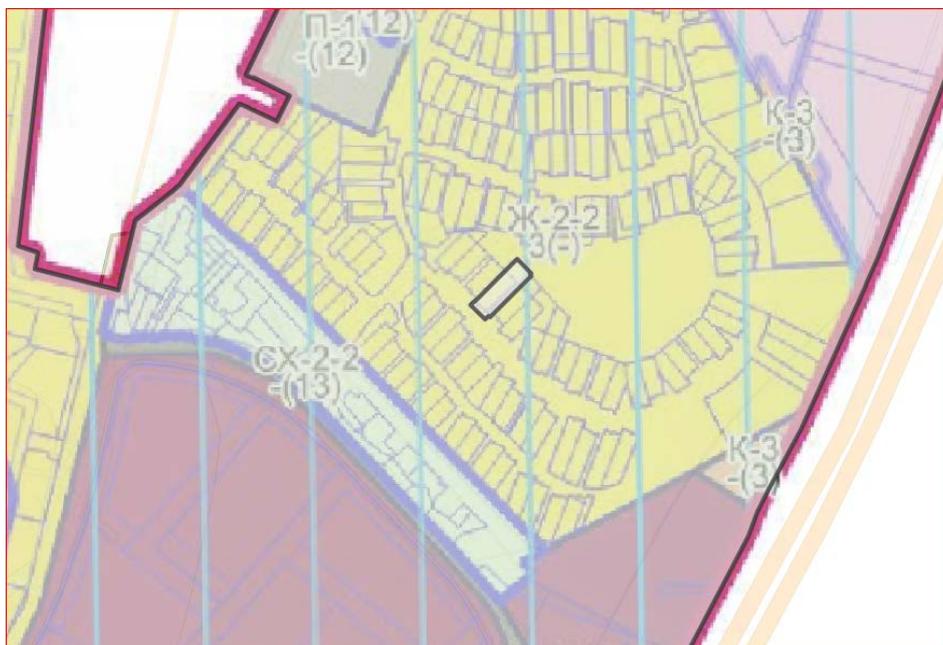
Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка 50:20:0010112:16291, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, территория ЖК Резиденция Рублево (Заявитель Жаданов А.Н.)

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.



Участок расположен в функциональной зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



3. Участок расположен в территориальной зоне Ж-2-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

4. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

На земельном участке расположен объект капитального строительства.

- с **севера** земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010112:16234;

- с **востока** земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0010112:1770, 50:20:0010112:907;

- с **юга** земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010112:16384, вид разрешенного использования – "Коммунальное обслуживание (3.1)";

- с **запада**: с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0010112:950.

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
1 206 кв. м;	200 - 500 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Блокированная жилая застройка

