



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.01.2026 № 455/34

***О внесении изменений в решение Совета депутатов «Об утверждении положения об установлении коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка (КМ), и корректирующих коэффициентов (ПКД) для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Красногорск Московской области»***

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 01.11.2022 №179/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Красногорск», с учетом Закона Московской области от 25.01.2019 №2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород», в целях создания условий для привлечения инвестиций и комплексного развития территории городского округа Красногорск Московской области, на основании Устава городского округа Красногорск Московской области, отчета ООО «АБН-Консалт» «О выполнении работ по расчету и экономическому обоснованию размера корректирующих коэффициентов в разрезе видов разрешенного использования земельных участков и коэффициентов, учитывающих местоположение, применяемых при расчёте арендной платы за пользование земельными участками, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа Красногорск Московской области» от 22.12.2025 №370238-25, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 26.12.2019 №280/23 «Об утверждении положения об установлении коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка (КМ), и корректирующих коэффициентов (ПКД) для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Красногорск Московской области», следующие изменения:

003735

1) часть 1 Положения дополнить пунктами 264, 265, 266, 267, 268, 269 следующего содержания:

№ п/п	Кадастровый квартал	Коэффициент Км	Описание границ
264	50:20:0010101	6,3	Включает в себя часть территории Мякининской поймы, границы проходят по оси ш. Мякининское, ул. Островная
265	50:20:0010102	6,5	Включает в себя часть территории Мякининской поймы, границы проходят по проездам и оси ул. Прибрежная, ул. 1-ая Мякининская в дер. дер. Мякинино
266	50:20:0010103	5,5	Включает в себя часть территории Мякининской поймы, по Мякининскому проезду
267	50:20:0010104	4,5	По оси а/м "Балтия", ГСК «Луки»
268	50:20:0010111	5,5	Включает в себя часть территории Мякининской поймы, по ул. 3-я Мякининская
269	50:20:0010112	4,7	По оси а/м "Балтия", дер. Мякинино

2) часть 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Установить следующие корректирующие коэффициенты (ПКД):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	ПКД
1	Деловое управление	4.1	2,3
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2,1
3	Рынки	4.3	1,9
4	Магазины	4.4	2,1
5	Банковская и страховая деятельность	4.5	2,0
6	Общественное питание	4.6	2,1
7	Гостиничное обслуживание	4.7	2,3
8	Развлечение	4.8- 4.8.3	3,0
9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1, 4.9.1.2- 4.9.1.4	1,3
10	Заправка транспортных средств (за исключением автозаправочных станций, осуществляющих розничную торговлю газообразным топливом)	4.9.1.1	3,0
11	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1,9
12	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1,1

Для остальных видов деятельности на земельном участке установить ПКД = 1.»;

3) часть 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4. Размер коэффициента местоположения земельного участка (КМ) и корректирующий коэффициент (ПКД), учитываемые при определении размера арендной платы, рассчитаны с учетом принципа экономической обоснованности, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Росреестра от 31.10.2025 № П/0398/25 «Об утверждении методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582».».

2. Настоящее решение вступает в силу 01.02.2026.

3. Коэффициенты, установленные настоящим решением, применяются при расчете арендной платы за пользование земельными участками на территории городского округа Красногорск Московской области с 01.02.2026.

4. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Красногорск Московской области» по адресу: <https://krasnogorsk-adm.ru>.

Глава  
городского округа Красногорск



И.В. Волков

Председатель  
Совета депутатов



С.В. Трифонов

Взослать в дело, главе, Регистр, консультант Плюс, прокуратуру