



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025 № 3530/12

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского округа Красногорск Московской области, постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за

содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск с 1 января 2026 года (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 29.11.2024 № 3979/11 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск».

3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Красногорск Московской области» по адресу: <https://krasnogorsk-adm.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Е.С. Горшкову.

И.о. главы городского округа Красногорск

Н.С. Тимошина

Исполнитель

С.А. Нестеров

Верно
Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Разослано: в дело-2, прокуратуру, Тимошиной, Горшковой, Нестерову, Рожковой, Новикову

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Красногорск
от 26.12.2025 № 3530/12

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Красногорск с учетом НДС (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

[illegible]

1.2.	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
1.3.	Услуги ЕИРЦ	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	37,34	39,32	43,98	47,51	28,94	30,91	35,57	39,10	21,08	24,38	12,88
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	6,54	6,65	6,89	7,08	6,47	6,58	6,81	7,01	5,44	13,90	3,81
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35
2.2.	Санитарное содержание многоквартирного дома	8,39	8,39	8,39	8,39	8,39	8,39	8,39	8,39	8,14	8,14	7,31
2.3.	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	22,41	24,28	28,70	32,04	14,08	15,94	20,37	23,70	7,50	2,34	1,76

[illegible]

[illegible]

7.	Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства МКД <3>											
7.1.	Являющиеся памятниками архитектуры	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
7.2.	Повышенной этажности	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65

<1> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<2> Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (ред. от 18.09.2020 № 355-РВ).

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<3> К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за содержание прилегающей к многоквартирному дому территории коэффициенты не применяются.

Примечания:

Многоквартирные дома со всеми видами удобств - многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные дома без одного или более видов удобств - многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).

Многоквартирные дома пониженной капитальности - дома, имеющие:

облегченные фундаменты (каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные);

стены (облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые);

перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.

Многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, - дома, содержащиеся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Многоквартирные дома повышенной этажности - дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы) с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.