



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2025 № 1148-Р

Московская область

### **Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.08.2024 № 29РВ-772 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Волоколамское шоссе – Нахабино от автомобильной дороги Волоколамское шоссе – Козино – Нефедьево до

территории микрорайона Красногорский рабочего поселка Нахабино городского округа Красногорск Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 10.12.2025 № 1147-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 10.12.2025 № 49:

1. В целях строительства автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Нахабино в городском округе Красногорск Московской области. 1 этап, изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

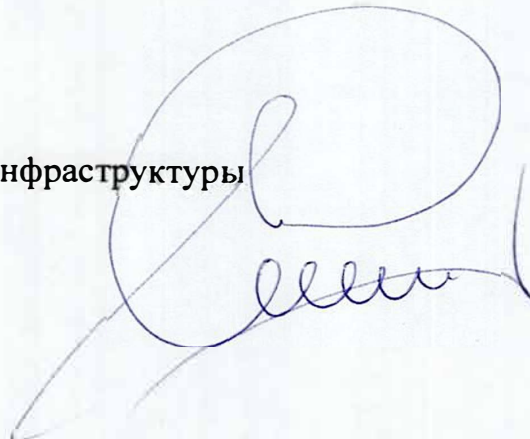
4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



М.А. Шигабутдинов



Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 17.12.2025 № 1178-Р

Утверждена  
распоряжением Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 10.12.2025 № 1147-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

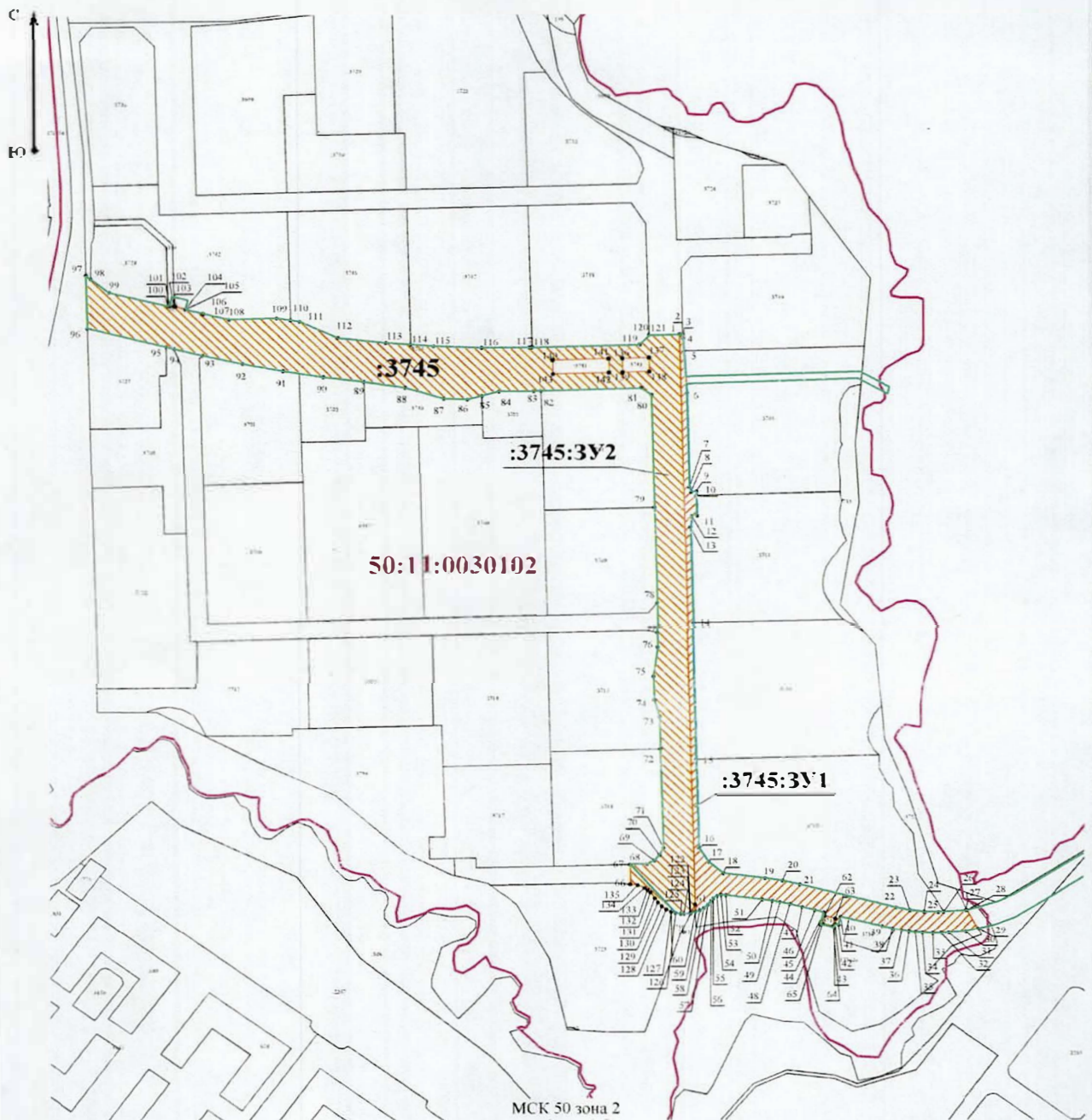
Условный номер земельного участка		50:11:0030102:3745:3У1	
		(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка		6 907 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК 50 зона 2, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
1	480778,57	2169413,00	
2	480778,64	2169415,95	
3	480778,63	2169415,95	
4	480775,33	2169416,03	
5	480764,30	2169416,69	
6	480728,42	2169418,83	
7	480647,47	2169420,65	
8	480643,68	2169422,01	
9	480643,77	2169426,24	
10	480640,38	2169426,31	
11	480621,90	2169426,73	
12	480621,73	2169422,62	
13	480612,02	2169421,45	
14	480529,29	2169423,31	
15	480410,73	2169425,98	
16	480333,75	2169427,71	
17	480321,40	2169435,92	
18	480311,93	2169447,61	
19	480307,56	2169481,25	
20	480305,41	2169495,41	
21	480302,30	2169509,39	
22	480282,01	2169587,90	
23	480279,61	2169599,27	
24	480278,24	2169610,82	
25	480277,90	2169622,43	
26	480278,14	2169626,56	
27	480279,25	2169645,26	

1	2	3
28	480279,56	2169646,57
29	480263,24	2169655,42
30	480260,70	2169645,56
31	480259,75	2169630,96
32	480259,44	2169624,59
33	480259,40	2169617,89
34	480259,79	2169609,46
35	480260,33	2169603,64
36	480261,02	2169598,45
37	480262,03	2169592,49
38	480263,68	2169584,97
39	480265,86	2169576,47
40	480274,13	2169543,01
41	480267,22	2169541,18
42	480267,98	2169538,32
43	480264,92	2169537,59
44	480267,61	2169526,41
45	480278,05	2169529,14
46	480279,95	2169521,94
47	480282,66	2169511,46
48	480285,23	2169501,38
49	480286,97	2169493,37
50	480288,07	2169487,18
51	480289,20	2169478,99
52	480293,02	2169449,59
53	480293,31	2169445,63
54	480292,47	2169442,39
55	480290,32	2169439,31
56	480288,09	2169437,58
57	480284,96	2169434,86
58	480282,25	2169431,68
59	480280,17	2169428,35
60	480278,54	2169424,61
61	480285,14	2169424,42
1	480778,57	2169413,00
62	480275,01	2169529,77
63	480272,92	2169538,48
64	480266,11	2169536,85
65	480268,21	2169528,13
62	480275,01	2169529,77
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>50:11:0030102:3745:3У2</b>
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		

Площадь земельного участка		30 096 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК 50 зона 2, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
66	480302,82	2169371,64	
67	480319,66	2169371,53	
68	480319,95	2169385,20	
69	480323,07	2169391,32	
70	480327,69	2169395,61	
71	480333,92	2169398,70	
72	480420,29	2169396,76	
73	480448,38	2169396,12	
74	480462,87	2169391,79	
75	480483,11	2169391,34	
76	480508,16	2169394,78	
77	480520,68	2169394,50	
78	480546,82	2169393,91	
79	480629,49	2169392,05	
80	480726,99	2169389,86	
81	480732,63	2169381,62	
82	480730,71	2169299,96	
83	480730,47	2169293,96	
84	480730,26	2169265,18	
85	480726,54	2169251,36	
86	480723,58	2169239,51	
87	480724,25	2169220,08	
88	480733,74	2169188,96	
89	480738,85	2169155,32	
90	480743,02	2169122,28	
91	480748,27	2169089,40	
92	480754,58	2169056,70	
93	480761,96	2169024,23	
94	480767,95	2169000,63	
95	480769,54	2168994,38	
96	480785,85	2168930,39	
97	480831,66	2168929,35	
98	480828,58	2168933,26	
99	480816,77	2168948,26	
100	480804,81	2168995,94	
101	480804,77	2168997,12	
102	480804,58	2169000,93	
103	480804,31	2169001,93	
104	480802,05	2169010,24	



1	2	3
105	480801,97	2169010,22
106	480798,43	2169023,53
107	480797,98	2169025,19
108	480792,99	2169045,70
109	480793,88	2169084,33
110	480792,09	2169095,69
111	480790,91	2169103,17
112	480776,77	2169134,35
113	480772,26	2169173,26
114	480770,71	2169193,61
115	480769,29	2169212,32
116	480767,86	2169251,46
117	480767,99	2169290,63
118	480768,05	2169293,10
119	480770,08	2169380,75
120	480778,01	2169388,23
121	480778,02	2169388,23
1	480778,57	2169413,00
61	480285,14	2169424,42
122	480277,59	2169420,94
123	480277,41	2169420,26
124	480276,99	2169415,51
125	480277,06	2169412,60
126	480277,68	2169408,74
127	480278,97	2169404,98
128	480281,03	2169400,95
129	480283,73	2169397,31
130	480286,99	2169394,16
131	480290,71	2169391,59
132	480295,72	2169388,07
133	480297,65	2169385,69
134	480299,58	2169383,32
135	480302,01	2169377,71
66	480302,82	2169371,64
136	480758,25	2169366,26
137	480758,76	2169388,06
138	480746,76	2169388,34
139	480746,25	2169366,54
136	480758,25	2169366,26
140	480756,94	2169309,61
141	480758,02	2169355,33
142	480745,97	2169355,63
143	480744,95	2169309,89
140	480756,94	2169309,61



**Условные обозначения:**

**:3745**

- Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах

**:3745:3Y1**

- Обозначение образуемого в результате раздета земельного участка



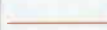
- Характерная точка границы образуемого земельного участка



- Изымаемый участок



- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- Часть границы образуемого земельного участка



- Часть границы кадастрового квартала



- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе - Икхабино в городском округе Красногорск Московской области. I этап"

50:11:0030106

- Номер кадастрового квартала



Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 17.12.2025 № 1178-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/ Назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	—	Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Запись регистрации от 24.12.2024 № 50:11:0030102:3745-50/415/2024-5  Запись регистрации от 24.12.2024 № 50:11:0030102:3745-50/415/2024-2	50:11:0030102:3745	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДЕОН»	Запись регистрации от 24.12.2024 № 50:11:0030102:3745-50/415/2024-1	70314 (Семьдесят тысяч триста четырнадцать)	6907 (Шесть тысяч девятьсот семь)  30096 (Тридцать тысяч девятьсот шесть)	Собственность