



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2025 № 1144-Р
Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территории и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.08.2024 № 29РВ-772 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Волоколамское шоссе – Нахабино от автомобильной дороги Волоколамское шоссе – Козино – Нефедьево до

017291 *

территории микрорайона Красногорский рабочего поселка Нахабино городского округа Красногорск Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 10.12.2025 № 1148-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 10.12.2025 № 49:

1. В целях строительства автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе – Нахабино в городском округе Красногорск Московской области. 1 этап, изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

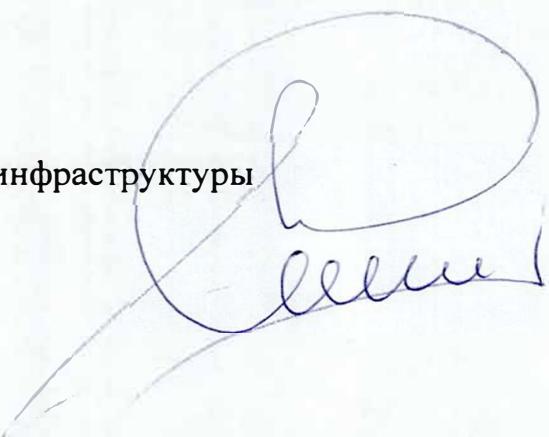
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

М.А. Шигабутдинов



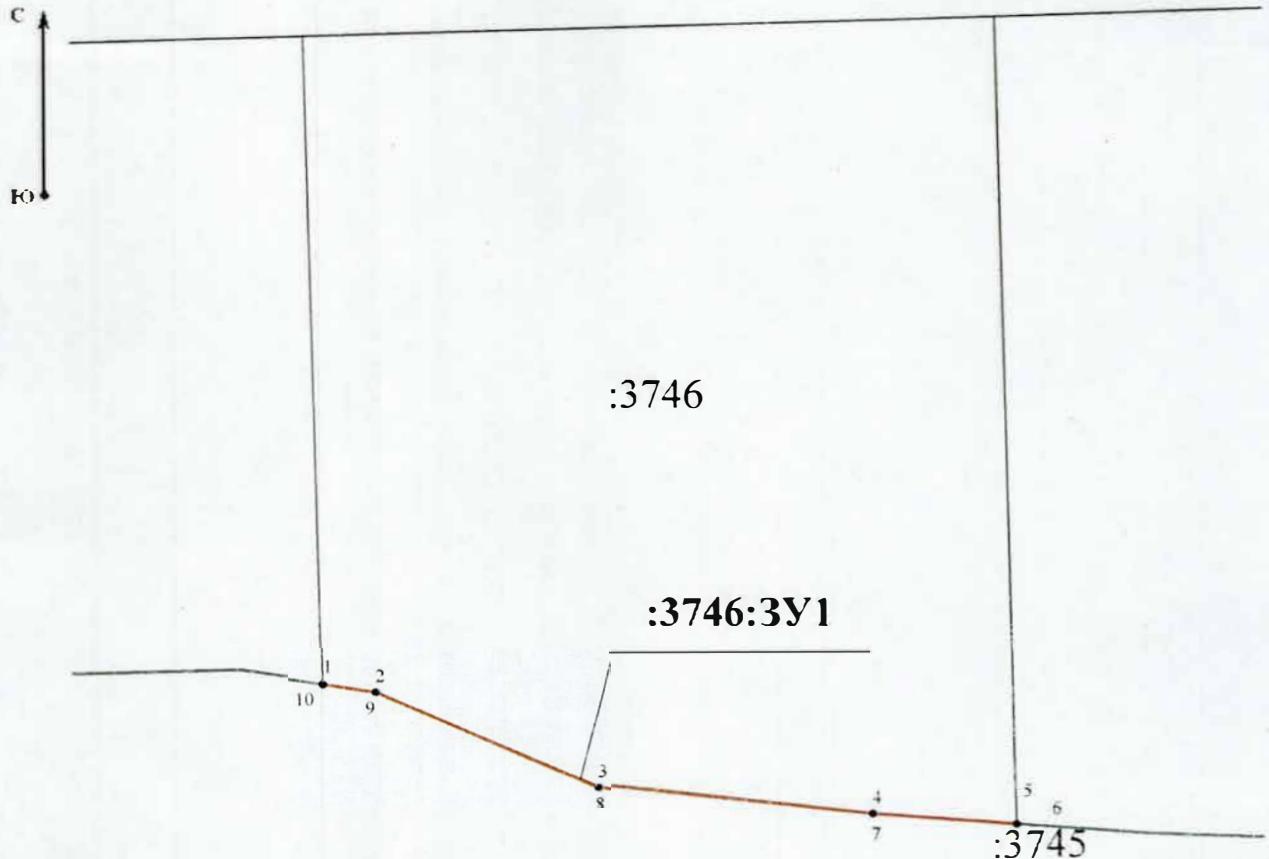
Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 14.12.2025 № 1144-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 10.12.2025 № 1148-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		1 м ²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК 50 зона 2, м	
	X	Y
	1	2
	1	480 792,10
	2	480 790,92
	3	480 776,78
	4	480 772,27
	5	480 770,72
	6	480 770,71
	7	480 772,26
	8	480 776,77
	9	480 790,91
	10	480 792,09
	1	480 792,10
		2 169 095,69
		2 169 103,17
		2 169 134,35
		2 169 173,26
		2 169 193,61
		2 169 193,61
		2 169 173,26
		2 169 134,35
		2 169 103,17
		2 169 095,69
		2 169 095,69

:3745



50:11:0030102

МСК 50 зона 2

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 3746:3У1

3746

 - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка
 - Кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
 - 1
•





 - Изымаемый участок
 - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Часть границы образуемого земельного участка
 - Часть границы кадастрового квартала
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта: "Строительство автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе - Нахабино в городском округе Красногорск Московской области. I этап"
 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 14.12.2025 № 1144-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/Назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	—	Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Запись регистрации от 24.12.2024 № 50:11:0030102:3746-50/415/2024-5 Запись регистрации от 24.12.2024 № 50:11:0030102:3746-50/415/2024-2	50:11:0030102:3746	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОДЕОН»	Запись регистрации от 24.12.2024 № 50:11:0030102:3746-50/415/2024-1	10626 (Десять тысяч шестьсот двадцать шесть)	1 (Один)	Собственность