



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.12.2025 № 1130-Р
Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.04.2024 № 29РВ-393 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Путилково – Пятницкое шоссе в городском

017263 *

округе Красногорск Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 19.09.2023 № 38:

1. В целях строительства автомобильной дороги Путилково – Пятницкое шоссе в городском округе Красногорск Московской области, изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

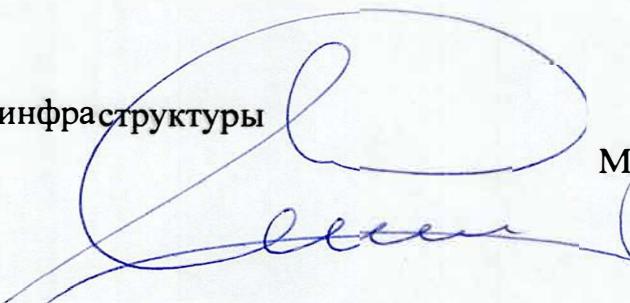
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра

транспорта и дорожной инфраструктуры

Московской области

М.А. Шигабутдинов

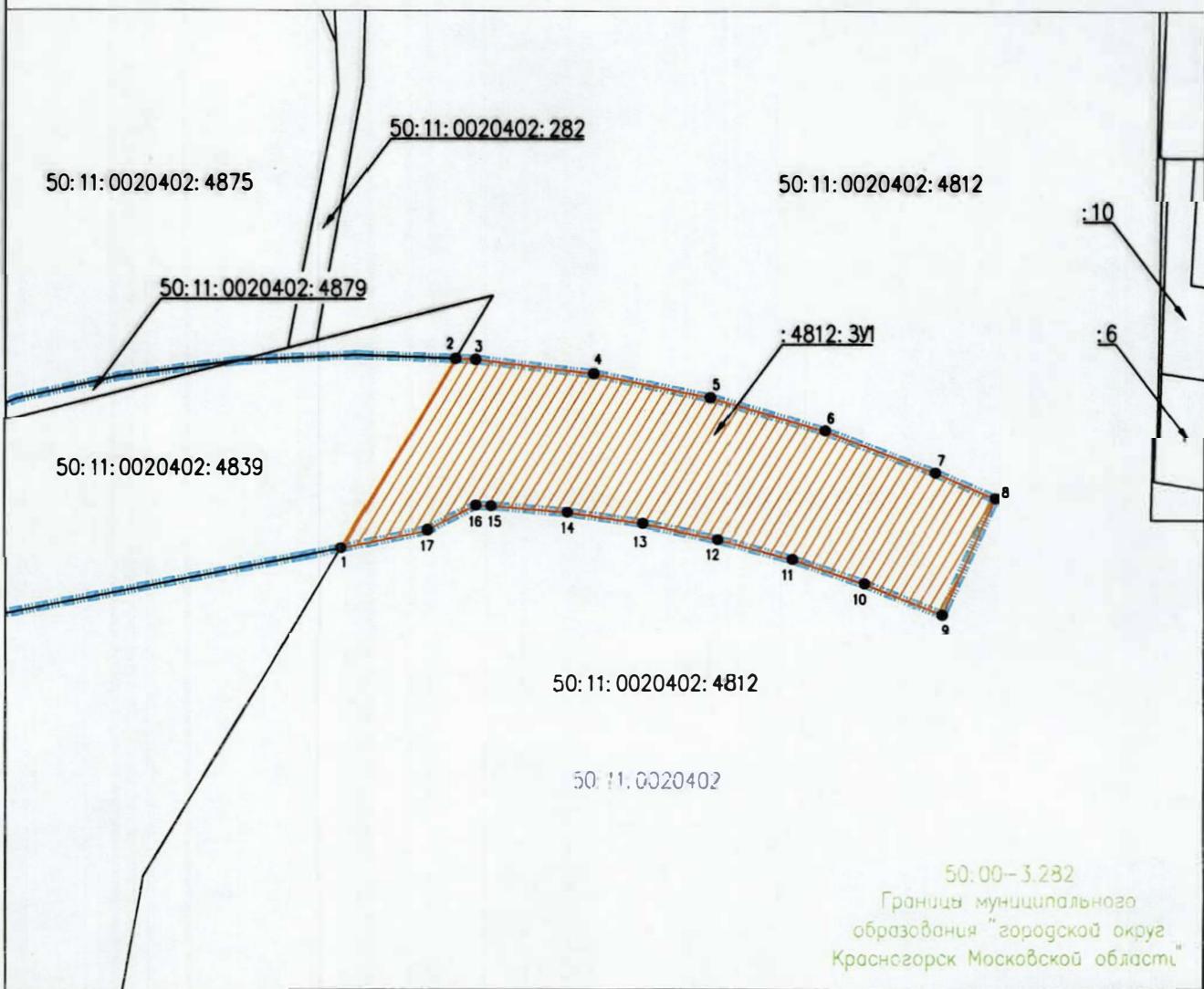


Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 09.12.2015 № 1130-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка	50:11:0020402:4812:3У1	
Площадь земельного участка	7984 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м	
1	X	Y
1	2	3
1	482036.31	2179976.84
2	482096.54	2180011.89
3	482096.32	2180018.11
4	482091.88	2180054.49
5	482084.37	2180090.36
6	482073.82	2180125.47
7	482060.33	2180159.54
8	482052.06	2180178.07
9	482015.54	2180161.77
10	482025.36	2180137.81
11	482032.97	2180115.50
12	482039.22	2180092.77
13	482044.08	2180069.70
14	482047.53	2180046.39
15	482049.57	2180022.90
16	482049.69	2180018.14
17	482041.90	2180003.25
1	482036.31	2179976.84

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта - "Строительство автомобильной дороги Путилково - Пятницкое шоссе в городском округе Красногорск Московской области
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- часть границы, образуемого земельного участка
- изымаемый участок



- обозначение образуемого в результате раздела земельного участка
- кадастровый номер исходного земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- номер кадастрового квартала
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

1

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 09.11.2025 № 1130-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/Назначение	Обременение	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоуставляющих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Красногорский район, деревня Гаврилково	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей	-	50:11:0020402:4812	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково»	Запись регистрации от 27.10.2023 № 50:11:0020402:4812-50/422/2023-5	366652 (Триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят два)	7984 (Семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре)	Собственность