

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПГТ. НАХАБИНО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 467-2025 от 06.10.2025 г.

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа
Красногорск Московской области применительно к части
населенного пункта пгт. Нахабино**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III «Объекты культурного наследия»

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Заместитель начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл
ФЮ, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФЮ, подпись и дата
Техотделом

Содержание

1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах разработки генерального плана 5
2. Утверждённая документация по охране объектов культурного наследия в границах разработки генерального плана 5
3. Защитные зоны объектов культурного наследия – памятников архитектуры 5

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1.	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино
Материалы по обоснованию	
1.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1.
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. Без масштаба
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в части объектов федерального и регионального значения в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
2.4.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
2.5.	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
3.	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2.
4.	Графические материалы (карты)
4.1.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в части объектов федерального и регионального значения в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. - сведения ограниченного доступа. М 1:10000
5.	Текстовая часть Том II. «Охрана окружающей среды»
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
6.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
7.	Текстовая часть Том III. «Объекты культурного наследия»
8.	Графические материалы (карта)
8.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
9.	Текстовая часть Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
10.	Графические материалы (карты)
10.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
1.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах разработки генерального плана

Объекты культурного наследия федерального и регионального значения отображены в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выявленные объекты культурного наследия отображены в соответствии с данными Главного управления культурного наследия Московской области.

В границах разработки генерального плана (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030308:317) объекты культурного наследия отсутствуют.

2. Утверждённая документация по охране объектов культурного наследия в границах разработки генерального плана

На территории разработки генерального плана (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030308:317) границы территорий объектов культурного наследия и утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Защитные зоны объектов культурного наследия – памятников архитектуры

Согласно статьи 34 Федерального Закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» для объектов культурного наследия, не включенных в перечень разработанных или утвержденных проектов зон охраны и границ территории объектов культурного наследия Московской области, необходимо установить защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 564 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта

устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В перечне для каждого памятника архитектуры указано его местоположение относительно населенных пунктов, определяющее радиус защитной зоны.

Не для всех памятников архитектуры городского округа утверждена граница территории и, как правило, устанавливается максимальный радиус охранной зоны (200 м – для памятников, либо ансамблей, расположенных в границах населенных пунктов).

Защитные зоны объектов культурного наследия в границах разработки генерального плана (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030308:317) отсутствуют.