

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ  
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПГТ. НАХАБИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I**

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

**Книга 1**

**2025**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 467-2025 от 06.10.2025 г.

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа  
Красногорск Московской области применительно к части  
населенного пункта пгт. Нахабино**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.  
Социально-экономическое обоснование»**

**Книга 1**

**Руководитель МГП**

**П.С. Богачев**

**Заместитель начальника отдела № 3 МГП**

**Н.В. Макаров**

**2025**

Архив. № подл  
ФИО, подпись и дата  
Взамен Арх. №  
ФИО, подпись и дата визирования  
Техотделом

## Состав материалов

№	Наименование документа
<b>Утверждаемая часть</b>	
1.	Текстовая часть <b>Положение о территориальном планировании</b>
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
3.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино
<b>Материалы по обоснованию</b>	
1.	Текстовая часть <b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1.</b>
2.	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. Без масштаба
2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в части объектов федерального и регионального значения в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
2.4.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
2.5.	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
2.6.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
3.	Текстовая часть <b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2.</b>
4.	Графические материалы (карты)
4.1.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в части объектов федерального и регионального значения в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. - <b>сведения ограниченного доступа.</b> М 1:10000
5.	Текстовая часть <b>Том II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
6.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
7.	Текстовая часть <b>Том III. «Объекты культурного наследия»</b>
8.	Графические материалы (карта)
8.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино. М 1:10000
9.	Текстовая часть <b>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</b>
10.	Графические материалы (карты)
10.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
<b>Электронные материалы</b>	
1.	Электронные материалы: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

## СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	5
1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории	13
1.1. Общие сведения. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области	13
1.2. Планируемое функциональное зонирование территории	13
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории	16
2.1. Структура землепользования	16
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	16
3. Планируемое социально-экономическое развитие	19
3.1. Население и трудовые ресурсы. Развитие жилых территорий	19
3.2. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	20
3.3. Социальная сфера	20
3.3.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	20
3.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	20
3.3.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	21
3.4. Развитие территорий производственного назначения	21
4. Развитие инженерной инфраструктуры	22
5. Развитие транспортной инфраструктуры	23
5.1. Внешний транспорт	23
5.1.2. Рельсовый транспорт	25
5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы	25
5.1.4. Воздушный транспорт	25
5.1.5. Водный транспорт	26
5.1.6. Трубопроводный транспорт	26
5.1.7. Автомобильные дороги	26
5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки генерального плана	27
5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	27
5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	27
5.2.3. Автомобильный транспорт	28
5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания автотранспортных средств	28
5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	28
5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств (СТО, автосервис)	28
5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	28
5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	29
6. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	30
7. Функционально-планировочный баланс территории	34
8. Предложения по установлению границ населенных пунктов городского округа Красногорск Московской области в рамках проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино	35
8.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов	35
ПРИЛОЖЕНИЯ	36

## Введение

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино разработан ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании обращения Степутьев В.А. от 29.08.2025 № 71-18089-2025, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 27.08.2025 № 34), а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.09.2025 № 33РВ- 918 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино» в соответствии с договором № 467-2025 от 06.10.2025.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино разрабатывается на расчетный период до 2045 года с выделением первой очереди на 2031 год.

Отчет выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Материалы подготовлены в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент разработки):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 г. № 4153-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2042 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минималь-

ной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила»);

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора РФ от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 31.08.2025) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297);

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция «СП36.13330.2012. Свод правил 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Мос-

ковской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства МО от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем актов Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 17.04.2025) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 (ред. от 19.05.2025) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении гос-

ударственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики МО от 16.12.2021 N 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 N 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025г. №17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры».

Материалы оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Цель генерального плана:

- внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино с учетом решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 27.08.2025 №34) в части установления для земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030308:317 функциональной зоны **П** - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

# **1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории**

## **1.1. Общие сведения. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области**

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

Населенный пункт пгт. Нахабино, в границах которого находится земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030308:317 (границы разработки генерального плана), располагается в западной части городского округа Красногорск Московской области на границе с Муниципальным округом Истра Московской области. Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030308:317 располагается в юго-восточной части населенного пункта пгт. Нахабино. Площадь земельного участка составляет 0,92 га.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), городской округ Красногорск входит в состав Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является городской.

Согласно СТП МО для рассматриваемой территории определена субурбанизированная модель планировочной организации территории, для которой характерны относительно высокая плотность застройки и населения.

## **1.2. Планируемое функциональное зонирование территории**

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино в составе Тома III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных

зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.\*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Зоны жилого назначения;
2. Зоны общественно-делового назначения;
3. Зоны производственного назначения;
4. Зоны сельскохозяйственного назначения;

---

\* применяется к территории городского округа

5. Зоны рекреационного назначения;
6. Зоны осуществления историко-культурной деятельности;
7. Зоны специального назначения;
8. Многофункциональные зоны;
9. Зона акваторий.

В отношении территории разработки генерального плана (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030308:317) устанавливается следующая функциональная зона:

Зоны производственного назначения

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур **II**

Территория производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов. Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Также территория производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

В производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур **II** допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

## 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории

Задачами территориального планирования являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, в том числе:
  - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
  - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
  - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов городского округа;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### 2.1. Структура землепользования

Структура земель в границах разработки генерального плана по данным Единой системы отображения пространственных данных ([nspd.gov.ru/map](http://nspd.gov.ru/map)) по состоянию на 2025 год приведена в таблице 2.1.1.

#### Структура земель, поставленных на кадастровый учет в границах разработки генерального плана

Таблица 2.1.1.

Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
50:11:0030308:317	Земли населенных пунктов	под малоэтажное жилищное строительство	9180

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством сельского хозяйства Московской области, в границах разработки генерального плана мелиорируемые сельскохозяйственные земли отсутствуют.

### 2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

При размещении объектов капитального строительства, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться:

- от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий

общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м;

- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. куб. м/сутки – 15 м;
- от насосных станции более 0,2 тыс. куб. м/сутки до 50,0 тыс.куб. м/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс.куб. м/сутки до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 200 м;
- от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО первого пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

### 3. Планируемое социально-экономическое развитие

#### 3.1. Население и трудовые ресурсы. Развитие жилых территорий

По данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения городского округа Красногорск по состоянию на 01.01.2025 составила 345,87 тыс. человек.

Территория части населенного пункта пгт. Нахабино (ЗУ 50:11:0030308:317) городского округа Красногорск свободна от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано.

Утвержденным генеральным планом (утвержден решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области № 15/2 от 26.10.2023) на территории части населенного пункта пгт. Нахабино (ЗУ 50:11:0030308:317) размещение жилой застройки не планировалось.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино (ЗУ 50:11:0030308:317) размещение жилой застройки на рассматриваемой территории не планируется, планируемое и постоянное население отсутствует.

*Прогноз баланса трудовых ресурсов  
Администрация городского округа Красногорск Московской области*

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	184,28	187,61	190,96
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,47	1,49	1,5
2.	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3.	обрабатывающие производства	19,66	19,87	20,11
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	7,15	7,24	7,35
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,07	1,09	1,11
6.	строительство	9,86	9,9	9,96
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	33,14	33,65	34,16
8.	транспортировка и хранение	6,9	7,17	7,41
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	4,04	4,09	4,14
10.	деятельность в области информации и связи	3,22	3,26	3,31
11.	деятельность финансовая и страховая	1,52	1,73	1,9
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	18,77	19,15	19,5
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	5,46	5,53	5,61
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	3,03	3,07	3,12
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	25,75	26,08	26,48
16.	образование	13,08	13,42	13,74
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	22,42	22,86	23,31
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	4,86	4,92	5
19.	прочие виды экономической деятельности	2,88	3,09	3,25

### **3.2. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества**

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, не предусматривается.

### **3.3. Социальная сфера\***

#### **3.3.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения**

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р\*\*, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения о планируемых объектах федерального значения в области здравоохранения применительно к рассматриваемой территории (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030308:317) отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р\*\*\*, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения о планируемых объектах федерального значения в области высшего образования применительно к рассматриваемой территории (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030308:317) отсутствуют.

#### **3.3.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения\***

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения на территории части населенного пункта пгт. Нахабино (ЗУ 50:11:0030308:317) городского округа Красногорск потребность в объектах социальной инфраструктуры регионального значения отсутствует.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории части населенного пункта пгт. Нахабино (ЗУ 50:11:0030308:317) городского округа Красногорск размещение объектов социальной инфраструктуры регионального значения не предусматривается.

---

\* Сведения об объектах федерального и регионального значения (при наличии) приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

\*\* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

\*\*\* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

### 3.3.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

В связи с отсутствием существующего и планируемого постоянного населения на территории части населенного пункта пгт. Нахабино (ЗУ 50:11:0030308:317) городского округа Красногорск Московской области, потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения отсутствует.

### 3.4. Развитие территорий производственного назначения

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино (ЗУ 50:11:0030308:317) предусматривается развитие территорий производственного назначения:

Таблица 3.4.1.

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. ед.
пгт. Нахабино, ул. Институтская, зу 50:11:0030308:317	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Первая очередь	0,92	3,96	0,054
		<b>ВСЕГО:</b>	<b>0,92</b>	<b>3,96</b>	<b>0,054</b>

#### **4. Развитие инженерной инфраструктуры**

Данный раздел приведен в Книге 2 Тома I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и содержит сведения ограниченного доступа.

## 5. Развитие транспортной инфраструктуры\*

Транспортная инфраструктура городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино (ЗУ 50:11:0030308:317) представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения\*\*.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенного пункта (улично-дорожная сеть).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино (далее по тексту – рассматриваемая территория) выполнено с учётом актуализированных редакций:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022г. №1069/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. № 230/8 (в ред. от 12.05.2025);

- **Генерального плана городского округа Красногорск**, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (с изм. от 26.10.2023 № 15/2).

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

### 5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов, ответственная за связь с внешним миром. В неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

---

\* Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

\*\* В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Внешние транспортные связи обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставку грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области и населенными пунктами.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом (см. рис. 5.1.1. и 5.1.2.).

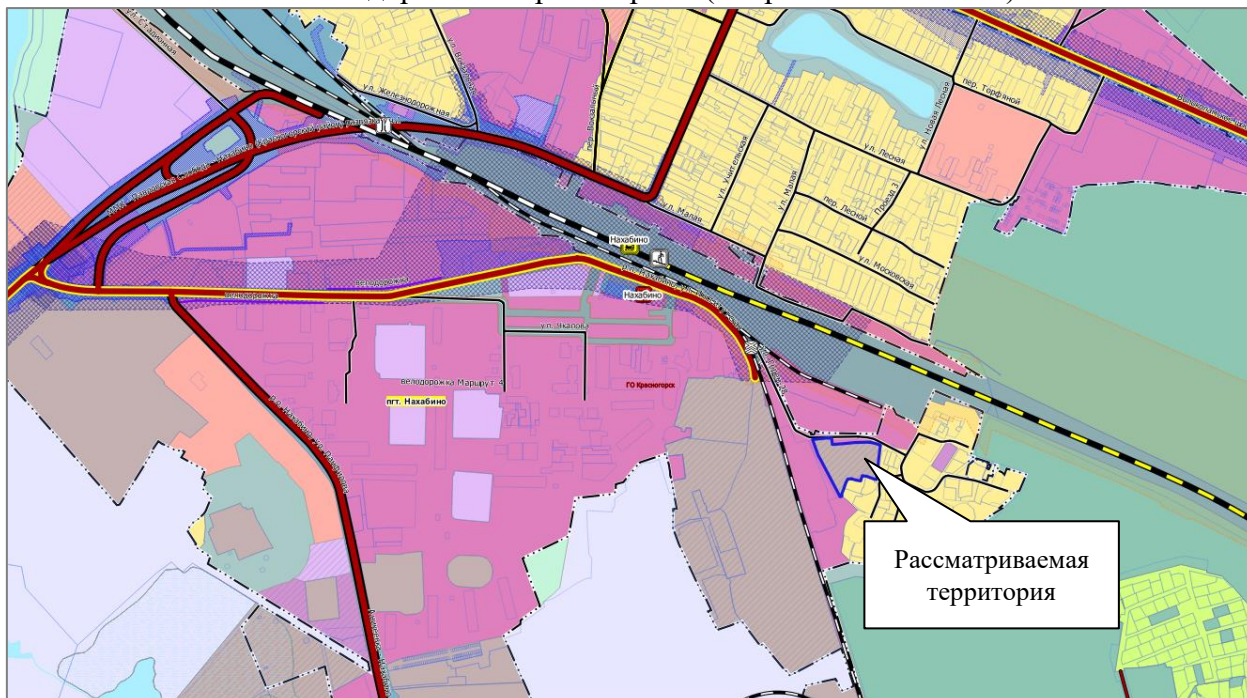


Рис. 5.1.1. Схема внешних связей городского округа Красногорск Московской области, применительно к рассматриваемой территории

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

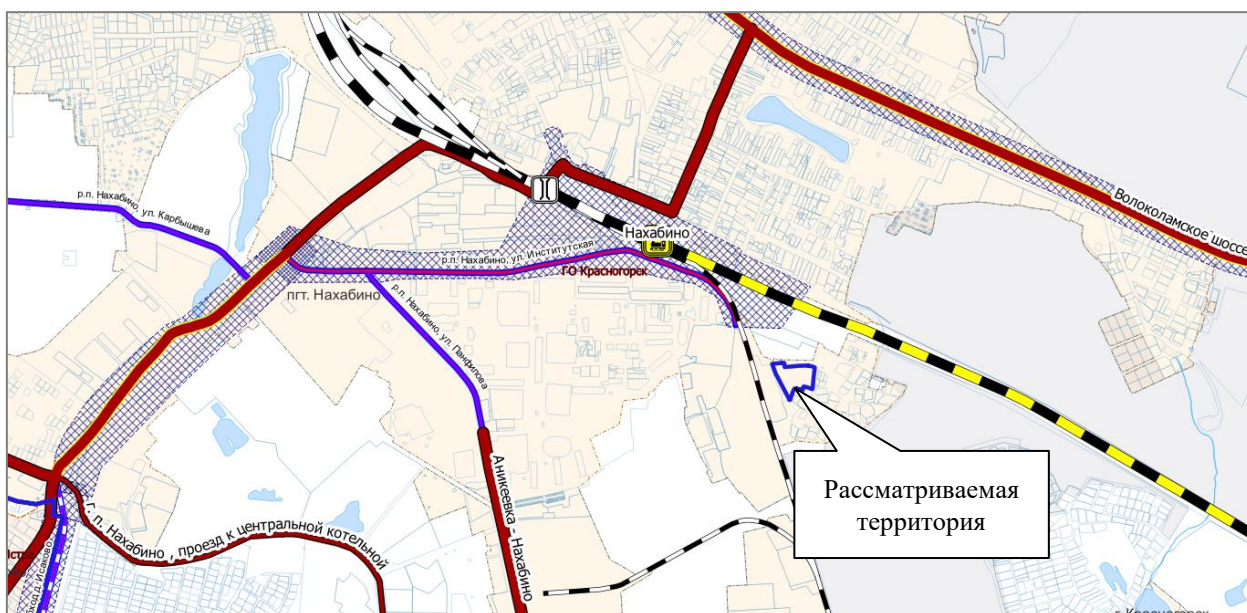


Рис. 5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к рассматриваемой территории

### **5.1.1. Железнодорожный транспорт**

#### *Существующее положение*

В границах рассматриваемой территории объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по развитию железнодорожного транспорта отсутствуют.

### **5.1.2. Рельсовый транспорт**

В границах рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к рассматриваемой территории мероприятия по развитию ЛРТ отсутствуют.

### **5.1.3. Транспортно - пересадочные узлы**

#### *Существующее положение*

В настоящее время в Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов.

Транспортно - пересадочные узлы (далее по тексту – ТПУ) включают в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы); автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ. Система ТПУ формируется на железнодорожных магистралях на основе железнодорожных станций, платформ, остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на территории городского округа Красногорск применительно к рассматриваемой территории мероприятия по организации ТПУ отсутствуют.

### **5.1.4. Воздушный транспорт**

#### *Существующее положение*

В границах рассматриваемой территории, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

### **5.1.5. Водный транспорт**

#### *Существующее положение*

В границах рассматриваемой территории, объекты водного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

### **5.1.6. Трубопроводный транспорт**

#### *Существующее положение*

В границах рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) применительно к рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

### **5.1.7. Автомобильные дороги**

#### *Существующее положение*

Внешние транспортные связи городского округа Красногорск Московской области применительно к рассматриваемой территории осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Волоколамское шоссе и ММК - Павловская Слобода - Нахабино.

Волоколамское шоссе – автомобильная дорога общего пользования обеспечивает выезд на Московскую кольцевую автомобильную дорогу. Трасса автомобильной дороги проходит в 1,0 км севернее рассматриваемой территории.

ММК - Павловская Слобода - Нахабино – автомобильная дорога общего пользования примыкает к Волоколамскому шоссе и обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М-9 «Балтия». Примыкание к М-9 «Балтия» выполнено в разных уровнях. Автомобильная дорога проходит в 1,3 км западнее рассматриваемой территории. Пересечение с Рижским направлением МЖД выполнено в разных уровнях (путепровод).

#### *Проектные мероприятия*

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующим нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В соответствии со **Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** и **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, на территории городского округа Красногорск применительно к рассматриваемой территории мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения отсутствуют.

## **5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки генерального плана**

### **5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть**

#### *Существующее положение*

Основу улично-дорожной сети населенного пункта формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

В настоящее время транспортное обслуживание рассматриваемой территории осуществляется от автомобильной дороги регионального значения ММК - Павловская Слобода - Нахабино по улично-дорожной сети пгт. Нахабино регионального значения ул. Институтская (РГН:46Н-04659) и местного значения ул. Горем-28 (РГН:46-223-ОП-МП-882).

В границах рассматриваемой территории улично-дорожная сеть общего пользования отсутствует.

#### *Инженерные сооружения*

Инженерные транспортные сооружения на рассматриваемой территории отсутствуют.

#### *Проектные мероприятия*

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организация въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

Развитие улично-дорожной сети необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

### **5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения**

#### *Существующее положение*

В границах рассматриваемой территории пешеходное движение и организованные велодорожки отсутствуют.

#### *Расчет нормативной потребности*

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино размещение жилой застройки не планируется.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия планируемого постоянного населения расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

### **5.2.3. Автомобильный транспорт**

#### *Существующее положение*

В настоящее время на рассматриваемой территории жилая застройка отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данную территорию, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей, не требуется.

#### *Расчет нормативной потребности*

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино (ЗУ 50:11:0030308:317) размещение жилой застройки не планируется.

Расчет перспективного уровня автомобилизации на данную территорию не требуется.

### **5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания автотранспортных средств**

К сооружениям для постоянного хранения\* индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки. К сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

#### **5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)**

##### *Существующее положение*

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты постоянного хранения личного автотранспорта отсутствуют.

##### *Расчет нормативной потребности*

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино размещение жилой застройки не планируется.

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

#### **5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств (СТО, автосервис)**

##### *Существующее положение*

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты технического сервиса отсутствуют.

##### *Расчет нормативной потребности*

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино размещение жилой застройки не планируется.

Расчет потребности в объектах технического сервиса не требуется.

#### **5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса**

##### *Существующее положение*

По данным <https://www.benzin-price.ru> в границах рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

---

\* Согласно СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей", п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах

#### *Проектные мероприятия*

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

### **5.2.5. Общественный пассажирский транспорт**

#### *Существующее положение*

##### Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок в городском округе осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

#### *Проектные мероприятия*

Организация маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов для обслуживания рассматриваемой территории не требуется.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

## **6. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения**

### **6.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения**

**6.1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»**

Сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в части нефтепродуктопроводов и нефтепроводов в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино отсутствуют.

**6.1.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 № 1634-р**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.1.6. Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.1.7. Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2042 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.1.8. Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@»**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

## **6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения**

### **6.2.1. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития**

Схема территориального планирования Московской области утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), городской округ Красногорск входит в состав Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является городской.

*Планируемые объекты энергетики регионального значения на территории Московской области*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Планируемые объекты регионального значения в сфере культуры*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Планируемые природно–исторические территории Московской области регионального значения*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Планируемые территории для формирования туристско–рекреационных кластеров регионального значения, территории концентрации градостроительной активности Московской области*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

*Объекты системы обращения с отходами на территории Московской области регионального значения*

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.2.2. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 12.05.2025)**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.2.3. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@»**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.2.4. «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённая решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.2.5. Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.2.6. «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.2.7. Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.**

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.2.8. Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области**

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030308:317 и на смежных с ним территориях городского округа Красногорск в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в ред. от 11.08.2023) особо охраняемые природные территории федерального, и областного значения отсутствуют, и их организация не предусматривается.

## 7. Функционально-планировочный баланс территории\*

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель	0,92	100	0,92	100
1	Жилые зоны (Ж1)	0,92	100	0,00	0
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)	0,00	0	0,92	100

---

\* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

**8. Предложения по установлению границ населенных пунктов городского округа Красногорск Московской области в рамках проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино**

***8.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов***

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино, мероприятия по изменению границ населенных пунктов городского округа Красногорск не предусмотрены.

Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030308:317 располагается в границах населенного пункта пгт. Нахабино.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>					
Численность постоянного населения 01.01.2025	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	–	–	–
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2025	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	50%	0	0
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	–	–	–
<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>					
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	0	–	–	–
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
емкость	койка	0	8,1	0	0
<b>Амбулаторно-поликлиническая сеть</b>					
Количество амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	единица	0	–	–	–
Емкость амбулаторно-поликлинических учреждений /ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
<b>Станции скорой помощи</b>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<b>Учреждения социального обслуживания</b>					
количество	единица	0	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0
емкость	место	-			
<b>Объекты образования</b>					
<b>Дошкольные образовательные организации</b>					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
<b>Общеобразовательные организации</b>					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	0	–	–	–
емкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	0	0
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0	0,9483	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
<b>Объекты культуры и искусства</b>					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	0	5	0	0
<b>Кладбища</b>					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>					
федерального значения	ед.	0			
регионального значения	ед.	0			
выявленные	ед.	0			
<b>ПОЖАРНЫЕ ДЕПО</b>					
количество депо	ед.	0			
количество машин	автомобиль	0			
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<b>Железнодорожный транспорт</b>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
<b>Водный транспорт</b>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
<b>Воздушный транспорт</b>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-
<b>Трубопроводный транспорт</b>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
<b>Пассажирский транспорт</b>					

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	-	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	-	-	-	-
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
<b>Протяжённость магистральных улиц в том числе:</b>	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-
<b>Транспортные развязки и искусственные сооружения</b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
<b>ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ</b>					
Объем твердых коммунальных отходов	куб. м/год	-	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	0	-	-	-
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>					
Площадь территории разработки генерального плана	га	0,92			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	0,92			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0			
мелиорированные*	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0,92			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			

\* в соответствии со сведениями ИСОГД МО.



### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

#### **Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования**

Земельные участки сельскохозяйственного использования, включаемые в зоны несельскохозяйственного использования, в границах разработки генерального плана отсутствуют.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

#### **Земельные участки, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра**

В границах разработки генерального плана земельные участки, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра, отсутствуют.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5



### КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2025 № 33РВ-918

г. Красногорск

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», на основании обращения Степуса В.А. от 29.08.2025 № 71-18089-2025, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 27.08.2025 № 34):

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта пгт. Нахабино.
2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета



М.Ю. Демьянко