

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2025 № 2671/10

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, за ТСЖ «Поляна» в пользу ООО СЗ «Отрада Вилладж» в целях размещения инженерных сетей водопровода и канализации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Красногорск Московской области, учитывая ходатайство ООО СЗ «Отрада Вилладж» от 10.09.2025 № P001-7021205390-101746010, **постановляю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 6 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020208:1421, в пользу ООО СЗ «Отрада Вилладж», в целях размещения инженерных сетей водопровода и канализации, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течении которого использование земельного участка (его части), указанного в п. 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута не более 6 (шести) месяцев.

ООО СЗ «Отрада Вилладж» привести земельный участок, указанный в настоящем пункте, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <https://krasnogorsk-adm.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельно-имущественных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Е.Д. Елизарова.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно

Старший инспектор общего отдела
управления делами

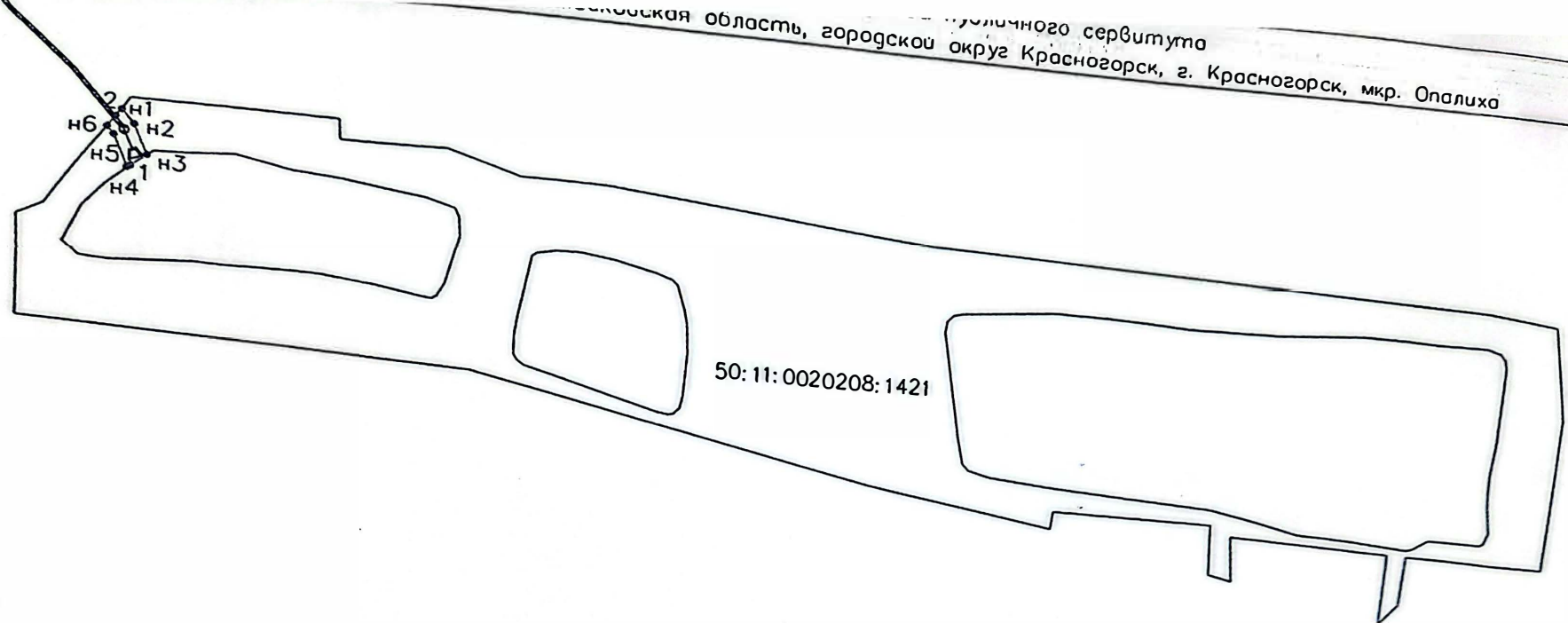


Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

А.В. Толстова-Бобкова

Разослано: в дело, прокуратуру, Елизарову, Толстой-Бобковой, Росреестр, ООО СЗ «Отрада Вилладж»



Масштаб 1:2000

Метод определения координат публичного сервитута – аналитический
Каталог координат поворотных точек сервитута

Обозначение характерных точек	Координаты, м Система координат МСК-50 (зона 2)		Средняя квадратическая погрешность
	Х	У	
1	2	3	1
n1	479180.44	2172529.95	0.10
n2	479176.58	2172533.29	0.10
n3	479168.63	2172536.69	0.10
1	479165.53	2172532.54	0.10
n4	479164.87	2172531.77	0.10
n5	479173.37	2172528.14	0.10
n6	479175.39	2172526.42	0.10
2	479178.26	2172528.47	0.10

ПЛОЩАДЬ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА : 77 кв.м.

Условные обозначения

- границы части земельного участка (сервитут)
- граница земельного участка с к.н. 50:11:0020208:1421
- проектное местоположение инженерного сооружения

50:11:0020208:1421 – кадастровый номер земельного участка в границах которого расположен сервитут