

Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» для земельного участка 50:11:0050605:66, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Гольево, ул. Центральная, д. 51 (Заявители Мартиросян М.А., Семагина Е.В.)

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.



Участок расположен в функциональной зоне Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



3. Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

4. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

На земельном участке расположен объект капитального строительства.

- с **севера** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050605:4 (ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства»)
- с **востока** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050605:21 (ВРИ «Общественное питание»),
- с **юга** Ильинское ш.;
- с **запада** земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0050605:70 и 50:11:0050605:71 (ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства»).

| Площадь з/у по документам | Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ | Категория земельного участка | ВРИ земельного участка                   | Запрашиваемый УРВИ |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| 1 470 кв. м;              | 1000 - 100 000 кв. м.                 | Земли населенных пунктов     | Для ведения личного подсобного хозяйства | Деловое управление |

