



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2025 № 2760/10

О прогнозе социально-экономического развития
городского округа Красногорск Московской области
на среднесрочный период 2026-2028 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Московской области от 26.02.2015 № 20/2015-ОЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития Московской области», решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.10.2017 № 275/18 «Об утверждении положения о бюджетном процессе в городском округе Красногорск Московской области», на основании Устава городского округа Красногорск постановляю:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Красногорск Московской области на среднесрочный период 2026 - 2028 годов согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Красногорск Московской области» по адресу: <https://krasnogorsk-adm.ru/>.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Горшкову Е.С.

Глава городского
округа Красногорск

Верно

Старший инспектор общего отдела
управления делами



Д.В. Волков

Ю.Г. Никифорова

021642

Исполнитель

О.И. Вяткина

ПРИКАЗ

№ 10/П

от 10.01.2017 г.

г. Москва

О назначении на должность

и освобождении от должности

руководителя

подразделения

по контролю за

исполнением

задания

руководителя

подразделения

по контролю за

исполнением

задания

руководителя

подразделения

по контролю за

исполнением

задания

руководителя

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа Красногорск
Московской области
от 16.10.2025 № 2760/10

ПРОГНОЗ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
НА 2026-2028 ГОДЫ
Красногорск

2025

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
1. Демографические показатели										
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет	человек	9 066	9 353	9 953	10 063	10 137	10 265	10 405	10 454	10 659
от 3 до 7 лет	человек	20 986	20 506	18 998	18 888	18 902	19 032	19 054	18 834	18 867
от 7 до 17 лет	человек	41 357	43 573	45 158	46 360	46 380	47 647	47 672	48 401	48 434
3. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн. руб. в ценах соответствующих лет	166 573,1	176 162,5	193 299,6	212 337,7	215 185,2	236 261,8	241 046,0	262 502,7	269 210,0
7. Малое и среднее предпринимательство										
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	7 893	8 007	8 182	8 372	8 422	8 580	8 745	8 830	9 230
8. Инвестиции										
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. рублей	94 817,25	104 013,97	79 505,50	80 221,05	80 618,58	80 943,04	81 747,24	81 671,53	82 891,71

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
9. Строительство										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей	582,52	467,38	508,82	390,58	403,23	436,10	452,00	512,50	533,00
11. Труд и заработная плата										
Количество созданных рабочих мест	единица	5 522	4 835	9 696	4 760	5 003	5 044	5 364	5 410	5 701
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	229	188	188	188	158	187	155	185	151
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	159 488,4	196 060,3	243 830,0	283 219,6	288 056,2	313 198,9	323 022,2	336 280,0	352 992,2
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль	100 117,5	116 500,3	138 921,2	159 341,3	160 708,3	174 467,0	177 233,1	186 372,4	191 809,0
13. Торговля и услуги										
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	299 727,8	375 576,5	404 120,3	427 260,2	432 408,7	451 460,2	463 196,2	481 726,1	500 993,0

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Красногорск
Московской области
от 16.10.2025 № 2760/10

**Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
городского округа Красногорск
на 2026-2028 годы**

Краткая характеристика городского округа Красногорск

Городской округ Красногорск по своему развитию и экономическому потенциалу как по численности населения, так и по основным показателям социально-экономического развития входит в число наиболее развитых районов Подмосковья.

Основными сферами экономики городского округа Красногорск являются: промышленность, торговля, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, сдача недвижимого имущества в аренду, реклама, гостиничный бизнес, ресторанный бизнес, транспорт, связь, государственное и муниципальное управление, образование, культура, спорт, здравоохранение и др.

По состоянию на 01.01.2025 года социально-экономическое положение стабильно. Красногорск занимает лидирующие позиции среди муниципальных образований Московской области по целому ряду направлений:

- оборот розничной торговли – 1 место;
- оборот оптовой торговли – 1 место;
- объем отгруженных товаров – 2 место;
- объём инвестиций – 2 место;
- размер среднемесячной заработной платы работников крупных и средних организаций – 6 место.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития городского округа Красногорск на период 2026 -2028 г.г. разработаны в соответствии

с системой показателей социально-экономического развития Московской области на основе анализа сложившейся ситуации в экономике округа в 2024 году, тенденций развития экономики в январе – июне 2025 года, с учетом сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на прогнозный период, приоритетных задач, направленных на социально-экономическое развитие Московской области и городского округа Красногорск, обобщения прогнозных материалов, представленных органами местного самоуправления администрации городского округа Красногорск и их структурными подразделениями, а также на основе анализа и обобщения материалов, представленных основными крупными промышленными предприятиями округа.

Площадь городского округа составляет 226,54 км².

Демография

Городской округ Красногорск – пятый по численности населения муниципалитет в Московской области. Численность постоянного населения ежегодно увеличивается. Тенденция к существенному увеличению численности сохраняется на протяжении последнего десятилетия. За период с 2015 по 2024 год численность жителей, постоянно проживающих на территории муниципального образования, существенно выросла: абсолютный прирост численности постоянного населения составил 138 тыс. человек. Основные факторы: миграционные процессы, вызванные интенсивным жилищным строительством на территории муниципального образования. Наибольший прирост численности населения в последние пять лет связан с заселением новых крупных жилых микрорайонов (мкр. Павшинская пойма, мкр. Изумрудные холмы, ЖК «Опалиха О2» и ЖК «Опалиха О3», ЖК «Красногорский», мкр. Путилково, ЖК «Пятницкие кварталы», ЖК «Малина», ЖК «Митино парк», ЖК «Ильинские луга», ЖК «Новая Рига», ЖК «Микрород в лесу» и другие).

По состоянию на 01.01.2025 численность постоянного населения городского округа Красногорск составляет 345 865 человек. Население округа за 2024 год увеличилось на 9 871 человек, в основном - за счет миграционного прироста. В 2024 году рождаемость превысила смертность. По данным государственной статистики в 2024 году родилось 2 976 человек, (что на 45 человек больше, чем в 2023 году), а умерших – 2 445 человек, т.е. естественный прирост населения составил 531 человек.

В 2025 году оценивается незначительное повышение рождаемости. Тенденция к повышению рождаемости связана с притоком молодого населения в репродуктивном возрасте, улучшением качества социальной инфраструктуры и медицинского обслуживания.

Факторы, влияющие на рост рождаемости в городском округе в прогнозном периоде:

- 1) государственная поддержка семей с детьми;
- 2) участие городского округа в реализации национального проекта «Демография»;
- 3) наличие мер государственной поддержки для приобретения/получения жилья/улучшения жилищных условия молодым семьям, молодым специалистам;
- 4) строительство новых объектов социальной инфраструктуры (объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта);
- 5) создание новых рабочих мест для снижения маятниковой трудовой миграции, снижения уровня безработицы в округе. Кроме того, наличие рабочих мест рядом с домом стимулирует к рождению 2-х и 3-х детей в семьях;
- 6) расширение социальных льгот и гарантий для семей с детьми;
- 7) формирование условий для развития интеллектуальных, экономических, культурных ресурсов семьи.

По итогам 2024 года темп миграционного прироста незначительно снизился, но продолжал оставаться на высоком уровне и составил 9 340 чел. По предварительной оценке, в 2025 году миграционный прирост составит 3 206 чел. Снижение уровня миграционного прироста связано с ужесточением миграционного законодательства. На прогнозный период уровень миграционного прироста оценивается в соответствии с планируемыми объемами ввода жилья и развития застроенных территорий.

Высокий уровень миграционного прироста в прогнозном периоде 2026-2028 г.г. связан с высокими темпами строительства и ввода нового жилья на территории округа. Жилье продолжает пользоваться спросом в связи с непосредственной близостью к Москве. В настоящее время реализуются ряд крупных проектов по строительству микрорайонов жилой застройки. Например, ЖК с проектной численностью жителей свыше 5 тыс.чел.: ЖК «Ильинские луга» (44,9 тыс.чел.; 1257,8 тыс.кв.м.), ЖК «Большое Путилково» (37 тыс.чел.; 1036,0 тыс.кв.м.), ЖК «Аникеевский» (6,7 тыс. чел; 35,4 тыс.кв.м.), ЖК «Riga Hills» (4,1 тыс.чел.), ЖК «Квартал Строгино» (6,5 тыс.чел.), ЖК «Никольский квартал» (4,3 тыс.чел.) Кроме того, регистрация новых организаций из других регионов РФ, а также из других государств будет способствовать притоку привлеченных специалистов на территорию округа, увеличению числа новых жителей.

Промышленное производство

Промышленное производство на территории городского округа Красногорск представлено следующими видами деятельности: фармацевтическая деятельность,

оптическое и оптико-электронное приборостроение, производство медицинской техники, производство строительных материалов, производство пищевых продуктов и напитков, полиграфическая деятельность, производство компьютеров и комплектующих к ним, машиностроение, производство текстильных изделий, производство сантехнических изделий из пластмассы, производство упаковочного оборудования.

Ведущими промышленными предприятиями округа являются следующие системообразующие предприятия:

- 1) ПАО «Красногорский завод им. С.А. Зверева»;
- 2) АО «Бецема»;
- 3) ООО «КНАУФ-Гипс»;
- 4) ООО «Первый полиграфический комбинат»;
- 5) АО «Красногорсклессредства».

Промышленные предприятия, занимающие важное место в социально-экономическом развитии округа: АО «Биокад» (обособленное подразделение компании BIOCAD), ООО «ВКЗ «КИН», ООО «Деловой офис», ГК «Союзснаб» (в т.ч. ООО «Зеленые линии»), ООО «Депо Электроникс», ЗАО «Бестром», ООО «Мебельная фабрика «Дана», ЗАО «Исток», ООО «Фирма «Здоровье», ГК «Конфаэль».

В 2024 году крупными предприятиями и организациями городского округа Красногорск было отгружено продукции, товаров, работ, услуг в объеме 474,2 млрд. руб., в том числе по промышленным видам деятельности – 176,2 млрд. руб. (рост к аналогичному периоду прошлого года на 5,6%).

Объем промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров в 2024 году составил 37,2%. Экономика городского округа Красногорск, в том числе промышленное производство, в отчетном 2024 году продемонстрировала положительную динамику. В разрезе отраслей самая заметная позитивная динамика наблюдалась в производствах: напитков; компьютеров и электроники; химических веществ и химических продуктов; прочей неметаллической минеральной продукции; прочих стальных изделий первичной обработкой. На положительный результат промышленного производства оказали влияние следующие предприятия: ПАО «Красногорский завод им. С.А. Зверева» (в рамках мероприятий по импортозамещению налажено производство отражающей оптики - триэдры или высокоточные уголковые отражатели, ранее изделия такого типа импортировались в Россию из-за рубежа.); АО «Бецема» (разработан экспериментальный беспилотный самосвал семейства «Атлант-49»). Несмотря на сокращение выпуска гражданской

продукции, завод успешно поставляет технологическое оборудование в Армению, а также цементовозы в Киргизию, Туркменистан, Беларусь и Казахстан, развивая сотрудничество со странами Ближнего Востока и Азии); ООО «Зеленые линии» (расширение и модернизация существующего производства ГК «Союзснаб» - расширение Биотехнологического центра, научно-исследовательский центр); ООО ВКЗ «КИН» (предприятие готово расширять площади, менять технологии, повышать производительность благодаря новым линиям); ОП ЗАО «Биокад» (министерство здравоохранения РФ зарегистрировало первый российский оригинальный препарат для терапии рассеянного склероза; ученые компании разработали препарат от болезни Бехтерева); ООО «ДЕПО Электроникс» (компания анонсировала новую линейку серверных решений, модернизировала парк клиентских устройств в региональных подразделениях заказчика).

Кроме того, в 2024 году начали осуществлять деятельность на территории округа следующие организации: ООО «Центр-К», ООО «Группа Тарас», ООО «Элпитех». Причины увеличения в отчетном периоде определяют следующие факторы: модернизация и реконструкция имеющихся производственных площадок, увеличение производственных площадей; разработка и выпуск новых изделий с целью расширения номенклатуры продукции и увеличения предложений на рынке сбыта для удовлетворения потребительского спроса.

По оценке в 2025 году ожидается рост промышленного производства, темп роста объема отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям составит 109,7% по отношению к уровню 2024 года.

Предприятия, планирующие увеличение промышленного производства: ПАО «Красногорский завод им. С.А. Зверева» за счет модернизации выпускаемых изделий, разработки и освоения новых изделий; АО «Бецема» за счет расширения и модернизации производства технологического оборудования; планируется дальнейший выпуск продукции по специальным проектам МО РФ; осуществление полного цикла выпуска дорожно-строительной техники; АО «Красногорсклексредства» за счет разработки новых эффективных препаратов на основе растительного сырья; ООО «ВКЗ «КИН» за счет расширения производственных площадей, смены технологии, повышения производительности благодаря новым линиям; ООО «Зеленые линии» за счет оптимизации производственных процессов и модернизации оборудования; расширения производства заквасочных культур; ООО «ДЕПО Электроникс» за счет разработки и производства новых видов продукции (новая линия по производству электронно-вычислительных машин отечественной сборки); АО «Красногорская теплосеть» за счет реконструкции и модернизации оборудования, продления срока службы этого

оборудования, капитального ремонта имеющихся тепловых сетей и строительства новых, а также за счет увеличения объемов предоставляемых услуг за счет ежегодного ввода нового жилого фонда, торговых, офисных и складских помещений; АО «Водоканал» за счет реконструкции и модернизации водопроводных сетей, модернизации систем водоснабжения и канализации с учетом вновь принятых объектов.

В прогнозном периоде к 2028 году темп роста объема отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям составит 111,7 %.

Малое и среднее предпринимательство

По состоянию на 1 января 2025 года в городском округе вели хозяйственную деятельность 24 622 организаций малого предпринимательства и микропредприятий (из них ИП 16 615).

В 2024 году число малых и средних предприятий, включая микропредприятия, составило 8 007 единиц, что на 1,44 % выше, чем в 2023 году (7 893 единиц). Рост числа организаций связан с улучшением экономической ситуации, хорошо сформированным в городском округе предпринимательским климатом.

Сложившаяся отраслевая структура малого предпринимательства за последние годы практически не меняется. В настоящее время основными сферами развития малого и среднего предпринимательства в округе являются: торговля, промышленность, строительство, операции с недвижимостью, сфера бытовых услуг. Наибольшая доля субъектов МСП осуществляют деятельность в сфере потребительского рынка.

Приоритетными перспективными направлениями для развития субъектов МСП в городском округе Красногорск являются:

- сфера промышленного производства и инноваций;
- сфера бытового обслуживания, социального предпринимательства.

В последние годы важное место в социально-общественной жизни округа занимает социальное предпринимательство. Поддержка социального предпринимательства реализуется через мероприятия Подпрограммы 3 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы городского округа Красногорск «Предпринимательство» на 2023 – 2027 г. г.

В 2024 году была оказана финансовая поддержка субъектам МСП на сумму – 4 350 тыс. руб. Поддержку получили 11 субъектов МСП. Было создано - 43 новых рабочих места. Особое внимание при поддержке субъектов малого

предпринимательства бизнеса уделяется социально-ориентированному бизнесу и вопросам импортозамещения.

В рамках утвержденной Подпрограммы 3 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы городского округа Красногорск «Предпринимательство» на 2023-2027 г.г. на 2025 год запланирован объем финансирования 4 350 тыс. руб. на оказание финансовой поддержки субъектов МСП.

По предварительной оценке, в 2025 году, а также в прогнозном периоде 2026-2028 ожидается рост количества организаций в связи со стабилизацией экономики и проводимой работой по мерам государственной, региональной и муниципальной поддержки: финансовая поддержка МСП, развитие рынков сбыта, отраслевые меры поддержки развития производства и стимулирования инноваций в промышленности (с акцентом на импортозамещение), транспорте, информационных технологиях, сельском хозяйстве, строительстве и ЖКХ, туризме. Также росту числа организаций способствует удачное расположение территории городского округа по отношению к Москве, приток инвестиций в городской округ.

Прогнозируется увеличение числа малых и средних предприятий, включая микропредприятия, до 9 230 единиц.

Со стороны органов местного самоуправления предусмотрены меры поддержки, направленные на развитие малого предпринимательства.

Инвестиции

Инвестиции в основной капитал по городскому округу Красногорск в отчетном 2024 году продемонстрировали положительную динамику. Объем инвестиций в отчетном году составил 104 013,97 млн. руб. Наибольший рост инвестиций наблюдался в производстве готовых металлических изделий; компьютеров; электронных и оптических приборов; электрооборудования; автотранспортных средств, дополнительно рост инвестиций наблюдается в строительстве импортозамещающих производств.

В 2024 г. на территории городского округа Красногорск был завершен ряд крупных инвестиционных проектов, реализованных за счет внебюджетных средств, в частности: ГК «Союзснаб» – расширение и модернизация существующего производства на сумму инвестиций в 165,41 млн. руб.; ООО «Кнауф Гипс» завершило проект строительства и реконструкции логистического складского комплекса на 4,7 тысячи квадратных метров складских помещений и порядка 6 000 м² открытых навесов общей суммой инвестиций 752,032 млн. руб.; открытие нового отделения АО «ГК «МЕДСИ» -объем инвестиций в проект составил 440,532 млн. руб. на

приобретение медицинского оборудования; АО «Союзснаб» – расширение и модернизация существующего производства; ООО «Зеленые линии» - на сумму инвестиций в 155,625 млн. руб.; ООО «ПФК Алиум» - один из ведущих фармацевтических заводов страны, входящих в состав компании «Биннофарм Групп», создание R&D-центра химических и биотехнологических лабораторий, объем инвестиций - 945,759 млн. руб.; АО «Байкал электроникс» - компания, по проектированию интегральных микросхем с архитектурой MIPS и ARM и высокоинтегрированных полупроводниковых процессорных систем, общий объем инвестиций на модернизацию оборудования - 1443,802 млн. руб.; ООО «Технологии Биосинтеза» – фармацевтическое производство - 20,00 млн. руб (всего инвестиций 1,6 млрд. руб., до 2027 года (с созданием 120 рабочих мест); ООО "Депо электроникс" - запущено производство периферийных и исполнительных устройств, а также отечественного программного обеспечения с суммой инвестиций 197,609 млн. руб.; ООО «Городской курорт Красногорск» реализовало на территории ТРЦ «Вэйпарк» городской семейный курорт «Термолэнд» площадью 20 тысяч квадратных метров на конец 2024 года сумма инвестиций реализованного проекта составляла 899,639 млн. руб. В 2025 году планируется модернизация; АО "Гринвуд" – вторая очередь бизнес-парка «ГРИНВУД» - проект многофункционального комплекса – 587,327 млн. руб. в 2024 г. (общий объем инвестиций составит около 9,9 млрд. руб); ООО "Русские сезоны" - 150 млн. руб освоенных средств. Компания реализует на территории г.о. Красногорск строительство физкультурно-оздоровительного центра; АО «Красногорская теплосеть» - общий объем инвестиций -3300 млн. руб., реализованные средства - 1800 млн. руб.

По оценке 2025 года объем инвестиций по крупным и средним предприятиям планируется в сумме 79 505,50 млн. рублей.

В 2025 году продолжается реализация внебюджетных инвестиционных проектов. Также планируется дальнейшее развитие инвестиционных проектов у «якорных» инвесторов на территории создаваемого муниципального индустриального технопарка «Южный» в ПГТ Нахабино:

– ООО «Технологии Биосинтеза» – фармацевтическое производство - 20 млн. руб. (всего инвестиций 1,6 млрд. руб.) На 2025-2027 годы намечен запуск производства;

– ООО «Технофарма» – строительство производственно-складского комплекса по производству электротехнических изделий и энергосберегающего оборудования (всего инвестиций 300 млн. руб.);

Продолжится реализация следующих инвестиционных проектов:

1) ГК «МЕДСИ» – медицинский научно-образовательный центр, клинично-диагностический центр для детей и взрослых (планируемый объем инвестиций

составит около 1,157 млрд. руб., план на 2025 год - 100 млн. руб. (Завершение проекта планируется в 2026 году);

2) АО «ГРИНВУД» – вторая очередь бизнес-парка «ГРИНВУД» - проект многофункционального комплекса, (общий объем инвестиций составит около 9,9 млрд. руб., , план на 2025 год - 390 млн. руб. Срок реализации: 2026г.;

3) ООО «Кентон» –вторая очередь строительства складского комплекса для X5 Retail Group, рабочих мест - план до 700 единиц) с объемом инвестиций нарастающим итогом к концу года - 6 млрд. руб.;

4) ООО «Фьюче Арт» – инновационное мебельное производство (общий объем инвестиций 400 млн. руб.);

5) АО «Союзснаб» (ООО "Зеленые линии") – модернизация существующего производства на сумму инвестиций 100 млн. руб.;

6) Строительство многофункционального сервисного здания. Застройщик ООО «ЭКТО». Размер инвестиций составит 8,3 млрд. руб., планируемый объем на 2025 - 3,4 млрд. руб.;

7) ООО "Депо электроникс" - запущено производство периферийных и исполнительных устройств, а также отечественного программного обеспечения с суммой инвестиций 197,609 млн. руб., в 2025 году продолжится модернизация производства на сумму около 50 млн. руб.;

8) ООО «Городской курорт Красногорск» планирует развивать имодернизировать городской семейный курорт «Термолэнд» площадью 20 тысяч квадратных метров. В 2025 году планируемая сумма модернизации составит 100,361 млн. и вырастет до 1,6 млрд. руб.;

9) АО «Красногорская теплосеть» - общий объем инвестиций -3,3 млрд. руб., срок 3 кв. 2025 г, объем на 2025 год - 551,955 млн. руб.;

10) ООО "Русские сезоны" планируемый объем инвестиций на 2025 год - 50 млн. руб., общий объем инвестиций - 200 млн. руб.;

11) ООО "ПФК Алиум" - один из ведущих фармацевтических заводов страны, входящих в состав компании «Биннофарм Групп», создание R&D-центра химических и биотехнологических лабораторий. Объем инвестиций на 2025 год – 500 млн. руб.;

12) АО"Байкал электроникс"- компания, по проектированию интегральных микросхем с архитектурой MIPS и ARM и высокоинтегрированных полупроводниковых процессорных систем. Общий объем инвестиций на модернизацию оборудования - 1500 млн. руб.;

В 2025 году наблюдается временное замедление темпов роста инвестиций в основной капитал на территории городского округа. Это связано, в первую очередь, с тремя значимыми обстоятельствами:

- Приостановкой реализации проекта ООО «Итальянские традиции», в связи с чем произошла временная задержка в освоении планируемых объёмов инвестиций.

- Переходом АО «Биокад» в другой регион, что повлияло на общий объём поступающих инвестиций в текущем году.

Несмотря на указанные изменения, остальные инвестиционные проекты продолжают реализовываться в плановом режиме, ведется активная работа по обеспечению их устойчивости.

- Завершением ряда значимых крупных инвестиционных проектов, реализация которых пришлась на 2024 год и предыдущие периоды.

В прогнозный период 2026 – 2028 гг. городской округ Красногорск прогнозирует значительное расширение индустриальной сферы: расходы инвесторов обеспечат рост площадей и мощностей заводов, складов, подстанций. Появятся сотни новых рабочих мест преимущественно в промышленном, энергетическом и техническом секторах.

Продолжится реализация следующих инвестиционных проектов:

- 1) ГК «МЕДСИ» – медицинский научно-образовательный центр, клинично-диагностический центр для детей и взрослых (планируемый объем инвестиций составит около 1,157 млрд. руб.); завершение проекта планируется в 2026 году;

- 2) АО «Гринвуд» - общий объем инвестиций 10 млрд. руб., срок - 2 кв. 2026 г.;

- 3) ООО «Технологии Биосинтеза» - общий объем инвестиций - 3 млрд. руб., срок – 4 кв. 2027 г.;

- 4) ООО БП «Степановское» - общий объем инвестиций 2,5 млрд. руб., срок - 4 кв. 2026 г. С 2026 по 2031 год планируются к реализации инвестиционные проекты на общую сумму инвестиций 18,03 млрд. руб.;

- 5) ООО «ПФК» Алиум» - общий объем инвестиций 12 млрд. руб., срок - 4 кв. 2027г.;

- 6) ООО «Технофарма» - общий объем инвестиций 1,03 млрд. руб., срок - 1 кв. 2027 г.;

- 7) ООО «Алнстрой» - общий объем инвестиций - 100 млн. руб., срок - 2 кв. 2028 г.

В 2025 и 2026 годах прогнозируется режим инвестиционной стагнации с постепенным восстановлением динамики к 2030 году. Такой тренд обусловлен структурными изменениями в инвестиционном ландшафте, а также необходимым

временным лагом для реализации начатых долгосрочных проектов. В то же время продолжается реализация ранее начатых крупных инвестпроектов, что обеспечивает стабильную инвестиционную активность на горизонте ближайших лет.

Ведётся активная работа по привлечению новых налоговых резидентов, заинтересованных в размещении масштабных и капиталоемких производств на территории округа. Создаются благоприятные условия для инвесторов: развивается инженерная и транспортная инфраструктура, сформирована система сопровождения проектов по принципу «одного окна», осуществляется поддержка в рамках действующих региональных и федеральных программ. Благодаря целенаправленной инвестиционной политике и стабильной деловой среде, городской округ сохранит свои лидирующие позиции в регионе, выступая одним из ключевых центров притяжения капитала и точкой роста для экономики области в долгосрочной перспективе.

Строительство

В отчетном 2024 году в городском округе Красногорск объем жилищного строительства снизился на 115,14 тыс. кв. м. по сравнению с 2023 годом. Введено 467,38 тыс. кв. м жилья, в т.ч. населением построено жилых домов общей площадью 161,56 тыс. кв. м., а также введено в эксплуатацию 305,82 тыс. кв. м. в многоквартирных жилых домах.

В 2024 году введены в эксплуатацию такие крупные объекты жилищного строительства, построенные за счет средств инвесторов: ООО "СЗ "8 Кленов" (ЖК "8 Кленов") - 57,0 тыс. кв. м.; ООО "СЗ "ГрадОлимп" (ЖК "Ильинские луга") - 62,39 тыс. кв. м.; ООО "СЗ "Гранель П" (ЖК "Новая Рига") - 30,17 тыс. кв. м.; ООО "СЗ "Бухта Лэнд" (ЖК "Спутник") - 109,41 тыс. кв. м.; ООО "СЗ "Гранель Город" (ЖК "Аникеевский") - 32,11 тыс. кв. м. и другие.

В 2025 году в городском округе Красногорск запланировано жилищное строительство в объеме 508,82 тыс. кв.м. жилья, из них 179,0 тыс. кв. м. домов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и 329,82 тыс. кв. м. жилья в многоквартирных жилых домах.

В 2025 году планируются к вводу в эксплуатацию такие крупные объекты жилищного строительства, построенные за счет средств инвесторов, как ООО "СЗ "Оферта" (ЖК "Ильинойс") - 65,04 тыс. кв. м. жилья; ООО "СЗ "Гранель П" (ЖК "Новая Рига") - 30,87 тыс. кв. м.; ООО "СЗ "ГрадОлимп" (ЖК "Ильинские луга") -

95,94 тыс. кв. м., ООО СЗ "Отрада Вилладж" (ЖК "Никольский квартал Отрада") - 35,63 тыс. кв. м., ООО "СЗ "Садовое кольцо МПС" (ЖК "Тетрис") - 30,83 тыс. кв. м.; ООО "СЗ "Джевоссет" (ЖК "Город в лесу") - 31,5 тыс. кв. м. и другие.

В прогнозируемый период с 2026-2028 г. ожидается строительство жилых комплексов ЖК "Riga Hills" (ООО "СЗ "ЖК.ЯРКИЙ РИГА"); ЖК "Квартал Строгино" (ООО "СЗ "Самолет-Строгино парк"); ЖК "Никольский квартал" (ООО "Отрада Вилладж"); продолжается строительство ЖК "Большое Путилково" (ООО "СЗ "Самолет Путилково"); ЖК "Ильинские луга" (ООО "СЗ "ГрадОлимп"), ООО "СЗ "Гранель Город" (ЖК "Аникеевский") и другие.

Труд и заработная плата

В 2024 году в городском округе Красногорск создано 12 105 новых рабочих мест (2023 год – 11 715 рабочих мест), в том числе на крупных и средних предприятиях – 4 835 рабочих места (2023 год – 5 522 рабочих мест), на малых предприятиях (включая микропредприятия) – 7 270 рабочих мест (2023 год – 6 193 рабочих мест). По оценке в 2025 году запланировано создание 16 906 новых рабочих мест.

По итогам 2024 года численность официально зарегистрированных безработных составила 188 человек, сократилась на 41 человек (2023 год – 229 человек). Уровень безработицы составил 0,13%, что ниже уровня среднего значения по Московской области.

По оценке на конец 2025 года численность официально зарегистрированных безработных сохранится - 188 человек. Уровень безработицы также останется на прежнем уровне- 0,13%.

В прогнозном периоде 2026-2028 годов прогнозируется снижение количества безработных (к 2028 году до 151 человек) за счет создания новых рабочих мест (к 2028 году – 8 096 рабочих мест) с достойной заработной платой в результате реализации инвестиционных проектов.

В 2024 году фонд заработной платы по крупным и средним организациям составил 157 811,3 млн. рублей (темп роста - 121,0% к уровню 2023 года).

Наибольший прирост по фонду заработной платы крупных и средних организаций наблюдался по видам экономической деятельности:

- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство прочих готовых изделий;
- водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений;
- транспортировка и хранение;

- деятельность в области информации и связи;
- строительство;
- деятельность финансовая и страховая;
- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги.

По предварительной оценке, в 2025 году фонд заработной платы по крупным и средним организациям составит 199 796 млн. рублей (темп роста 126,6 % к уровню 2024 года).

В прогнозном периоде на 2026-2028 годы темп роста фонда заработной платы по крупным и средним организациям составит:

- 119,9 % - на 2026 год;
- 113,1 % - на 2027 год;
- 109,7 % - на 2028 год.

Увеличение фонда заработной платы крупных и средних организаций и предприятий в прогнозном периоде будет происходить за счет:

1) регистрации в городском округе организаций из других регионов РФ с высокой заработной платой, которые станут арендаторами офисных помещений в крупных бизнес-центрах, свободных торговых площадей в крупных торгово-развлекательных центрах;

2) мотивационных выплат на действующих крупных и средних организациях городского округа Красногорск;

3) реализации инвестиционных проектов, строительства новых объектов и создания новых рабочих мест (например, 2026 г. – ООО "Пионер -М" - Административно-деловой центр "Рублево-Бизнес Парк", 64-65 км МКАД, 6800 новых рабочих мест);

4) расширения сфер деятельности крупных действующих холдинговых структур, что приведет к созданию и регистрации на территории округа новых организаций.

В 2024 году среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним организациям составила 137 021,8 руб., темп роста – 118,3 % к 2023 году. Самый высокий уровень темпа роста среднемесячной заработной платы отмечен по видам экономической деятельности: производство текстильных изделий; производство резиновых и пластмассовых изделий, производство компьютеров; электронных и оптических изделий, производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов; водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений; строительство; транспортировка и хранение; деятельность гостиниц и общественного питания;

государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение.

В 2025 году, по предварительным оценкам, среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним организациям составит 164 071,7 руб., темп роста – 119,7 % к 2024 году. Увеличение темпов роста среднемесячной заработной платы крупных и средних организаций и предприятий в прогнозном периоде 2026-2028 будет происходить за счет регистрации в городском округе организаций из других регионов РФ с высокой заработной платой, которые станут арендаторами офисных помещений в крупных бизнес-центрах, свободных торговых площадей в крупных торгово-развлекательных центрах; за счет мотивационных выплат на действующих крупных и средних организациях городского округа Красногорск; за счет строительства новых объектов социальной сферы и создания в них новых рабочих мест; за счет расширения сфер деятельности крупных действующих холдинговых структур, что приведет к созданию и регистрации на территории округа новых организаций. Рост средней заработной платы также ожидается за счет реализации инвестиционных проектов, реализации проектов, направленных на замещение импортных товаров и оборудования; создания новых рабочих мест при открытии обособленных подразделений и привлечении налоговых резидентов.

В прогнозном периоде 2026-2028 годов прогнозируется темп роста среднемесячной заработной платы работников по крупным и средним организациям (по второму варианту прогноза) на уровне: 2026 год – 117,4 %, 2027 год – 111,4 %, 2028 год – 108,7% за счет дальнейшего расширения/модернизации производств, промышленных площадок, открытия новых учреждений социальной сферы, создания новых рабочих мест, а также соблюдения условий Трехстороннего Соглашения.

В 2024 году фонд заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия) составил 38 249,0 млн. рублей (темп роста 131,7 % к уровню 2023 года). На увеличение фонда заработной платы повлияла модернизация/расширение производств на малых предприятиях, повышение уровня рабочей квалификации, рост производительности труда, сокращение издержек. В 2025 году темп роста фонда заработной платы малых предприятий ожидается на уровне 115,1%.

На прогнозный период 2026-2028 годов прогнозируется рост фонда заработной платы малых предприятий темпами, опережающими рост заработной платы (2026 год – темп роста 110,3%, 2027 год – темп роста 107,6%, 2028 год – темп роста 107,2%), за счет постепенного увеличения численности работников, модернизации/расширения производств, создания новых рабочих мест, развития сети бытового обслуживания населения, общепита и торговли.

В 2024 году размер среднемесячной заработной платы работников малых предприятий составил 72 006,0 руб., темп роста – 115,8 % к 2023 году. На рост

среднемесячной заработной платы повлияла модернизация/расширение производств, повышение уровня рабочей квалификации, рост производительности труда, сокращение издержек.

По предварительной оценке, в 2025 году темп роста среднемесячной заработной платы малых предприятий ожидается на уровне 113,8%.

В прогнозном периоде 2026-2028 годов темп роста среднемесячной заработной платы работников малых предприятий (по второму варианту прогноза) прогнозируется на уровне: 2026 год – 108,0%, 2027 год – 105,4%, 2028 год – 106,0%. Также планируется увеличение фонда заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия) за счет увеличения количества малых и микропредприятий. Предполагается, что количество малых и микропредприятий в 2026-2028 г.г. будет прирастать, в том числе за счет развития промышленной сферы и социального бизнеса. Этому способствует, в том числе, удачное расположение территории городского округа по отношению к Москве, приток инвестиций в городской округ, чему способствует создание благоприятных экономических условий для развития малого предпринимательства на территории округа и Московской области. Регистрация новых организаций, оптимизация штатной численности работников в пользу высококвалифицированных, высокоэффективных сотрудников, усовершенствование процесса получения заёмных средств, предоставление земельных участков в аренду за 1 рубль в целях импортозамещающего производства также способствует сохранению темпов роста среднемесячной заработной платы.

Торговля и услуги

Оборот розничной торговли в 2024 году составил 375 576,5 млн. руб., индекс физического объема к 2023 году – 117,3%.

По оценке 2025 года рост объемов оборота розничной торговли до 404 120,3 млн. руб. при снижении темпов роста оборота розничной торговли, обусловлено нестабильным спросом населения на товары, не являющимися жизненно необходимыми, снижением покупательной способности вследствие повышения цен в условиях роста инфляции.

В прогнозном периоде будет наблюдаться положительная динамика роста оборота розничной торговли. На это будет оказывать влияние устойчивый рост численности постоянного и временного населения, что обеспечит рост потребительского спроса, высокий уровень среднемесячной заработной платы, активное развитие новых форматов торговли и торговой инфраструктуры, стремление к оптимизации издержек, расширение ассортиментов товаров и развитие сервисов, привлечение дополнительных потребителей из соседних районов, транспортная

доступность торговых точек. Это повлечет увеличение оборота розничной торговли до 500 993,0 млн. руб.

В 2024 году обеспеченность населения площадью торговых объектов составила 2 421,6 кв.м. на 1000 чел.

По оценке в 2025 году обеспеченность населения площадью торговых объектов увеличится и составит 2 475,7 кв.м. на 1000 чел., в прогнозном периоде до 2028 года возрастет до 2 484,0 кв.м. на 1000 чел.

По итогам мониторинга торговых объектов предприятий розничной торговли на конец 2024 года площадь объектов торговли составила 825,6 кв. м.

По оценке 2025 года площадь торговых объектов предприятий розничной торговли составит 860,5 тыс. кв.м., в прогнозном периоде – 914,5 тыс. кв.м. В 1 полугодии 2025 года введено 29 торговых объектов предприятий розничной торговли общей площадью 2,3 тыс. кв. м. До конца 2025 г. планируется к вводу в эксплуатацию 32,6 тыс. кв. м. Одним из крупных объектов планируется ввод трехэтажного Многофункционального сервисного центра ООО «ЭКТО» общей площадью более 28 тысяч кв. метров.

По оценке в 2025 году обеспеченность населения площадью торговых объектов увеличится и составит 2 475,7 кв. м. на 1000 чел., в прогнозном периоде до 2028 года возрастет до 2 484,0 кв.м. на 1000 чел.

В 2024 году площадь объектов оптовой торговли увеличилась по сравнению с 2023 годом на 1,0 тыс. кв.м. - введен в эксплуатацию склад ООО "Баракат" групп в рп. Нахабино.

Сдерживающим фактором развития оптовой торговли является отсутствие необходимых земельных участков для размещения объектов данной направленности.

По оценке, площадь объектов оптовой торговли в 2025 году составит 268,8 тыс. кв.м., в прогнозном периоде к 2028 году – 301,2 тыс. кв.м.