

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.09.2025 № 386/29

***Об утверждении порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене***

Руководствуясь федеральными [законам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=763)и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=414732) городского округа Красногорск Московской области, Совет депутатов городского округа Красногорск РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=434679&dst=100011) заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

3. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Интернет-портал городского округа Красногорск Московской области» по адресу: https://krasnogorsk-adm.ru/.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  городского округа Красногорск | Председатель  Совета депутатов |
| Д.В. Волков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В.Трифонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Разослать: в дело, главе, Регистр, Консультант Плюс, прокуратуру

Приложение

к решению Совета депутатов

от 25.05.2025 №386/29

**Порядок**

**заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и определяет порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области (далее - муниципальная собственность), по итогам продажи по минимально допустимой цене (далее - Порядок).

2. Заключение договора купли-продажи муниципальной собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципальной собственности с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены муниципальной собственности и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

3. Договор купли-продажи имущества муниципальной собственности должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508490) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422) № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Договор купли-продажи муниципальной собственности заключается в форме электронного документа.

4. При заключении договора купли-продажи, заключаемого по итогам продажи по минимально допустимой цене, изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Задаток, внесенный покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, засчитывается в счет оплаты приобретаемой муниципальной собственности.

6. В случае предоставления рассрочки оплата муниципальной собственности осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

7. Денежные средства в счет оплаты муниципальной собственности, в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, цены приобретения имущества направляются на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципальной собственности по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора купли-продажи муниципальной собственности он утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, обязан в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного [пунктом 2](#Par13) Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципальной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа муниципальной собственности по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящим пунктом.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципальной собственности задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного [абзацем вторым пункта 2](#Par14) Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципальной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9. Ответственность покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, или лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения от оплаты по договору купли-продажи муниципальной собственности задаток не возвращается.

10. Продавец обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности по договору купли-продажи муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава

городского округа Красногорск Д.В. Волков

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.