

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28.02.2019 №130/13**

 ***«Об утверждении Порядка установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Красногорск Московской области»***

В соответствии со статьями 39.4, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», рассмотрев обращение главы городского округа Красногорск Московской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Красногорск Московской области» (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа Красногорск  | ПредседательСовета депутатов |
| Э.А. Хаймурзина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В.Трифонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Разослать: в дело, Совет, Татарчук, Регистр, Консультант Плюс, прокуратуру, редакцию газеты «Красногорские вести»

Приложение

 к решению Совета депутатов

 от 28.02.2019 №130/13

**ПОРЯДОК**

**установления цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, и определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Красногорск Московской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает цену продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области (далее - земельный участок), собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а так же определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Красногорск Московской области (далее - размер платы, городской округ Красногорск).

2. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Красногорск Московской области собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

1) трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);

вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство);

2) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

3. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Красногорск Московской области, определяется как пятьдесят процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Глава

городского округа Красногорск Э.А. Хаймурзина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.