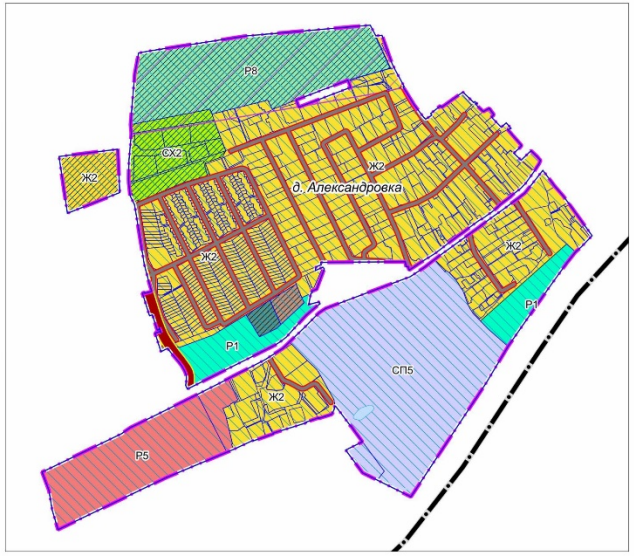
Приложение
к решению Совета депутатов
от 28.08.2025 №363/27

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. АЛЕКСАНДРОВКА

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. АЛЕКСАНДРОВКА



Функциональные зоны **

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- К — Коммунально-складская зона
- СХ2 — Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- Р1 — Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Р4 — Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 — Зона объектов отдыха и туризма
- Р8 — Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки
- СП5 — Иная зона специального назначения
- Планируемые функциональные зоны
- Функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

** Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Объекты транспортной инфраструктуры***

- Автомобильные дороги реконструируемые (регионального и межмуниципального значения)
- Улицы в жилой застройке существующие (местного и иного значения)

*** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Красногорск Московской области
- разработки генерального плана
- населенных пунктов (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Поверхностные водные объекты *

- Водоток (река, ручей, канал)
- Труба
- Земли, покрытые поверхностными водами

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 06.02.2025 № 073-2025			
Руководитель мастерской	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Красногорск			
Заместитель начальника отдела	Н.В. Макаров						
Главный инженер проекта	В.И. Лавренко						
Главный инженер проекта	Д.Н. Мельник			Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту д. Александровка	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту д. Александровка Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров						

Глава
городского округа Красногорск
«28» 08.2025 г.

Д.В. Волков