



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.01.2023 № 11-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2022 № 529/17 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для реконструкции дороги Путиловское шоссе», решением Градостроительного совета Московской области от 20.12.2022 № 51:

1. В целях строительства объекта: «Реконструкция Путиловского шоссе в городском округе Красногорск Московской области. 2 этап. Строительство тоннеля на пересечении Путиловского шоссе и Проектируемого проезда №6411» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

010891 *

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

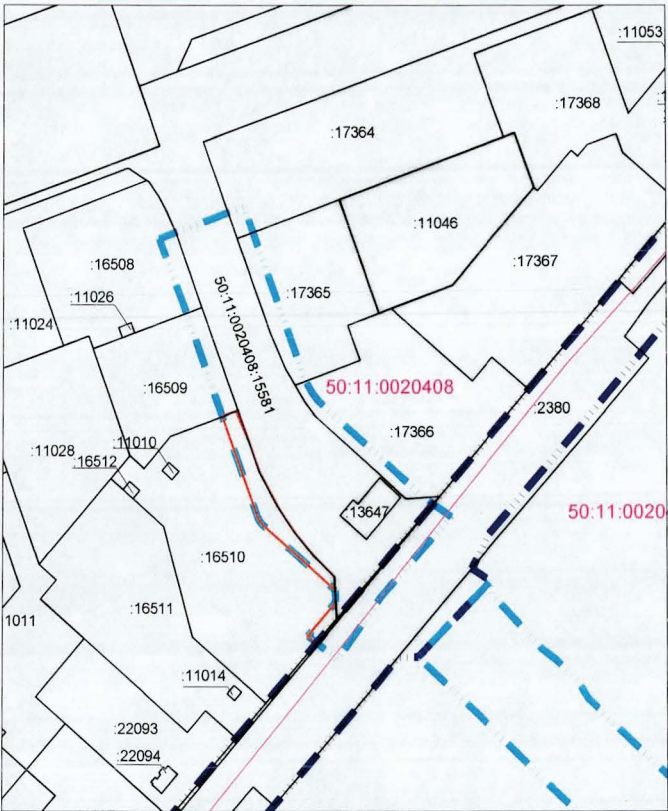
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

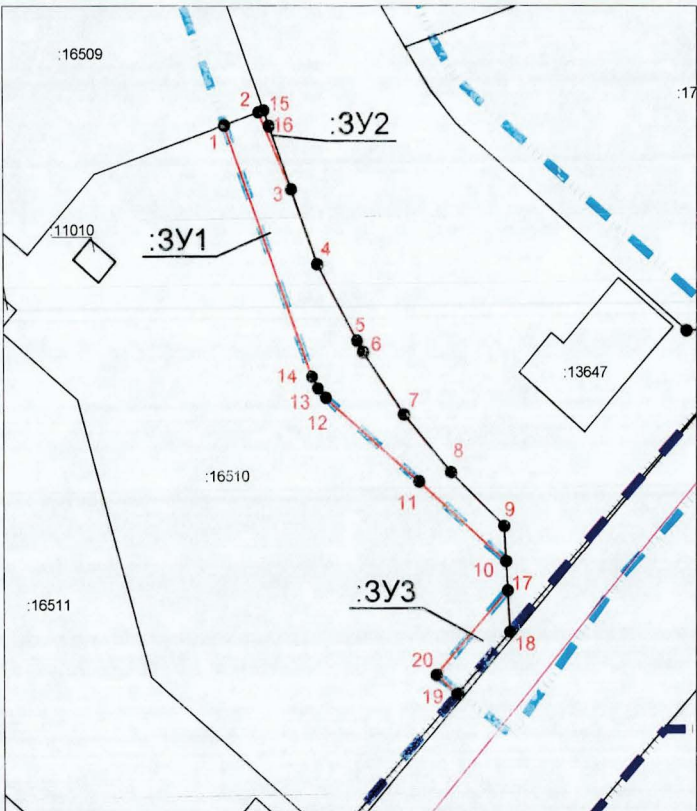
М.А. Шигабутдинов

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020408:16510 на кадастровом плане территории

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области
от 14.01.2023 № 11-Р



М 1:5000



М 1:2000

Условные обозначения:

- граница зон размещения линейного объекта - автомобильной дороги Путиловское шоссе (первый этап)
- граница зоны размещения линейного объекта - автомобильной дороги Путиловское шоссе (второй этап)
- :3У1 границы образуемых земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- 1 номер точки
- 26 кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 50:10:0030101 обозначение номера кадастрового квартала
- 50:11:0020408:15581:3У1 обозначение обозначение образуемого земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2

Условный номер земельного участка
50:11:0020408:165103У1

Площадь земельного участка 1623 м²

Номера точек	Координаты	
	X,м	Y,м
1	481657.73	2181865.65
2	481661.3	2181875.47
3	481640.04	2181884.83
4	481619.41	2181892.33
5	481598.29	2181903.76
6	481595.24	2181905.41
7	481578.06	2181917.05
8	481562.13	2181930.35
9	481547.3	2181945.46
10	481537.55	2181946
11	481559.59	2181921.34
12	481582.61	2181894.8
13	481585.25	2181892.43
14	481588.41	2181890.81
1	481657.73	2181865.65

Система координат: МСК-50, зона 2

Условный номер земельного участка
50:11:0020408:16510:3У2

Площадь земельного участка 18 м²

Номера точек	Координаты	
	X,м	Y,м
2	481661.3	2181875.47
15	481661.83	2181876.93
16	481657.53	2181878.49
3	481640.04	2181884.83
2	481661.3	2181875.47

Система координат: МСК-50, зона 2

Условный номер земельного участка
50:11:0020408:16510:3У3

Площадь земельного участка 212 м²

Номера точек	Координаты	
	X	Y,м
17	481529.44	2181946.46
18	481518.02	2181947.1
19	481500.92	2181932.19
20	481506.08	2181926.24
17	481529.44	2181946.46

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 17.01.2023 № 11-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, р-н Красногорский, с/п Отраженское, Российская Федерация, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого комплекса, объектов инфраструктуры и рекреационных целей	-	50:11:0020408:16510	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пугилково»	Запись регистрации от 29.12.2020 № 50:11:0020408:16510-50/215/2020-11	15962 (Пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два)	1623 (Тысяча шестьсот двадцать три) 18 (Восемнадцать) 212 (Двести двенадцать)	Собственность