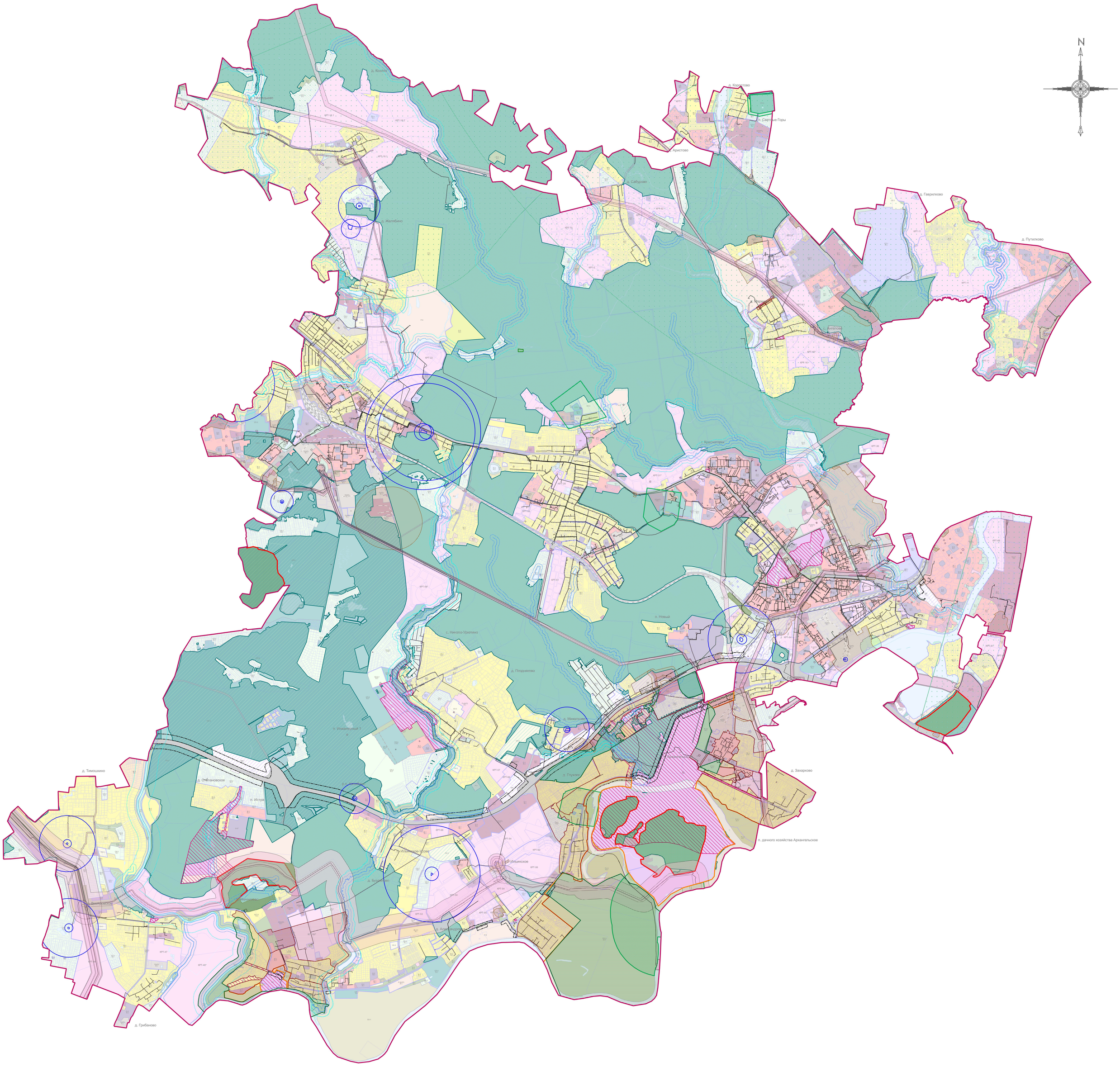
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы
- Муниципального образования
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1И - Зона застройки многоквартирными жилыми домами, предусматривающая историческую застройку (сохранение)
- Ж-1-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1-3 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1-4 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1-5 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2-3 - Зона рекреационной и индивидуальной жилой застройки
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки
- О-1-3 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1-4 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1А - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2-1 - Специализированная зона объектов здравоохранения
- О-2-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2А - Зона специализированной общественной застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- ОП(НП) - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- К-1 - Коммунальная зона
- К-2 - Коммунальная зона
- К-3 - Коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1-1 - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 - Зона транспортно-пересадочных узлов
- Р-1 - Зона парков
- Р-1-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Природно-рекреационная зона
- Р-3 - Зона рекреационной деятельности
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5-1 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5-2 - Зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-1-1 - Специализированная зона ритуальной деятельности
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СП-3-1 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2-1 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-2-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Запретная зона при военном складе
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Охранная зона особо охраняемого природного объекта
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Приаэродромная территория
- Зона затопления и подтопления

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Зеленая зона
- Территория лесничества

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).

Должность	ФИО	Подпись	Дата
И.о. директора	Н.Н. Зыкова		
Руководитель мастерской № 2	Д.М. Пападопулос		
Нач. отд. № 1 мастс. № 2	Д.А. Косенко		
ГИП отд. № 1 мастс. № 2	Г.Г. Юрин		
Глав. спец. отд. № 1 мастс. № 2	В.Ю. Парамонов		
Глав. спец. отд. № 2 мастс. № 2	А.В. Склярова		
Проверил	Д.М. Пападопулос		

Государственное задание от 28.12.2024 № 834.1

Московская область, городской округ Красногорск

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения

Стадия	Лист	Листов
ГД	2.2	7

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)
Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:25000)

НИ и ПИ градостроительства филиал
ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»