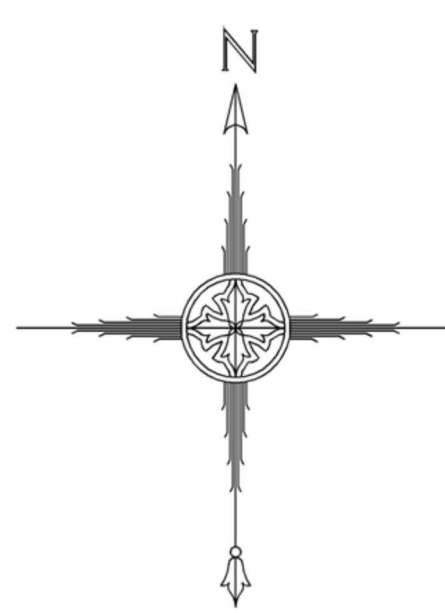
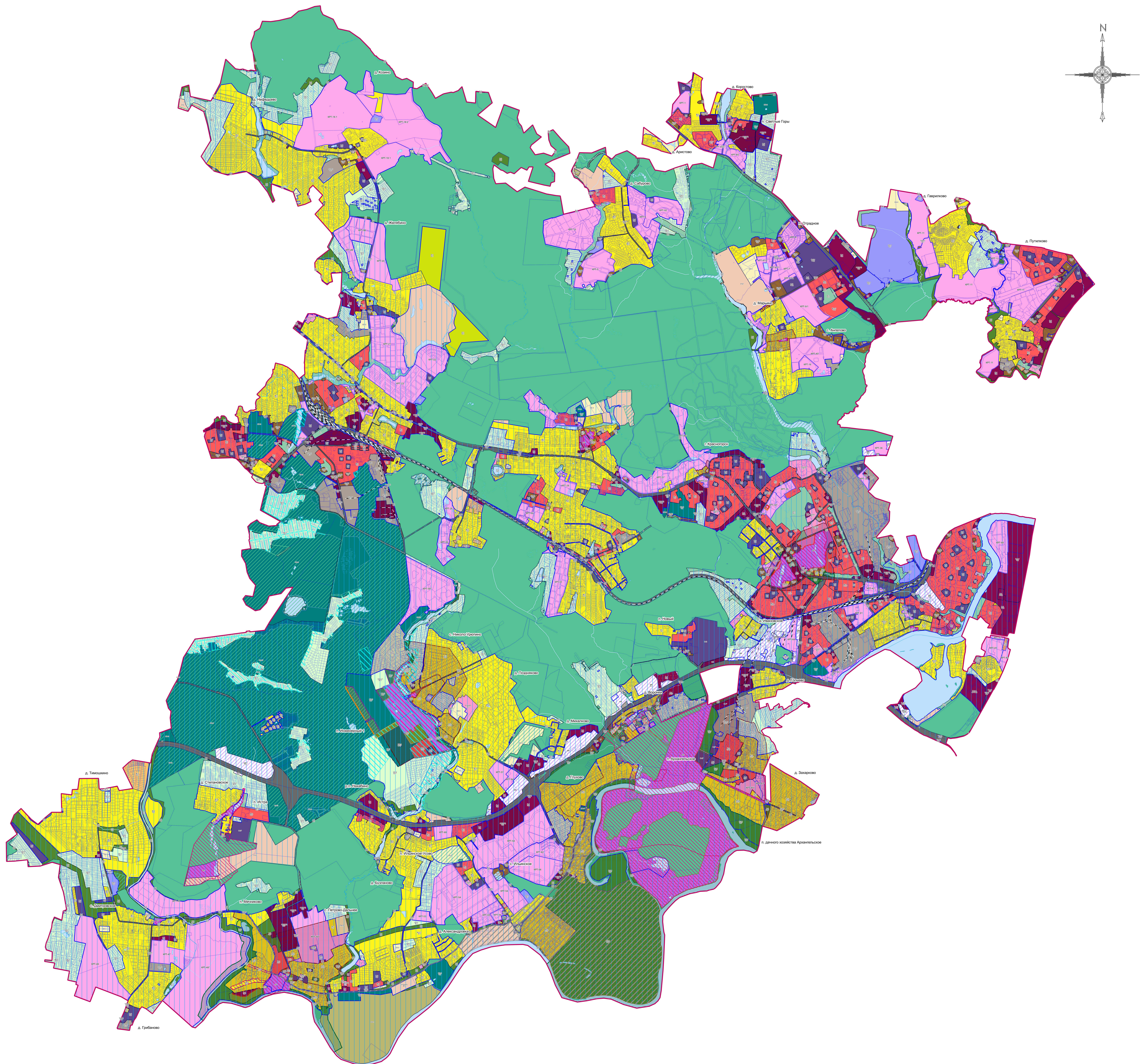


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Границы

Муниципального образования

Населенных пунктов

Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территориальных зон

Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Территории

Земли, покрытые поверхностными водами

Леса

Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территории пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случае:

наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;

отсутствия в границах земельного участка территорий лесного фонда (по данным Единого государственного реестра недвижимости);

наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного фонда;

наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда;

Территории, на которых градостроительные регламенты и территориальное зонирование не применяются до получения согласования функционального и территориального зонирования от Министерства обороны Российской Федерации

Территориальные зоны

КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории

Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки

Ж-1И - Зона застройки многоквартирными жилыми домами, предусматривающая историческую застройку (сохранение)

Ж-1-1 - Зона многоквартирной жилой застройки

Ж-1-3 - Зона многоквартирной жилой застройки

Ж-1-4 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки

Ж-1-5 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Ж-2-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-2-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Ж-2-3 - Зона рекреационной и индивидуальной жилой застройки

Ж-3 - Зона смешанной малозатанной жилой застройки

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

О-1-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки

О-1-3 - Многофункциональная общественно-деловая зона

О-1-4 - Многофункциональная общественно-деловая зона

О-1А - Многофункциональная общественно-деловая зона

О-2 - Зона специализированной общественной застройки

О-2-1 - Специализированная зона объектов здравоохранения

О-2-2 - Зона специализированной общественной застройки

О-2А - Зона специализированной общественной застройки

ОП - Общественно-производственная зона

ОП(НП) - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)

ИК - Зона историко-культурной деятельности

К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)

К-1 - Коммунальная зона

К-2 - Коммунальная зона

К-3 - Коммунальная зона

П - Производственная зона

П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)

П-1 - Производственная зона

Т - Зона транспортной инфраструктуры

Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)

Т-1-1 - Зона транспортной инфраструктуры

Условные обозначения:

T-2 - Зона транспортно-пересадочных узлов

P-1 - Зона парков

P-1-1 - Зона парков

P-2 - Природно-рекреационная зона

P-2-1 - Природно-рекреационная зона

P-3 - Зона рекреационной деятельности

P-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта

P-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)

P-5 - Зона объектов отдыха и туризма

P-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)

P-5-1 - Зона объектов отдыха и туризма

P-5-2 - Зона объектов отдыха и туризма

СП-1 - Зона мест погребения

СП-1-1 - Специализированная зона ритуальной деятельности

СП-3 - Зона иного специального назначения

СП-3-1 - Зона иного специального назначения

СК-1 - Зона ольскохозяйственных угодий

СК-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

СК-2-1 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

СК-2-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

СК-3 - Зона сельскохозяйственного производства

МФ - Многофункциональная зона

Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.1 настоящих Правил

Территориальные зоны, градостроительные регламенты которых применяются в соответствии с дополнительными требованиями Федерального закона от 25 июня 2020 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках

Территориальные зоны, в границах которых расположены объекты археологии

Зоны с особыми условиями использования территорий

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Охранная зона

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

Территория объекта культурного наследия

Подписи территориальных зон

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных эстаж

(-) - Предельная высота (в метрах)

Примечание:

* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.05.2020 № 28ФК-28247 ДСП) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 294ФК-35329 ДСП) (карта ограниченного доступа).

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).

- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).

- Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречающей режимам, указанным в статье 4.1 настоящих Правил, и отображены на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).

- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.

- Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.

- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационном центре.

- Предельные параметры этажности и высотности территориальных зон в границах зон охраны объекта культурного наследия - ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII-начало XX века, определяются в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2020 № 282/15.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 28.12.2024 № 834.1		
И.в. директор	И.В. Бонина			Московская область, городской округ Красногорск		
И.в. заместитель	Д.М. Плещинский					
И.в. заместитель	Д.А. Ковалев					
И.в. заместитель	С.В. Ковалев					
И.в. заместитель	А.В. Плещинский					
И.в. заместитель	А.В. Плещинский			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Красногорск Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения		
И.в. заместитель	А.В. Плещинский			Страница	Лист	Листа
И.в. заместитель	А.В. Плещинский			1	1	7
Исполнитель				ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК		
Исполнитель				ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК		