



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2025 № 577-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 576-ПП «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка Мякининского шоссе в Одинцовском городском округе Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 02.07.2025 № 26:

016356 *

1. В целях строительства участка автомобильной дороги Мякининское шоссе до автомобильной дороги «Подъездные дороги к Комплексу зданий Административно - общественного Центра Московской области» в Одинцовском городском округе Московской изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 11.07.2015 № 547-Р

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У1	
Площадь земельного участка		107 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	474356.68	2180557.91	
2	474346.56	2180553.68	
3	474346.49	2180545.99	
4	474360.60	2180552.48	
5	474357.42	2180555.93	
6	474361.36	2180558.33	
7	474360.30	2180561.79	
8	474360.24	2180562.19	
9	474355.92	2180559.74	
1	474356.68	2180557.91	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У2	
Площадь земельного участка		152 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
10	474394.27	2180578.37	
11	474392.56	2180583.09	
12	474388.20	2180581.52	
13	474381.45	2180579.08	
14	474383.92	2180575.60	
15	474367.61	2180566.36	
16	474368.26	2180564.43	
7	474360.30	2180561.79	
6	474361.36	2180558.33	
10	474394.27	2180578.37	

Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У3	
Площадь земельного участка		2336 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
17	474227.93	2180775.25	
18	474240.18	2180763.32	
19	474250.82	2180774.66	
20	474267.67	2180759.62	
21	474285.09	2180744.24	
22	474281.48	2180740.48	
23	474287.81	2180734.00	
24	474279.76	2180724.20	
25	474293.86	2180711.73	
26	474299.52	2180707.87	
27	474312.44	2180719.83	
28	474325.30	2180708.22	
29	474314.75	2180690.56	
30	474307.14	2180677.81	
31	474306.84	2180677.42	
32	474307.70	2180676.49	
33	474311.55	2180670.53	
34	474320.35	2180683.50	
35	474330.81	2180701.75	
36	474332.76	2180700.05	
37	474337.15	2180709.57	
38	474330.34	2180716.10	
39	474329.48	2180715.18	
40	474324.80	2180719.57	
41	474325.68	2180720.50	
42	474319.89	2180725.98	
43	474318.99	2180725.17	
44	474268.40	2180773.02	
45	474250.81	2180789.64	
46	474243.77	2180790.29	
47	474238.31	2180790.80	
48	474230.39	2180792.29	
49	474237.50	2180786.01	
17	474227.93	2180775.25	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У4	
Площадь земельного участка		135 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
50	474128.13	2180845.45	
51	474124.78	2180841.15	
52	474144.45	2180824.76	
53	474145.38	2180823.91	
54	474148.28	2180827.45	
55	474138.68	2180836.08	
50	474128.13	2180845.45	

Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У5	
Площадь земельного участка		20 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
56	474444.96	2180565.46	
57	474441.04	2180564.92	
58	474441.72	2180559.93	
59	474445.65	2180560.47	
56	474444.96	2180565.46	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У6	
Площадь земельного участка		11 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
60	474481.15	2180578.96	
61	474481.03	2180579.08	
62	474480.99	2180579.05	
63	474474.91	2180571.91	
64	474448.74	2180537.68	
65	474444.84	2180536.67	
66	474444.88	2180536.54	
67	474448.91	2180537.58	
68	474475.08	2180571.82	
60	474481.15	2180578.96	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У7	
Площадь земельного участка		6 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
69	474384.90	2180521.06	
70	474425.96	2180531.66	
71	474425.90	2180531.78	
72	474384.73	2180521.15	
73	474385.89	2180516.90	
74	474386.02	2180516.93	
69	474384.90	2180521.06	

Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У8	
Площадь земельного участка		740 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
75	474363.37	2180530.36	
76	474380.01	2180528.91	
77	474383.05	2180528.71	
72	474384.73	2180521.15	
78	474425.90	2180531.79	
79	474416.18	2180552.18	
80	474406.17	2180545.57	
81	474406.88	2180543.61	
82	474397.48	2180539.83	
83	474392.13	2180536.30	
84	474391.71	2180538.04	
85	474369.36	2180532.01	
86	474369.13	2180532.78	
87	474368.25	2180532.41	
88	474362.93	2180531.52	
75	474363.37	2180530.36	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У9	
Площадь земельного участка		96 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
84	474391.71	2180538.04	
89	474390.73	2180542.07	
90	474384.23	2180550.46	
91	474379.55	2180558.59	
92	474377.84	2180562.38	
93	474376.35	2180561.53	
94	474378.06	2180557.75	
95	474382.75	2180549.62	
96	474389.24	2180541.23	
86	474369.13	2180532.78	
85	474369.36	2180532.01	
84	474391.71	2180538.04	

Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У10	
Площадь земельного участка		224 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
97	474446.48	2180532.57	
98	474445.35	2180536.66	
66	474444.88	2180536.54	
99	474445.52	2180534.65	
100	474427.15	2180529.16	
101	474425.96	2180531.65	
69	474384.90	2180521.06	
102	474386.03	2180516.93	
103	474397.82	2180519.85	
97	474446.48	2180532.57	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У11	
Площадь земельного участка		54 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
105	474310.18	2180662.59	
33	474311.55	2180670.53	
32	474307.70	2180676.49	
31	474306.84	2180677.42	
104	474303.71	2180673.41	
105	474310.18	2180662.59	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:3У12	
Площадь земельного участка		37 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
106	474342.54	2180544.18	
3	474346.49	2180545.99	
2	474346.56	2180553.68	
107	474341.23	2180551.45	
108	474341.45	2180548.78	
109	474341.69	2180547.22	
110	474342.06	2180545.68	
106	474342.54	2180544.18	

Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:ЗУ13	
Площадь земельного участка		11 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
82	474397.48	2180539.83	
81	474406.88	2180543.61	
80	474406.17	2180545.57	
82	474397.48	2180539.83	
Условный номер земельного участка		50:20:0010112:618:ЗУ14	
Площадь земельного участка		3407 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, 50.2, м		
	X	Y	
1	2	3	
111	474377.51	2180603.86	
112	474403.03	2180628.26	
113	474408.46	2180632.94	
114	474419.60	2180623.24	
115	474413.17	2180616.94	
116	474409.30	2180613.27	
117	474416.96	2180606.14	
118	474415.74	2180604.86	
119	474426.12	2180594.67	
120	474429.32	2180591.22	
121	474434.45	2180586.02	
122	474452.21	2180592.91	
123	474461.97	2180584.39	
124	474461.44	2180583.78	
125	474453.69	2180578.11	
126	474451.78	2180579.04	
127	474420.85	2180563.16	
128	474407.91	2180576.92	
129	474418.57	2180587.80	
130	474402.71	2180604.29	
131	474402.98	2180604.56	
132	474401.53	2180605.93	
133	474385.03	2180590.31	
12	474388.20	2180581.52	
134	474392.56	2180583.09	
10	474394.27	2180578.37	
135	474395.39	2180579.05	
136	474398.21	2180576.07	
79	474416.18	2180552.18	
137	474421.89	2180556.07	
138	474421.33	2180557.63	
139	474431.32	2180561.23	
140	474433.34	2180562.25	
141	474442.90	2180542.42	
142	474444.84	2180536.68	
64	474448.74	2180537.68	

63	474474.91	2180571.91
62	474480.99	2180579.05
143	474481.02	2180579.08
144	474468.78	2180590.78
145	474465.54	2180588.32
146	474464.67	2180587.49
147	474388.32	2180659.67
148	474361.16	2180685.30
149	474356.56	2180679.27
150	474376.16	2180662.00
151	474398.45	2180642.86
152	474398.66	2180641.56
153	474406.76	2180633.32
154	474402.51	2180628.80
155	474379.94	2180607.22
156	474377.07	2180604.32
111	474377.51	2180603.86
за исключением:		
157	474419.84	2180622.08
158	474434.06	2180608.79
159	474430.36	2180601.41
160	474413.82	2180615.86
157	474419.84	2180622.08
за исключением:		
56	474444.96	2180565.46
57	474441.04	2180564.92
58	474441.72	2180559.93
59	474445.65	2180560.47
56	474444.96	2180565.46

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

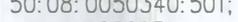
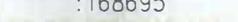
-  - границы зоны планируемого размещения объекта
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  - кадастровый номер и обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый номер и обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
-  - обозначение номера территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  - характерная точка границы земельного участка
-  - обозначение характерная точка границы земельного участка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения объекта
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  50: 08: 0050340: 501: 168695 - кадастровый номер и обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  50: 08: 0050340: 501: 3/1 - кадастровый номер и обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  50: 08: 0050340: 501: 3/1 - обозначение образуемого земельного участка
-  50: 08: 0050340 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
-  50: 08-6: 290 - обозначение номера территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  - характерная точка границы земельного участка
-  1 - обозначение характерная точка границы земельного участка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения объекта
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  - кадастровый номер и обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый номер и обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала
-  - обозначение номера территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории
-  - характерная точка границы земельного участка
-  - обозначение характерная точка границы земельного участка

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д. Мякишино	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для благоустройства и озеленения территории		50:20:0010112:618	Закрытое акционерное общество «Рублево-2»	Запись регистрации от 20.10.2008 № 50-50-20/125/2008-199	16403 (Шестнадцать тысяч четыреста три)	107 (Сто семь)	Аренда
											152 (Сто пятьдесят два)	
											2336 (Две тысячи триста тридцать шесть)	
											135 (Сто тридцать пять)	
											20 (Двадцать)	
											11 (Одиннадцать)	
											6 (Шесть)	
											740 (Семьсот сорок)	
											96 (Девяносто шесть)	
											224 (Двести двадцать четыре)	
											54 (Пятьдесят четыре)	
											37 (Тридцать семь)	
11 (Одиннадцать)												
3407 (Три тысячи четыреста семь)												